Aanpassingen
Ontwikkelingskader Horeca Utrecht 2017



Raadsinformatiebijeenkomst
11 januari 2018
Stadhuis

Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

Waarom een nieuw Ontwikkelingskader..?

- Aanpassen van *knelpunten* uit het OHU 2012 (bijvoorbeeld geen invulling van profiel 13 Uit eten in de wijk)
- Uitkomsten van *Stadsgesprek* over toekomst horeca in Utrecht
- Bewoners en bezoekers maken *meer en anders gebruik* van horeca- en foodvoorzieningen
- Aansluiten bij nieuwe *ontwikkelingen en trends* binnen horeca en detailhandel
- *Spreiding van voorzieningen over de stad*, relatief minder druk op de binnenstad
- *Groei van de stad*: meer bewoners en bezoekers
- Bieden van werkgelegenheid, ook voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt

Invulling profiel Horeca in de wijken

- Stimuleren van sociale cohesie en buurtfunctie
- Door toevoeging nieuwe categorie Lichte Horeca Plus (D3) *meer ruimtelijk maatwerk* mogelijk in wijken
- Meer tijd voor ondernemer om maaltijden te serveren door openingstijd tot 23.00 uur
- Alleen geschikte locaties: Hoekpanden, alleenstaande panden en panden naast detailhandel (niet-woningen) én *past bij omgeving*

Versterken mengvormen horeca & detailhandel

- Ruimte voor nieuwe concepten:

Winkels of horeca met vloer *tot max. 250 m²:*	40% andere functie
met vloer van 250 *m²* tot 1000 *m²:*	30% andere functie
met vloer vanaf 1000 *m²:*	20% andere functie

- *Gelijk speelveld* horeca en detailhandel
- *Geen alcohol* schenken + *winkelsluitingstijden*
- Ook toegestaan voor non-food retail
- Gevelbank toegestaan, maar iedereen mag er zitten, geen actieve bediening en na sluiting verwijderen of worden opgeklapt

Aanpassing categorisering

- Koppeling indeling van categorieën aan hinderprofiel
- Nieuwe indeling meer gericht op basis van te verwachten *hinder en bezoekersdynamiek - kan beter aansluiten op handhavingsstrategie*
- Beter toetsing aanvraag m.b.t. mogelijkheden en onmogelijkheden *ter plekke*
- *Nieuwe categorie* Licht Horeca Plus (D3) met sluitingstijd om 23.00 uur en geen afhaal/bezorgen
- Nieuwe *afhaalzaken* ook getoetst via ruimtelijk toetsingskader
- Duidelijkere inpassing van *shisha lounges*

Mogelijkheid voor extra activiteiten voor restaurants (D1)

- Een feest, optreden van singer - songwriter, loungen met DJ
- Wel binnen de *toegestane geluidsnormen* blijven!
- Voor *4 keer per jaar*
- *Communicatieplan*: ondernemer meldt de directe omwonenden de activiteit en mogelijkheid tot direct contact
- *Niet gelijktijdig* in dezelfde straat/buurt
- Bij klachten worden de resterende vergunningsmogelijkheden *ingetrokken!*

Aanpassing profiel Amsterdamsestraatweg

- Profiel Amsterdamsestraatweg *al aangepast in 2016*

- Nieuwe vorm van *ondersteunende horeca*:
  - *Niet mogelijk* Acaciastraat – viaduct spoorbrug (wel huidige strengere vorm van 2016)
  - *Wel mogelijk*: Rest van Amsterdamsestraatweg

Aanpassing profiel Kanaalstraat

- *Pilot* met aantal vergunningen lichte horeca *voor 5 jaar*
- *Vergunning 'op naam'* (gebonden aan locatie)
- Nieuwe horeca moet *aanvullend* zijn op huidige (horeca)voorzieningen
- Openstelling *alleen tijdens winkeltijden*
- Op *positief advies* van vertegenwoordiging *wijkbewoners en ondernemers*

Aanpassing profiel Horeca op Bedrijventerreinen

- Mogelijk maken van *totaal 5 nieuwe feestlocaties* op bedrijventerreinen Lage Weide, Oudenrijn, Haarrijn en Overvecht
- Eerst *tijdelijke ontheffing van 2 jaar*, daarna – indien geen klachten! – onbeperkt
- Voldoende *parkeerruimte* en goede *autoverbinding* noodzakelijk
- Mag *niet ten koste gaan van milieuruimte* voor bestaande bedrijven.

Aanpassingen van de Profielen Binnenstad

- *Geen nieuwe ruimte meer* voor horeca op plekken *waar woonfuncties dominant zijn*
- Ook geen nieuwe ontwikkellocaties voor aantal belangrijke winkelstraten.
- *Maximering* van aantal ontwikkellocaties voor lichte horeca met sluitingstijden (en ter ondersteuning van winkelfuncties) bijv. voor *Voorstraat en Twijnstraat*
- Ontwikkelruimte lichte horeca op aantal *bijzondere plekken en panden*

Vernieuwde Utrechtse horeca regelgeving

Gemeente Utrecht



Ontwikkelingskader Horeca Utrecht (OHU)

- Stelt vast **waar nieuwe horecabedrijven** kunnen komen.
- Onderscheid tussen verschillende typen horeca op basis van risico en overlast.

Horecaverordening

- Stelt vast **aan welke eisen** de Utrechtse **horeca** moet voldoen.
- Deze eisen gaan over de bedrijfsvoering van horecagelegenheden in relatie tot de omgeving.

Terrassenreglement

- De **voorwaarden** waaraan je als horecabedrijf moet voldoen om in Utrecht een **terras** te verkrijgen.
- Is een **bijlage** van de Horecaverordening.

Waarom nieuwe regelgeving?

Gemeente Utrecht



Terrassenreglement

- Huidige Terrassenreglement is 13 jaar oud
- OHU 2017 biedt moment voor verbetering Terrassenreglement
- Nieuwe reglement sluit beter aan op huidige situatie Utrecht en toekomst



Horecaverordening

- Aanpassing Horecaverordening maakt nieuwe Terrassenreglement mogelijk
- Kans gegrepen om Horecaverordening ook te verduidelijken

Wat is er veranderd?

Gemeente Utrecht



Terrassenreglement

- Bestaande opzet behouden
- Aantal artikelen teruggebracht en/of verwijderd
- Meer flexibiliteit en maatwerk mogelijk

Grootste wijzigingen

Gemeente Utrecht



Terrassenreglement

- Terrassen aan de overkant van een weg bij verkeersluwe locaties
- Maatwerk mogelijk door ontheffingsmogelijkheid burgemeester
- Maatvoering vrije doorgang verruimd van 3,5m naar 4,0m

Wat is er niet veranderd?

Gemeente Utrecht



- Terrassen die voldoen aan huidig Terrassenreglement
- Overgangsrecht horecabedrijven



Grootste wijzigingen

Gemeente Utrecht

Horecaverordening

- Gedeeltelijke intrekking van de exploitatievergunning
- Verbeterde juridische grondslag
- Leeftijdsverlaging naar 18 jaar voor oprichten alcoholvrij horecabedrijf