

Bijlage 2 voortgangsbrief ASW: resultaat, planning en budget per spoor

Spoor Openbare Ruimte

Spoor Openbare Ruimte	
Maatregelen Ontwikkelstrategie	Praktijk: Proces, Resultaat & Budget
Aanpak openbare ruimte (2 ASW-locaties + horecapleintje+ park) - ASW/Plantage - Hema en omgeving - Radio Plaza (Radio Bos ism Plein Watertoren) - Entree Julianapark rond restaurant - Inclusief ontwerp-/plan- en VATkosten (30%; + BTW-comp.fonds) <i>Budget: € 1.000.000</i> (+ reservering €100.000) Economisch Investeringsfonds (EIF)	<i>Resultaat</i> In de Ontwikkelstrategie Amsterdamsestraatweg is de verbetering van de openbare ruimte een speerpunt, met als belangrijk doel om het verblijfsklimaat, de oversteekbaarheid en de kwaliteit (meer groen) te verbeteren. Bewoners en ondernemers hebben drie strategische 'pleinen' benoemd die voor een verbetering van de openbare ruimte in aanmerking komen (raadsbrief, kenmerk: 16.507451): - de Boorstraat-Bethlehemweg; - de Sint Ludgerusstraat; - en de openbare ruimte rondom de Watertoren. Om deze pleinen de prioriteit te kunnen geven is ervoor gekozen om het budget niet in te zetten voor het entree van het Julianapark en de Plantage, waar recentelijk al in is geïnvesteerd in verbeteringen van de openbare ruimte. <i>Planning</i> Vooruitlopend op de inrichting van het 30km gebied is er gestart met de herinrichting van deze pleinen. Het plein aan de Boorstraat-Bethlehemweg en het plein aan de Sint Ludgerusstraat worden najaar 2017 opgeleverd. De planvorming van het plein bij de Watertoren (inclusief de verbinding met het Oppenheimplein en het Van Beuningenplein) is deels gekoppeld aan particuliere initiatieven voor de ontwikkeling van de Watertoren en de panden in de omgeving (oa. Radio Bos). Echter, in mei 2017 heeft de eigenaar van de Watertoren zijn vergunningaanvraag ingetrokken. In het licht van de 30 km gaan we met overige eigenaren en bewoners in gesprek over de herinrichting van dit gebied. Een logische fasering van de uitvoering zal hierbij aan de orde komen. <i>Besteding budget</i> Er is nog 0,2 mln over. Vanuit EIF gelden is 0,1 mln bijgedragen aan overall projectmanagement Ontwikkelstrategie, overkoepelende communicatie en plankosten voor het maken van het bestemmingsplan. De plankosten voor de herinrichting van de Boorstraat-Bethlehemweg en de Sint Ludgerusstraat bedroegen 0,2 mln. De uitvoeringskosten bedroegen 0,5 mln.
Kunstplein Boorstraat/1e Daalsedijk <i>Budget: €75.000 Krachtwijken</i>	<i>Resultaat</i> In de brief van 17 januari 2017 (kenmerk: 16.509871) is de raad geïnformeerd over het initiatief om in het spoorviaduct kunst toe te voegen. Dit project is opgepakt in samenwerking met Het Huis en ProRail.

