

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	Brouwer, T. (Ton) 4224638/20180508
Vergadering	
Vergaderdatum	
Geheim	Nee
Beleidsveld	Ruimtelijke ordening

Vaststelling bestemmingsplan De Hoge Woerd, 1e herziening

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 In te stemmen met wijziging van de geluidnormering in de planregels bij het bestemmingsplan Hoge Woerd, 1e herziening, zoals aangegeven in de conclusie van deel A van het vaststellingsrapport.
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen;
- 3 Het bestemmingsplan Hoge Woerd, 1e herziening, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPHOGEWOERD1EHERZ-VA03.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPHOGEWOERD1EHERZ-VA03.dgn vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Bijlages

Voorstel: Voorstel_9769

Bijlage: Bestemmingsplan Hoge Woerd, 1e Herziening

Bijlage: bestemmingsplan Hoge Woerd, 1e herziening, verbeelding

Bijlage: Vaststellingsrapport Bestemmingsplan Hoge Woerd, 1e herziening 2 mei 2018 incl bijlagen

Bijlage: Bijlage in BABS - link naar RO Publiceer

Bijlage: Motivering niet-toepasselijkheid referendumverordening - Bestemmingsplan Hoge Woerd

Bijlage: Besluitenhistorie Hoge Woerd

Eerdere besluitvorming

Vaststelling bestemmingsplan Hoge Woerd, 1e herziening, d.d. 26 mei 2016

Uitvoering

Vervolgprocedure

Na vaststelling wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Stadsblad, De Brug, de Staatscourant en op het internet op de websites www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt inclusief (het addendum bij) het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

Context

Het plangebied ligt ten noorden van de rivierloop Leidsche Rijn en woongebied De Woerd, ten zuiden van het spoor tussen Utrecht en Den Haag, ten westen van de woongebieden Parkwijk en Langerak, en ten oosten van de wijk Vleuterweide en de kern De Meern.

Het doel van het bestemmingsplan Hoge Woerd, 1e herziening, is het aanpassen van het bestemmingsplan Hoge Woerd (2011) door een evenementenregeling op te nemen, waarmee het aantal evenementen, de bezoekersaantallen en de toegestane hoogte van de geluidniveaus tijdens evenementen worden beperkt, en die het gebruik van het buiten het Castellum gelegen gebied voor evenementen niet langer toestaat.

Op 26 mei 2016 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Hoge Woerd, 1e herziening, vastgesteld. In de aanloop naar de vaststelling van dit bestemmingsplan is uitvoerig overlegd over de evenementen in het Castellum. Voorafgaand aan de behandeling van het bestemmingsplan in de commissie bleek dat de exploitanten van het Castellum met een groot aantal omwonenden overeenstemming hadden bereikt over het aantal en het soort evenementen. Uw raad is vervolgens akkoord gegaan met het aangepaste voorstel van het college dat grotendeels tegemoet kwam aan deze bereikte overeenstemming. Het aantal evenementen met mogelijke geluidsoverlast werd beperkt tot maximaal 12 (10 in categorie B met enige overlast en 2 in categorie C met aanzienlijke overlast) en maximaal 25 met nauwelijks hoorbaar geluid (categorie A). Daarnaast werd het aantal evenementen zonder geluidsversterking vastgelegd op maximaal 40. In totaal maakt het herziene bestemmingsplan dus maximaal 77 evenementen per jaar mogelijk binnen het Castellum.

Tegen het besluit uit 2016 hebben bewoners van omliggende woningen beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling). De beroepsgronden hadden betrekking op de geluidnormering, het aantal evenementen, verkeer en parkeren. Zoals aangegeven in de raadsbrief van 14 maart 2018 heeft de Afdeling op 13 december 2017 een tussenuitspraak gedaan, waaruit volgt dat het totale aantal evenementen van 77 aanvaardbaar is, de verkeers- en parkeersituatie voldoet en het binnenterrein van het Castellum mag worden gebruikt voor het organiseren van openbare evenementen. De Afdeling is van oordeel dat de beroepsgronden tegen de motivering van de geluidnormering van de evenementen slagen en heeft op dit onderdeel de zogenoemde bestuurlijke lus toegepast. Dit betekent dat de raad is opgedragen de geconstateerde gebreken binnen 24 weken na verzending van de tussenuitspraak (derhalve vóór 30 mei 2018) te herstellen. Daarna zal de Afdeling einduitspraak doen. Volgens de tussenuitspraak hoeft bij de voorbereiding van het gewijzigde of nieuwe besluit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet opnieuw te worden toegepast (het bestemmingsplan hoeft in dit geval niet eerst in ontwerp ter inzage). In verband met het uitgevoerde onderzoek kon er niet eerder een raadsvoorstel worden aangeboden. Uiteraard wordt door de gemeente uitstel bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling) gevraagd van de voor het herstel van de gebreken gegeven termijn.

