voorstel aan de raad

Gemeente Utrecht

Opgesteld door	Utrechtse Vastgoed Organisatie Bodewitz, J.A. (Jord)
Kenmerk	5314303
Vergadering	
Vergaderdatum	
Geheim	Nee
Beleidsveld	Vastgoed

Meerjaren Perspectief Utrechts Vastgoed (MPUV) 2018

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1 Het Meerjaren Perspectief Utrechts Vastgoed (MPUV) 2018 vast te stellen.

2 De door het college opgelegde permanente geheimhouding ten aanzien van de bijlagen Investeringenstaat MPUV 2018 en Accommodatielijst UVO 2018 conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris, De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Bijlages
Voorstel: Voorstel_9747
Bijlage: Meerjaren Perspectief Utrechts Vastgoed 2018
Bijlage: GEHEIM Investeringenstaat MPUV 2018
Bijlage: GEHEIM Accommodatielijst UVO 2018
Bijlage: Motivering niet-toepasselijkheid referendumverordening MPUV 2018

Eerdere besluitvorming

Uitvoering

Gemeente Utrecht

Context

Het Meerjarenperspectief Utrechts Vastgoed (MPUV) 2018 heeft dit jaar een vernieuwde opzet, anders dan u gewend was in de afgelopen jaren. De vernieuwde structuur is in lijn met de verandering die vorig jaar al werd ingezet bij het MPUV 2017 en de Kaderbrief 2017. In de raadsbrief Vernieuwd Meerjaren Perspectief Utrechts Vastgoed d.d. 13 maart 2018 is de vernieuwde structuur aangekondigd en geschetst.
Het MPUV 2018 rapporteert nadrukkelijk over het gemeentelijk vastgoed, in lijn met de visie op ons vastgoedbeleid, dat in de Kaderbrief Vastgoed 2017 is geformuleerd. De opzet is meer to-the-point voor het Programma Vastgoed met rapportages op programmaniveau, in de plaats van op deelportefeuilles. Het MPUV sluit hiermee beter aan en is aanvullend op de Jaarstukken, de Verantwoording en de Programma Begroting.
Als gevolg van deze nieuwe opzet is een aantal onderwerpen op het gebied van de gebruikersexploitatie, zoals de klanttevredenheid en de bezettingsgraad, niet opgenomen in het MPUV 2018. Daarmee voorkomen we dubbelingen met de Jaarstukken, de Voorjaarsnota en de Programmabegroting. Deze onderwerpen komen weer aan bod bij de beleidsprogramma's Maatschappelijke Ondersteuning en Sport.

Dit jaar zal de Nota Kapitaal Goederen (NKG) nog één keer in een verantwoordingsvorm worden meegenomen in het MPUV 2018. In de NKG wordt verantwoording afgelegd over de investeringen in het vastgoed van de afgelopen periode en wordt een raming gepresenteerd voor onderhoudsinvesteringen (vervanging en uitbreiding van het vastgoed) voor de komende tien jaren. Wij zijn voornemens om in 2019 weer een volledig uitgewerkte NKG aan de raad voor te leggen. Hierin wordt het lange termijn perspectief geschetst (tien jaren) en er vindt op basis hiervan besluitvorming plaatst voor een periode van vier jaren. De reden om de NKG in 2019 in uitgewerkte vorm aan te bieden is onder andere de aanvang van een nieuwe bestuursperiode, maar ook dat er tegen die tijd nog meer zicht is op wat de groei van de stad vraagt (en om de wensen van een nieuwe raad en coalitie daarin een plek te kunnen geven).

Beslispunt

1 Het Meerjaren Perspectief Utrechts Vastgoed (MPUV) 2018 vast te stellen.

Argumenten

1.1 <u>Het MPUV rapporteert over de vastgoedportefeuille, conform de Kaderbrief Vastgoed 2017.</u>
Het MPUV 2018 verschaft inzicht in de financiële positie van de vastgoedportefeuille, het te verwachten resultaat en de daarmee samenhangende financiële risico's. Conform de afspraken uit de Kaderbrief Vastgoed 2017 wordt jaarlijks het MPUV ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Kanttekeningen

1.1 <u>De in het MPUV 2018 geschetste aanpak verduurzaming gemeentelijk vastgoed maakt geen onderdeel uit van een dekkingsvoorstel.</u>
In de raadsbrief van 13 juni 2017 is toegezegd in periodes van vier jaar nader uit te werken welke panden op de natuurlijke momenten kunnen worden verduurzaamd tot energieneutraal. Daarbij wordt op hoofdlijnen aan gegeven welke (jaarlijks groeiende) gekapitaliseerde dekking van de onrendabele top bij deze aanpak hoort. Deze aanpak is conform de raadsbrief uitgewerkt in het MPUV 2018. De geschetste gekapitaliseerde dekking van de onrendabele top maakt echter nog geen deel uit van een dekkingsvoorstel. Deze beleidsrijke keuze is aan de nieuwe coalitie gelaten.

Beslispunt

2 De door het college opgelegde permanente geheimhouding ten aanzien van de bijlagen Investeringenstaat MPUV 2018 en Accommodatielijst UVO 2018 conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen.

Argumenten

2.1 <u>Openbaarheid van de genoemde informatie kan het gemeentelijke financiële belang schaden en derden onevenredig bevoordelen.</u>
Het belang van openbaarmaking van de bijlagen 1) Investeringenstaat MPUV 2018 en 2) de Accommodatielijst UVO 2018 weegt niet op tegen de betrokken belangen genoemd in artikel 10, tweede lid onder b en g Wet openbaarheid van bestuur (Wob). In de voorliggende situatie zijn de uitzonderingsbepalingen van de genoemde artikelen van toepassing, omdat geheimhouding noodzakelijk is:
• ter bescherming van een economisch en financieel belang van de gemeente Utrecht (vanuit de aanbestedingspositie).
• ter voorkoming van onevenredige bevoordeling van betrokken rechtspersonen en/of natuurlijke personen (vanuit de aanbestedings- en concurrentiepositie).

Raadsbesluit

Gemeente Utrecht

Opgesteld door	Utrechtse Vastgoed Organisatie Bodewitz, J.A. (Jord)
Kenmerk	5314303
Vergadering	
Vergaderdatum	
Jaargang en nummer	
Beleidsveld	Vastgoed

Meerjaren Perspectief Utrechts Vastgoed (MPUV) 2018

besluit

1 Het Meerjaren Perspectief Utrechts Vastgoed (MPUV) 2018 vast te stellen.

2 De door het college opgelegde permanente geheimhouding ten aanzien van de bijlagen Investeringenstaat MPUV 2018 en Accommodatielijst UVO 2018 conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op

De griffier	De voorzitter gemeenteraad
mr. M. van Hall	mr. J.H.C. van Zanen