	Bewoners, ondernemers en Het Huis Utrecht hebben samen locatie onderzocht en ideeën verzameld. Daarna zijn er in overleg met eigenaar van viaduct (Pro Rail) randvoorwaarden/ programma van eisen opgesteld. Er is een kunstcommissie opgesteld die 4 kunstenaars gaat uitnodigen om een schetsontwerp te maken. <i>Planning</i> De speciaal voor dit project opgerichte kunstbegeleidingscommissie zal eind november 2017 twee schetsontwerpen kiezen. Het streven is om in de tweede helft van 2018 het gekozen schetsontwerp uit te werken in een definitief ontwerp. <i>Besteding</i> Er is €35.000 aan plankosten besteed. De rest van het budget zal de komende periode worden ingezet. Voor de realisatie is naar schatting 250.000 euro nodig. In de komende maanden zal Het Huis van Utrecht fondsen benaderen met de vraag of ze het toepassen van de kunst in het spoorviaduct financieel willen steunen. Pas wanneer er voldoende zekerheid bestaat over de financiering zal een keuze tussen de twee ontwerpen worden gemaakt.
Herinrichting kop ASW <i>Budget: onderdeel project herontw. Daalsetunnel/ ASW</i>	<i>Resultaat</i> De herinrichting van knooppunt Paardenveld en het terugbrengen van het water in de singel maken de uiteindelijke contouren van 'de poort van de ASW' meer en meer zichtbaar. In het project herinrichting kop ASW is door middel van een uitgebreid participatieproces gewerkt aan: - een heringerichte rijbaan; - oversteekmogelijkheden; - brede stoepen; - bushalte die verplaatst is; - meer fietsenrekken en ontmoetingsplekken bij de entree van de Pijlstaatschool. <i>Planning</i> In 2015 is het project gerealiseerd. In de toekomst wordt de entreezone versterkt door het markeren van het begin van het 30 km gebied en de ruimtelijke invulling nabij de Oude Daalsestraat. <i>Besteding</i> Binnen budget gerealiseerd.
Groenzone + fietsroute boven/naast Demka-terrein & oversteek Heukelomlob <i>Budget: t.l.v. Meerjaren GroenProgramma 2014/17 en fietsprogramma</i>	<i>Resultaat</i> Er is in samenwerking met Rijkswaterstaat en Tatasteel een voorlopig ontwerp gemaakt voor inrichting van het demkaterrein. Bij het plan voor inrichting van de demkapunt zal wanneer mogelijk ook aandacht besteed worden aan de verbinding van het groen met de heukelomlob. <i>Planning</i> Voor het ontwerp is het bestemmingsplan aangepast. Dit heeft ter inzage

<i>Verbreiding: RWS, Bodemsanering: Tatasteel</i>	gelegen en zal in september ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd. Mei 2017 is er ook een bewonersavond geweest waarop de buurt geïnformeerd is over de plannen en aangegeven is dat er eind 2017 een werkgroep met buurtbewoners zal starten voor inrichting van het parkje. 2^e helft van 2017 zullen met RWS en Tatasteel afspraken gemaakt worden over uitvoering van de werkzaamheden. Herinrichting van de verbreiding van het kanaal en inrichting van de strook met fietspad zal in 2018 worden gerealiseerd. <i>Budget</i> Tlv huidige programma's/budget.
Lokale aanplant ter versterking van bomenstructuur <i>Budget: t.l.v. Meerjaren GroenProgramma 2014/17</i>	<i>Resultaat</i> De maatregelen voor de lokale aanplant ter versterking van de bomenstructuur worden geïntegreerd met de uitvoeringsstrategie 30 km gebied. Door de rijweg op de pleinen iets te verleggen richting gevels ontstaat ruimte voor een extra breed middeneiland, waar ook ruimte is voor extra groen (eventueel bomen). De precieze invulling wordt nog uitgewerkt. Daarnaast is de ondergrond rondom de huidige bomen de afgelopen jaren versterkt door investering in de kwaliteit van de grond. <i>Planning & Budget</i> Zie 30 km gebied (volgende pagina).
Proef kort parkeren <i>Budget: tlv Ondernemersfonds</i>	<i>Resultaat, Planning & Budget</i> De proef is uitgevoerd in Lombok. In september 2015 is conform de toezegging aan de commissie S+R opnieuw onderzoek gedaan om de pilot te evalueren (eerder was een evaluatie met korte looptijd uitgevoerd). De langere looptijd van de pilot en de nieuwe evaluatie hebben geen andere resultaten en inzichten opgeleverd dan de evaluatie in 2014. De beoogde doelen van de pilot worden niet aantoonbaar behaald. Daarmee komt deze maatregel uit de Ontwikkelstrategie te vervallen (commissiebrief S+R, kenmerk: 16.501933).
Opgeruimde straatweg <i>Budget:</i> - Flexibele straat- en reinigingsploeg tlv Krachtwijkenbudget - 0,1mjn VJN 2016	<i>Resultaat</i> De ASW is meer dan gemiddeld gevoelig voor verrommeling en vervuiling. Als gevolg van de hoge gebruiksdruk en het type functies belandt veel zwerfvuil op straat. Voor het zuidelijk deel van de ASW (tot aan de Marnixlaan) en de zijstraten geldt dan ook een speciaal regime met extra inzet van het gemeentelijk schoonteam, dat hier iedere werkdag na de ochtendspits de rommel opruimt. Aansluitend is de gehele dag een straatveger aanwezig om de vervuiling die in de loop van de dag ontstaat zoveel mogelijk bij te houden. Regelmatig, ook in het weekend, wordt de hulp inroepen van een flexibele ploeg om forsere vervuiling op te ruimen. De buurt wordt betrokken via de 'Opgeruimde Straatweg Wandelingen' (raadsbrief, kenmerk: 15.512585), waarbij professionals en betrokken

