

MEMO

Datum	22 juni 2018
Behandeld door	G.M. Mulders
Doorkiesnummer	030 – 28 67304
E-mailadres	gabie.mulders@utrecht.nl
Kenmerk	5445390
Onderwerp	Kosten ontwikkeling Nieuwe Zandpad
Beleidsveld	Prostitutie

Geachte leden van de raad,

De heer van Waveren (CDA) heeft verzocht de ambtelijke informatie die hij heeft gekregen over gemaakte kosten voor de ontwikkeling van het Nieuwe Zandpad, met u te delen. Dit in aanvulling op de antwoorden op schriftelijke vragen nr 60, die op 5 juni 2018 door het college beantwoord zijn.

De totale kosten van het realiseren van het Nieuwe Zandpad lopen via twee stromen. Ten eerste gaat het om kosten die worden gemaakt en onderdeel zijn van een grondexploitatie (GREX). Dit zijn alle kosten die te maken hebben met de voorbereiding van en de daadwerkelijk fysieke ontwikkeling van het Nieuwe Zandpad. Het gaat om zaken als de selectie van de ontwikkelende partij, (voorbereiding van) bouwrijp maken en inrichting van de openbare ruimte en de daarbij behorende plankosten. In het Meerjaren Perspectief Stedelijke Ontwikkeling (MPSO) worden jaarlijks de grondexploitaties gerapporteerd.

Daarnaast worden kosten gemaakt voor planvorming, projectmanagement, advies, omgevingsbeheer etc. Voor deze kosten is jaarlijks vanaf 2015 een voorschot gevraagd in de Voorjaarsnota. Deze kosten worden verantwoord in het programma Veiligheid en zijn onderdeel van de begroting en verantwoordingscyclus. Per 1 januari 2018 zijn de gemaakte kosten in de grondexploitatie €2,4mln en de overige kosten ongeveer €2mln. De totale gemaakte kosten bedragen daarmee €4,4mln. Met de heer Van Waveren constateer ik dat de beantwoording van de schriftelijke vragen op dit punt aanvulling behoefde.

In de systematiek van de tender voor het NZP is afgesproken dat alle kosten (zowel de kosten die lopen via de grondexploitatie als de overige voorbereidings- en advieskosten) terug verdiend moeten worden uit de verhuur van de grond. In de afgelopen jaren is steeds per jaar incidenteel budget beschikbaar gesteld (via Voorjaarsnota, bestuursrapportage of jaarverantwoording) ter dekking van de overige kosten omdat het onzeker was of deze kosten gedekt konden worden uit de huuropbrengsten van de grond. Voor eventuele risico's in de grondexploitatie kan een voorziening worden getroffen in de reserve grondexploitaties.

Met vriendelijke groet,

Jan van Zanen