



Mondelinge vragen Toetsen van splitsen en omzetten van panden

Bülent Isik, 13 december 2018

In de achterliggende periode hebben wij met diverse bewoners en Split030 gesproken over het lopende beleid mbt splitsen en omzetten.

De fractie van de PvdA ontvangt signalen uit de samenleving over het feit dat panden die als bestemming gemengde doeleinden hebben, gesplitst of omgezet worden zonder dat dit getoetst wordt aan leefbaarheid en kwaliteitseisen van het beleid.

Het mag niet de bedoeling zijn dat we eigen beleid niet op een goede manier uitvoeren en de leefbaarheid in de wijken niet kunnen beschermen.

Mijn fractie wil duidelijkheid hebben over deze kwestie. Om deze reden heeft mijn fractie de volgende vragen.

1. Bent u het met ons eens dat het beleid tav splitsen en omzetten, vastgesteld per 1 januari 2016, is ingesteld om betaalbare woningen te behouden voor mensen met een kleine portemonnee, de leefbaarheid in de buurten te beschermen en om nieuwe bewoners te beschermen tegen huisjesmelkers? Zo nee, waarom niet?
2. Bent u het met de fractie van de PvdA eens dat deze toetsen van toepassing zouden moeten zijn op alle panden waarvoor er het voornemen is deze te verbouwen tot (kleine) appartementen of voor kamers waardoor de woonkwaliteit wordt geborgd? Zo nee, waarom niet?
3. Hoe kan het dat panden met bestemming gemengde doeleinden worden verbouwd naar kleine appartementen zonder dat deze getoetst zijn aan leefbaarheid en kwaliteitseisen van het beleid? Recente voorbeelden zijn een pand aan de Maliebaan 24-26 dat naar 19 appartementen met een gemiddelde oppervlakte van 27,2 m2 wordt verbouwd en Maliestraat 1 en Adriaanstraat 24B waar 6 respectievelijk 9 appartementen worden gerealiseerd zonder toets op leefbaarheid en kwaliteit.
4. Bent u het met PvdA eens dat hier sprake is van een ernstige omissie in het beleid? En dat deze omissie zo snel mogelijk moet worden recht gezet? Zo nee, waarom niet?
5. Is het college bereid om voor deze gevallen (bestemming met gemengde doeleinden) een voorbereidingsbesluit te nemen tot de beleidsregels aangepast zijn zodat de leefbaarheid in de buurten niet verder wordt verslechterd? Zo nee, waarom niet?