

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE RAADSVRAGEN 2018, NUMMER 60

Datum	5 juni 2018
Van	College B&W
Behandeld door	G.M. Mulders
Doorkiesnummer	030 – 28 67304
E-mailadres	gabie.mulders@utrecht.nl
Kenmerk	5381493
Beleidsveld	Prostitutie

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de schriftelijke raadsragen jaargang 2018 nummer 60 van de heer Van Waveren (CDA) van 8 mei 2018 over Stand van zaken nieuwe Zandpad.
De gestelde vragen zijn onderaan bijgevoegd.

Vraag 1

Hoeveel mislukte procedures zijn er nodig voordat het college besluit te stoppen met dit project?

Antwoord 1

Zoals in de raadsbrief van 8 mei jl. is aangegeven zal het (nieuwe) college een standpunt innemen hoe verder te gaan met de opdracht van de raad het Nieuwe Zandpad te ontwikkelen en in exploitatie te nemen.

Vraag 2

Hoeveel heeft de gemeente tot op heden uitgegeven aan het project Nieuwe Zandpad?

Antwoord 2

De gemeente heeft vanaf de sluiting in 2013 tot op heden (mei 2018) ca. € 2,8 mln. uitgegeven aan het project het Nieuwe Zandpad. Deze kosten zijn deels (ca. € 1 mln.) gemaakt voor de grond bouwrijp te maken en het overige deel beslaan plankosten.

Vraag 3

Hoeveel van deze kosten mag nog via de Grondexploitatie terug verdiend worden?

Antwoord 3

Het uitgangspunt is dat alle gemaakte kosten terugverdiend worden uit de huuropbrengsten voor de grond.

Vraag 4

Hoe groot schat de gemeente het risico dat dit bedrag niet (geheel) terug verdiend gaat worden?

Antwoord 4

Zolang er geen huurders voor de grond zijn kunnen de kosten nog niet worden verhaald. Afhankelijk van het besluit dat genomen wordt, is een inschatting te maken van het risico.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,



Schriftelijke vragen - stand van zaken nieuwe Zandpad
van Waveren (CDA)

Vandaag berichtte het college dat ook de derde tenderprocedure om een exploitant te vinden voor het Nieuwe Zandpad is gestrand.

1. Hoeveel mislukte procedures zijn er nodig voordat het college besluit te stoppen met dit project?
2. Hoeveel heeft de gemeente tot op heden uitgegeven aan het project Nieuwe Zandpad?
3. Hoeveel van deze kosten moeten nog via de Grondexploitatie terugverdiend worden?
4. Hoe groot schat de gemeente het risico dat dit bedrag niet (geheel) terugverdiend gaat worden?