	buurtbewoners samen verkennen wat er nodig is. Naast het uitvoeren van quick wins (zoals het opruimen of verplaatsen van onhandig geplaatste prullenbakken, paaltjes of fietsklemmen) ondersteunen we buurtbewoners bij hun voorstellen om de Amsterdamsestraatweg opgeruimd, schoon en begaanbaar te houden en de verblijfskwaliteit te verhogen. <i>Planning</i> Het project opgeruimde straatweg is doorlopend uitgevoerd sinds de vaststelling van de Ontwikkelstrategie (conform). <i>Budget</i> Voor de flexibele straat- en reinigingsploeg van Stadsbedrijven worden middelen vanuit het Krachtwijkenbudget ingezet, die ook voor 2016 en 2017 zijn gecontinueerd (raadsbrief, kenmerk: 15.507161). En in de Voorjaarsnota 2016 is 0,1mjn gereserveerd voor de opgeruimde straatweg.
30 km gebied (Geen dekking in Ontwikkelstrategie) <i>Budget:</i> €3 miljoen - VJN 2016: €1,5 mln - VJN 2017: €0,5 mln - EIF: €0,2 mln - Meerjaren Perspectief €0,2 mln - Krachtwijkenbudget €0,5 mln	<i>Resultaat</i> Om de aanpak van de openbare ruimte integraal te benaderen zijn meerdere onderdelen van de Ontwikkelstrategie geïntegreerd met de uitvoeringstrategie van het 30 km gebied (pleinen, meer groen, Hema en omgeving, etc). Vanwege de grote belangstelling van betrokkenen en impact van dit traject op de straatweg is het project onderdeel gemaakt van de 10 projecten waar invulling wordt gegeven aan vernieuwende wijkparticipatie (Al doende vernieuwen). Uit de vele gesprekken is een voorkeursvariant gekozen voor het scheiden van auto- en fietsverkeer op de rechte stukken en het mengen van auto's en fietsers op de pleinen. Na een advies van de SWOV bleek dat de voorkeursvariant ten aanzien van de pleinen te veel aandachtspunten opleverde. Daarop is een nieuwe variant voor de pleinen uitgewerkt en besproken met stakeholders. De raad is op 7 juli geïnformeerd over deze variant (raadsbrief, kenmerk: 17.4565040). <i>Planning</i> Het 30 km gebied is in de Ontwikkelstrategie wel genoemd als mogelijke optie, maar er is geen In de brief van 6 oktober 2016 (kenmerk: 16.507451) is de raad geïnformeerd over de planning, waarbij de verwachting was dat het college eind december 2016 een besluit zou nemen over de uitvoeringsstrategie en er in 2017 een start zou worden gemaakt met de herinrichting van de eerste stukken van de Amsterdamsestraatweg. De besluitvorming is uiteindelijk een aantal maanden uitgesteld, ten behoeve van een intensivering van het participatietraject (zie hierboven: Al doende vernieuwen) en opgelopen vertraging naar aanleiding van een negatief advies van de SWOV tav de oorspronkelijke voorkeursvariant (mengen fietsers en auto's op de pleinen. In het uiteindelijke besluit zijn de uitkomsten van de participatie en het advies van het SWOV ten aanzien van de pleinen verwerkt en nogmaals getoetst bij stakeholders.

