

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte Savelsberg, L.K. (Leentje)
Kenmerk	4619579 / 20180118
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	26 april 2018
Jaargang en nummer	2018, nr. 42
Beleidsveld	Ruimtelijke ordening

Vaststelling bestemmingsplan Kruisvaartkwartier

besluit

- 1 De zienswijze van indiener 22 buiten behandeling te laten;
- 2 Naar aanleiding van de zienswijzen van indieners 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 16, 17, 19, 20, 21 en 24 in het bestemmingsplan wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen;
- 3 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan uit hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen;
- 4 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen in het vaststellingsrapport;
- 5 Geen exploitatieplan vast te stellen;
- 6 Het bestemmingsplan Kruisvaartkwartier dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPKRUISVAARTKWARTI-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPKRUISVAARTKWARTI-VA01.dgn vast te stellen.

Aangenomen amendement A21:

Besluit:

- Beslispunt 3.1 te wijzigen door de zin "wordt short stay op de kopgevel van het meest noordelijke gebouw mogelijk gemaakt" weg te halen;
- Dientengevolge de overige documenten overeenkomstig te wijzigen.

Aangenomen amendement A22:

Besluit:

Aan paragraaf 5.12, na de zinsnede: "ook de binnenterreinen en de overgang van de straat naar de busbaan krijgen een groene karakteristiek", op pagina 49 van het bestemmingsplan de volgende alinea toe te voegen:

De klimaatadaptieve en ecologische waarde die binnen het plangebied vertegenwoordigd is, blijft zoveel mogelijk in stand. Daartoe vindt op verschillende manieren compensatie plaats. Bij de soortkeuze voor aan te planten bomen en struiken wordt gekozen voor biodiverse en inheemse soorten. Bomen, bloemen en planten voorzien in voedsel of schuilgelegenheid voor dieren. Het aan te planten groen, zowel grondgebonden als dak- en gevelgroen, heeft goede eigenschappen om bijvoorbeeld hittestress tegen te gaan en bij hevige regenbuien water vast te houden. De groencompensatie wordt per bouwfase, zo snel mogelijk na afronding van de bouwfase, gerealiseerd.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 26 april 2018

De griffier

mr. M. van Hall

De voorzitter gemeenteraad

mr. J.H.C. van Zanen