Na vaststelling wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Stadsblad, De Brug, de Staatscourant en op het internet op de websites www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt inclusief het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

Beslispunt

- 1 In te stemmen met wijziging van de geluidnormering in de planregels bij het bestemmingsplan Hoge Woerd, 1e herziening, zoals aangegeven in de conclusie van deel A van het vaststellingsrapport.

Argumenten

1.1 De wijziging is nodig in verband met de tussenuitspraak van de Raad van State van december 2017.

Naar aanleiding van de tussenuitspraak is er een aanvullend geluidsrapport opgesteld dat inzichtelijk maakt wat de verwachte geluidsbelasting is voor omwonenden in de woning en in de tuin. Daarnaast is nagegaan of het aantal van 37 evenementen met (enige) geluidsbelasting moet worden aangepast. Gelet op het aantal gehouden evenementen in 2017 en het aantal geplande evenementen in 2018 is er behoefte aan in totaal 37 evenementen met enige geluidsbelasting.

Gebleken is dat bij de laagste categorie (A) kan worden volstaan met een geluidsniveau van 73 dB(A) bij het podium en 45 dB(A) op de gevel. Dit betekent een verlaging van 2 dB(A) ten opzichte van het in 2016 vastgestelde bestemmingsplan en hiermee wordt, conform de overwegingen 6.5 en 6.5.1. van de tussenuitspraak beter aangesloten bij het Activiteitenbesluit en het achtergrondniveau van een rustige woonwijk.

Verder is gebleken dat veel A-evenementen gedurende de dag plaatsvinden. Gelet hierop wordt voorgesteld het aantal A evenementen in de avond te beperken tot maximaal 15. Dit betekent dat nog steeds 25 evenementen in categorie A worden toegestaan, maar dat maximaal 15 daarvan in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) mogen worden georganiseerd.

Tenslotte wordt voorgesteld de toelaatbare geluidsniveaus niet alleen in dB(A) maar ook in dB(C) vast te leggen, teneinde ook hinder als gevolg van muzieksoorten met lage basen te beperken.

De volledige onderbouwing van de wijziging is opgenomen in deel A van het vaststellingsrapport. Het oorspronkelijke vaststellingsrapport uit 2016 is opgenomen in deel B van het vaststellingsrapport. De tussenuitspraak van december 2017 is als bijlage bij het vaststellingsrapport gevoegd.

Beslispunt

2 Geen exploitatieplan vast te stellen;

Argumenten

2.1 Het kostenverhaal is op een andere manier verzekerd.

De kosten zijn gedekt via de grondexploitatie van Leidsche Rijn. De gemeente is eigenaar van de gronden, zodat op grond van artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan is vereist.

Beslispunt

3 Het bestemmingsplan Hoge Woerd, 1e herziening, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPHOGEWOERD1EHERZ-VA03.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPHOGEWOERD1EHERZ-VA03.dgn vast te stellen.

Argumenten

3.1 Met de vaststelling van dit bestemmingsplan voldoet de gemeenteraad aan de opdracht van de bestuursrechter.

Zie de beslispunten 1 en 2 en de onderbouwing daarvan.

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	Brouwer, T. (Ton) 4224638/20180508
Vergadering	
Vergaderdatum	
Jaargang en nummer	
Beleidsveld	Ruimtelijke ordening

Vaststelling bestemmingsplan De Hoge Woerd, 1e herziening

besluit

- 1 In te stemmen met wijziging van de geluidnormering in de planregels bij het bestemmingsplan Hoge Woerd, 1e herziening, zoals aangegeven in de conclusie van deel A van het vaststellingsrapport.
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen;
- 3 Het bestemmingsplan Hoge Woerd, 1e herziening, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPHOGEWOERD1EHERZ-VA03.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPHOGEWOERD1EHERZ-VA03.dgn vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op

De griffier	De voorzitter gemeenteraad
mr. M. van Hall	mr. J.H.C. van Zanen