	<i>Budget</i> Met betrekking tot het budget voor de uitvoering heeft de raad, conform de uitgangspunten van de Ontwikkelstrategie waarin €1,7 voor 2016-2017 werd verwacht, in de Voorjaarsnota 2016 middelen gereserveerd om een begin te maken met de inrichting van een 30km gebied op de Amsterdamsestraatweg. Momenteel is er €3 miljoen beschikbaar voor uitvoering, bestaande uit €1,5 miljoen Voorjaarsnota 2016, €0,5 miljoen Voorjaarsnota 2017, €0,2 miljoen uit het Economisch Investeringsfonds (EIF), €0,2 miljoen vanuit het Meerjaren Perspectief Bereikbaarheid en €0,5 miljoen uit het Krachtwijkenbudget. Dit bedrag van € 3 miljoen is toereikend voor het realiseren van de drie pleinen Boorstraat/Bethlehemweg, Watertoren en Plantage, de twee entrees vanaf het Paardenveld en de Marnixlaan/St.Josephlaan en de snelheidsremmende maatregelen in de vorm van drempelplateaus met oversteekvoorzieningen. Middelen voor de herinrichting van de overige weggedeelten moeten komende jaren nog beschikbaar komen: de totale kosten van herinrichting worden geraamd op € 8 miljoen. Hierbij wordt aangesloten op de ruimtelijke ontwikkeling van diverse locaties in de directe omgeving.
--	---

Spoor Veiligheid

Spoor Veiligheid	
Maatregelen Ontwikkelstrategie	Praktijk: Proces, Budget & Resultaat
Continuering inzet Toezicht en Handhaving tot en met 2017 <i>Budget: tlv huidige programma's/budget</i>	<i>Resultaat</i> Bij de start van de uitvoering van de Ontwikkelstrategie is toezicht en handhaving aangescherpt en is de inzet van toezichthouders in het gebied verhoogd. Voor de veiligheidsaanpak wordt jaarlijks een specifiek 'Plan van aanpak Veiligheid, Vergunningen, Toezicht en Handhaving Gebiedsgerichte Aanpak Amsterdamsestraatweg' vastgesteld, waarin de toezicht en handhaving en aanvullende veiligheidsmaatregelen staan beschreven. De bij aanpak ondermijning toegelichte integrale controles zijn hier onderdeel van. <i>Planning</i> Het project is doorlopend uitgevoerd sinds de vaststelling van de Ontwikkelstrategie (conform planning). <i>Budget</i> De geïntensiveerde inzet van toezicht en handhaving is op basis van de huidige programma's/ budgetten vastgelegd tot en met 2017. Dit wordt jaarlijks bevestigd in de programmabegroting en de handhavingsprogramma's (raadsbrief, kenmerk: 15.50118).
Aanpak ondermijning <i>Budget: tlv huidige programma's/budget</i>	<i>Resultaat</i> De aanpak van ondermijning op de Amsterdamsestraatweg is niet nieuw (raadsbrief juni 2017, kenmerk 4560718). Er wordt al een aantal jaren in een gebiedsgerichte aanpak samengewerkt met onder meer het RIEC, politie, Openbaar Ministerie en Belastingdienst om gezamenlijk op te treden tegen deze vorm van criminaliteit. De integrale aanpak en samenwerking is gericht op de inzet van preventieve, bestuursrechtelijke, privaatrechtelijke, fiscale en/of strafrechtelijke instrumenten. En richt zich op delicten, personen, ondernemingen en branches. Elk van deze aspecten vraagt om een specifieke aanpak, maar vanzelfsprekend overlappen ze elkaar ook. Er worden jaarlijks 3 tot 4 integrale controleacties gehouden gecoördineerd door de gemeente, in samenwerking met politie, NVWA, Inspectie SZW, Stedin, UWV (raadsbrief, kenmerk: 15.509658). Die hebben geleid tot handhavingstrajecten vanwege overtreden wet- en regelgeving., onder meer resulterend in boetes, intrekken van vergunning, opleggen individuele sluitingstijden. In 2014 is één hennepkwekerij gesloten, zijn er zes zaken gesloten in verband met illegaal gokken en twee massagesalons in verband met illegale prostitutie. De inzet heeft in 2015 geleid tot de sluiting van een zestal panden (op het zuidelijk deel van de ASW) en andere handhavingstrajecten . In 2016 zijn twee horecabedrijven gesloten. In 2017 is een belwinkel en een horecabedrijf gesloten.

