

DELEGATIEBESLUIT locatie “Merwedekanaalzone, deelgebied 4, Defensierterrein”, gemeente Utrecht

de gemeenteraad van Utrecht,
gelet op artikel 7c, dertiende lid, van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet,

besluit het volgende:

Artikel 1

De gemeenteraad delegeert aan het college:

het wijzigen van het bestemmingsplan, door de bestemming Bedrijf – voor de gronden zoals hierachter aangegeven - op de locatie “Merwedekanaalzone, deelgebied 4, Defensierterrein” globaal begrensd wordt door de Dr. M.A. Tellegenlaan, de Overste den Oudenlaan, de Kanaalweg en Wilhelminalaan, te wijzigen in een woonbestemming die aansluit bij de transitie van dat gebied naar een woongebied,

onder de voorwaarde dat de bedrijfsvoering van het betrokken bedrijf, als het de betreffende gronden nog – al dan niet gedeeltelijk - in eigendom heeft of gebruikt, niet gehinderd wordt door de wijziging, en dat de maximaal toegestane bouwhoogte na de wijziging niet meer dan 20 meter bedraagt, waarbij tevens artikel 6.2.1 f (ha-2) van toepassing is en de in artikel 6.2.1 onder b opgenomen maximaal aantal woningen binnen het gehele plangebied niet wordt overschreden.

Tevens geldt dat de bouw van woningen – zo lang de Hulpwarmtekrachtcentrale nog in bedrijf is - uitsluitend is toegestaan indien het geluidsniveau ten gevolge van de Hulpwarmtecentrale op het naastgelegen terrein, invallend op de woninggevel, niet hoger is dan:

55 dB(A van 7:00 tot 19:00 uur;

50 dB(A) van 19:00 tot 23:00 uur;

45 dB(A) van 23:00 tot 7:00 uur),

en iedere woning tenminste één gevel heeft met een geluidniveau dat tenminste 5 dB lager is dan de hiervoor aangegeven geluidniveaus.

Artikel 2

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt voor “bestemmingsplan” gelezen: omgevingsplan en voor “wijzigen in een bestemming”: wijzigen in een functie.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt bij bekendmaking in werking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van <datum>,

De griffier,

mr. M. van Hall CMC

De locoburgemeester,

Mr. drs. V. Everhardt

Bijlage bij DELEGATIEBESLUIT