	In 2015 is de beleidsregel 'Sluiting van voor het publiek openstaande gebouwen' zodanig gewijzigd dat een sluiting voor maximaal een jaar kan worden opgelegd, in plaats van het eerder geldende maximum van zes maanden. <i>Planning & Budget</i> Doorlopend via reguliere veiligheidsinzet.
Cameratoezicht <i>Budget: tlv huidige programma's/budget</i>	<i>Resultaat</i> Eind 2015 zijn vijf openbare orde camera's geplaatst, als onderdeel van de bredere veiligheidsaanpak voor de Amsterdamsestraatweg (raadsbrief, kenmerk: 16.507451). De camera's leveren een bijdrage aan het terugbrengen van overlast en het bestrijden van criminele activiteiten, in combinatie met de andere veiligheidsmaatregelen (Beleidskader Cameratoezicht 2014 – 2018, vastgesteld in de raad op 20 november 2014). Vanaf 2015 wordt de veiligheidsaanpak jaarlijks in een specifiek plan van aanpak weergegeven, waarin de toezicht en handhaving en aanvullende veiligheidsmaatregelen beschreven staan. Zoals de vijf openbare orde camera's die in 2015 geplaatst zijn en er in 2017 twee extra worden geplaatst. <i>Planning & Budget</i> Doorlopend via reguliere veiligheidsinzet.
Overlasttelefoon <i>Budget: tlv huidige programma's/budget</i>	<i>Resultaat</i> De inzet van de overlasttelefoon is in januari 2016 gestart voor ondernemers en vanaf 1 maart is de pilot uitgebreid naar bewoners (raadsbrief, kenmerk: 16.507451). De ondernemers en bewoners kunnen rechtstreeks contact opnemen met de meldkamer van Toezicht en Handhaving voor bepaalde vormen van overlast, waardoor direct gereageerd kan worden vanuit de gemeente op de melding. Ondernemers en bewoners zijn door middel van wijkberichten en persoonlijke communicatie geattendeerd op de overlast telefoon. Vanaf begin 2017 is de overlasttelefoon opgenomen in de reguliere werkwijze van Toezicht en Handhaving voor de Amsterdamsestraatweg en als pilot voor de hele wijk Noordwest uitgerold. <i>Planning & Budget</i> Doorlopend via reguliere veiligheidsinzet.
Collectieve sluitingstijden <i>Budget: tlv huidige programma's/budget</i>	<i>Resultaat</i> Vanaf 1 juni 2016 zijn de collectieve sluitingstijden voor horeca en dienstverlening op het stuk tussen viaduct en Acaciastraat ingevoerd (raadsbrief, kenmerk: 17.4438070), om zonder een overdaad aan toezichthoudende en handhavende activiteiten, de overlastgevende verkeersbewegingen, vervuiling en lawaai in de avond en nacht tegen te gaan. Het huidige sfeerbeeld is nu veel rustiger dan voor de introductie

	van de sluitingstijden. Dit wordt door bewoners bevestigd. In totaal hebben er 300 controles op de collectieve sluitingstijden plaatsgevonden. In 2016 zijn er 7 waarschuwingen gegeven. In 2017 is er een last onder dwangsom opgelegd. De resultaten van de andere ontwikkelingen vanuit de Ontwikkelstrategie (bestemmingsplan, nieuwe inrichting OR, 30 km) worden in de komende jaren pas echt merkbaar. Om in de tussentijd geen terugval te krijgen in het sfeerbeeld heeft de burgemeester besloten om komend jaar (juni 2017 – juni 2018) de sluitingstijden onveranderd te verlengen. <i>Planning & Budget</i> Doorlopend via reguliere veiligheidsinzet.
Niet gedogen coffeeshops <i>Budget: tlv huidige programma's/budget</i>	<i>Niet gedogen coffeeshops</i> Gelijktijdig met de vaststelling van de Ontwikkelstrategie door het college is een eerste bijzondere maatregel genomen in de vorm van een tijdelijke gebiedsaanwijzing inzake coffeeshops (commissiebrief M&S, kenmerk: 14.032847). Deze aanwijzing is recent voor twee jaar verlengd. Het houdt in dat er geen gebruik zal worden gemaakt van de mogelijkheid om een nieuwe vestiging van een coffeeshop te gedogen, op het gedeelte van de Straatweg tussen de Daalsetunnel en de Muyskenweg/De Lessepstraat. <i>Planning & Budget</i> Doorlopend via reguliere veiligheidsinzet.

Spoor Vastgoed

Spoor Vastgoed	
Maatregelen Ontwikkelstrategie	Praktijk: Proces, Resultaat & Budget
Bestemmingsplan ASW (incl. visie + onderzoek omzetting naar wonen) <i>Budget: €60.000 (EIF)</i>	<i>Resultaat</i> Vanuit de Ontwikkelstrategie is het bestemmingsplan een belangrijk instrument bij de economische versterking van de Amsterdamsestraatweg. Het maakt een gebiedsgerichte aanpak mogelijk met maatregelen die zijn afgestemd op de verschillende specifieke stukken van de Amsterdamsestraatweg. Zo zijn er regels om ongewenst gebruik tegen te gaan en concentratiegebieden voor winkels naast zogeheten 'woon/werkgebieden'. Daarnaast zijn er in de gebieden met veel winkels meer mogelijkheden voor daghoreca (bijvoorbeeld een ijssalon). In voortzetting op de bijeenkomsten met bewoners, ondernemers, pandeigenaren, investeerders en andere (overheids)partners hebben we in 2015 de Ruimtelijke basisprincipes voor de inrichting van de Straatweg opgesteld (raadsbrief, kenmerk: 15.509658). Dit document zorgt ervoor dat alle ingrepen in de openbare ruimte rondom de ASW in lijn zijn met de doelen voor de straat. Als onderlegger voor de Ontwikkelstrategie en het nieuwe bestemmingsplan heeft de gemeente in 2013 een Brancheplan opgesteld, gericht op de economische versterking van de ASW. Het bestemmingsplan is door de raad vastgesteld op 22 december 2016 (raadsbrief, kenmerk: 16.506952). Het intensieve proces met belanghebbenden op de ASW heeft eraan bijgedragen dat het aantal zienswijzen gezien de omvang van het plan relatief zeer beperkt is gebleven (6 stuks). <i>Planning</i> Op 12 februari 2015 heeft de raad een voorbereidingsbesluit (kenmerk: 14.503363) genomen voor het voorbereiden van een nieuw bestemmingsplan voor de Amsterdamsestraatweg. Volgens de oorspronkelijke planning zou het ontwerpbestemmingsplan begin 2016 ter inzage komen te liggen en medio 2016 voor besluitvorming in de raad worden gebracht (raadsbrief, kenmerk: 15.512585). Het ontwerp bestemmingsplan is op diverse momenten toegelicht en besproken in de wijk en heeft uiteindelijk ter inzage gelegen van vrijdag 20 mei tot en met donderdag 30 juni 2016. De raad is over deze ontwikkelingen geïnformeerd in de brief van 6 oktober 2016 (raadsbrief, kenmerk: 16.507451), waarbij december 2016 als nieuwe planning is opgegeven voor besluitvorming in de raad. Conform deze nieuwe planning is het bestemmingsplan door de raad vastgesteld op 22 december 2016. <i>Besteding</i> Gerealiseerd binnen budget.

Onrendabele top locatieontwikkeling (transformatie WOM) <i>Budget: €500.000</i>	<i>Resultaat</i> Het doel van de WOM is de veiligheid, de leefbaarheid en de diversiteit in branchering van de winkelstand aan de Amsterdamsestraatweg (ASW) in Utrecht Noordwest te verbeteren. Dit doet de WOM door winkelpanden, al dan niet met bovenwoningen, aan te kopen, te verbeteren en aan diverse bonafide winkeliers te verhuren. In maart 2017 zijn drie winkelunits aangekocht die voorheen in gebruik waren bij o.a. Stichting Straat. Samen met 2 andere winkels die eerder door de WOM zijn aangekocht worden in totaal 5 woonappartementen gerealiseerd met tuin en achterom. Ook een particulier doet met deze transformatie mee, zodat in totaal 6 winkels veranderen in appartementen. Het is de planning om na de zomer te starten met de verbouwing. De woningen worden naar verwachting begin 2018 opgeleverd. Naast de transformatie van winkels naar wonen speelt de WOM ook een rol in de economische ontwikkeling van de Amsterdamsestraatweg. Op één uitzondering na (nav een recente ontwikkeling), is er geen leegstand in de panden van de WOM. <i>Planning</i> In de brieven van 17 september 2015 (kenmerk: 15.509658) en 9 december 2015 (kenmerk: 15.509658) is de raad geïnformeerd over veranderde positie van Mitros - partner van de gemeente in de WOM - die de investering van de middelen uit de Ontwikkelstrategie ten behoeve van vastgoedtransformaties bemoeilijkte. In de eerste helft van 2016 is overeenstemming bereikt met Mitros over de inzet van die middelen (raadsbrief, kenmerk: 16.507451). <i>Budget</i> De ontwikkeling van de WOM panden past binnen de reguliere exploitatie van de WOM, aangevuld met het budget voor de onrendabele top.
Premie en planbegeleiding omzetting naar woningen <i>Budget: tlv huidige programma's/budget</i>	<i>Resultaat</i> De afgelopen jaren gewerkt aan ruimtelijke randvoorwaarden voor transformatie naar wonen. Door winkelstraatmanager en VTH wordt extra capaciteit ingezet om pandeigenaren in de aanloopfase richting vergunningaanvraag de mogelijkheden rondom een transformatie naar wonen te realiseren. <i>Planning & Budget</i> Doorlopend tlv huidige programma's/budget.
Marketing ASW (concept; evenementen, promotie, film) <i>Budget: €110.000</i>	<i>Resultaat</i> Om de economische vitaliteit van de ASW te verbeteren is budget gereserveerd voor marketing van de ASW. Na een debat in de raad is besloten het budget voor marketing om te zetten in communicatie en het versterken van eigenaarschap van ondernemers en bewoners. Dit budget is ingezet op: - Verminderen negatieve beeldvorming over de Amsterdamsestraatweg via contentstrategie;

	- Vlogs door bewoners, filmportretten; - Intensieve informatievoorziening over de projecten (verbeteringen panden, schone straatweg, pleinen en 30 km); - Maatregelen (overlasttelefoon, sluitingstijden, controles); - En de straatmakerscampagne ter stimulering van gedeeld eigenaarschap (bewoners, ondernemers, gemeente). <i>Planning</i> Communicatie doorlopend ingezet sinds de vaststelling Ontwikkelstrategie (conform planning). <i>Budget</i> Budget ingezet conform Ontwikkelstrategie.
Bijdrage inzet winkelstraatmanager (2015-2017) <i>Budget: €105.000</i>	<i>Resultaat</i> De winkelstraatmanager is in 2015 vooral ingezet voor de aanpak van leegstand en heeft in overleg met betreffende afdelingen een flyer voor pandeigenaren opgesteld met alle informatie over de mogelijkheden om een pand te transformeren naar wonen (raadsbrief: kenmerk: 15.509658). Vergunnings- en ontheffingsaanvragen voor de ASW zijn extra zorgvuldig bekeken en getoetst aan de geldende beleidskaders en de Ontwikkelstrategie. De winkelstraatmanager was onder andere contactpersoon voor eigenaren en exploitanten om eventuele alternatieven te bespreken. In de brieven van 6 oktober 2016 (kenmerk: 16.507451) en 17 januari 2017 (kenmerk: 16.509871) is de raad geïnformeerd over de verandering van rol, waarbij de functie van winkelstraatmanager is vervangen door een extern ingehuurd vastgoedregisseur. De vastgoedregisseur heeft een breder takenpakket en heeft een meer onafhankelijke rol om het contact tussen gemeente en ondernemers als intermediair te versterken. Zo is de vastgoedregisseur belangrijk bij het stimuleren en ondersteunen van ondernemers die de wat kunnen toevoegen aan de Amsterdamsestraatweg, bijvoorbeeld door mee te denken over een geschikte vestigingslocatie in één van de leegstaande panden. We monitoren leegstand actief en gaan via de vastgoedregisseur in gesprek met eigenaren als er sprake is van hardnekkige leegstand. Een andere rol die de vastgoedregisseur speelt is het stimuleren van ondernemers om de uitstraling van de panden op te knappen en af te stemmen op de karakter van het stukje straatweg. Belangrijke inzet hierbij is dat alle betrokken partijen op de ASW waar mogelijk mede investeren in een gezonde Amsterdamsestraatweg (raadsbrief, kenmerk: 15.509658). Ondernemersvereniging en wethouder zitten twee keer per jaar met elkaar om tafel om de voortgang van de Ontwikkelstrategie te bespreken. In samenwerking met ondernemers is een gezamenlijke agenda opgesteld (raadsbrief, kenmerk: 16.50745). Deze is ondertekend tijdens de eerste Straatmakersbijeenkomst, waar iedereen die meewerkt aan de straatweg is uitgenodigd.

	<i>Planning</i> De Winkelstraatmanager/ Vastgoedregisseur is conform Ontwikkelstrategie doorlopend ingezet vanaf 2015. <i>Budget</i> Doorlopend tlv huidige programma's/budget tm 2017.
Pilot gevelaanpak ASW <i>Budget: tlv huidige programma's/budget</i>	<i>Resultaat</i> Er wordt een nieuwe pilot gevelaanpak ASW opgestart, waarbij de gemeente bloksgewijs in samenwerking met pandeigenaren kijkt naar de mogelijkheden om het aanzicht van panden te verbeteren en op elkaar af te stemmen. <i>Planning</i> De pilot wordt in de tweede helft van 2017 uitgevoerd. <i>Budget</i> Doorlopend tlv huidige programma's/budget tm 2017.