

GEREALISEERDE
STUDENTENEENHEDEN
Peildatum december 2016

Projecten gerealiseerd 2010 t/m 2014														
Project	Initiatiefnemer	Nieuwb/transf	Termijn	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal	Zelfst	Onzelfst
Amsterdamsestraatweg 15/17	SSH	Nieuwbouw	Permanent	54								54		54
Archimedeslaan fase 1	STW	Transformatie	Tijdelijk		192							192		192
Mon. Vd Weteringstr. 83/85/87	SSH	Nieuwbouw	Permanent		28							28	6	22
Archimedeslaan fase 2	STW	Transformatie	Tijdelijk			203						203		203
Biltstraat 447/451	SSH	Nieuwbouw	Permanent			29						29	17	12
Veemarkt veld D		Nieuwbouw	Permanent							50		50	50	
Veemarkt veld M	divers	Nieuwbouw	Permanent								60	60		60
Ziekenhuis Oudenrijn/Zusterflat		Transformatie	Tijdelijk				80					80		80
Provinciehuis / De Sterren	De Waal / SSH	Transformatie	Semiperm (tot 2028, evt verlenging)				690*					690		690
Aurora (koningsweg)	SSH	Transformatie	Permanent					62				62		62
Zevenwouden 260 – 270	De Waal / SSH	Transformatie	Permanent					56				56		56
Zamenhofdreef	Van Hooijdonk	Transformatie	Permanent					95				95		95
Johanna	SSH	Nieuwbouw	Permanent						655			655	274	381
Bontekoelaan	particuliere verhuur		Permanent							20		20		20
Ravellaan 97	Socius	Transformatie	Tijdelijk 10 jaar						180			180		180
Saffierlaan 8–10	Socius	Transformatie	Tijdelijk 10 jaar						160			160	111	49
Winklerlaan 365	Socius	Transformatie	Tijdelijk 2 jaar							32		32	32	
Maliebaan 76–78	Socius	Transformatie	Tijdelijk min. 1 jaar						28			28		28
Amerikalaan 199	V/d Leij Vastgoed	Transformatie	Permanent							217		217		217
Einsteindreef 97–99	Socius	Transformatie	Tijdelijk tot eind 2018							35		35		35
Willem Dreeslaan 113	BV De Graaf, van Item en Co	Transformatie	Tijdelijk							134		134		134
Vliegend Hertlaan1	City Pads	Transformatie	Permanent								251	251	251	
Totaal gerealiseerd				54	220	232	770	213	1023	488	311	3.311	741	2.570

Projecten planvoorraad start bouw t/m 2019 (minimaal een vastgesteld startdocument en een initiatiefnemer)													
Project	Initiatiefnemer	Nieuwbouw/renovatie	Termijn	Totaal	Zelfst	Overstijft	Start bouw	Oplevering	Opmerking		UWV	Ondersmeder	
Belastingkantoor Caribisch/Aruba	Heugmans	n.i.b.	Permanent	190	190		2018	2019	Verlenging vanwege uitbreiding bouwplan met extra 2 lagen (niet met studenten)		Noord Oost	Karin van den Bosch	
Veemarkt Bouwveld veld M. Bijklandse	Enrica	Nieuwbouw	Permanent	60		60	2017	2017	Oplevering en bewoond		Noord Oost	Karin van den Bosch	
Archimedeelaan	Agrico	Nieuwbouw	Permanent	1600			2019	2021	Verdeling zelfstandig onafhankelijk nog niet ingevuld. SPVE en aanvullende meten zijn uitblijven.		Oost	Karin van den Bosch	
SPN Terrain, fase 1	Jabber / SSM	Nieuwbouw	Permanent	318	318		2018	medio 2019	Start bouw voortgezet (Start: 2018) vanwege lateeringsproblemen.		Oost	Karin van den Bosch	
Centrum Overvloed (NPM) -struik	Leimveldt	Nieuwbouw	Permanent	599	491	108	2019	2021	Definitieve aanbesteden en aanbesteden in maart van Van Wierden.		Oost	Karin van den Bosch	
Quanseng / Anthoniszweg	Ignitus Achmea	Nieuwbouw	Permanent	200		200	2018	2019	Start bouw (Start: 2017) beslechtingenplan 21-09-2017) ter		Zuid	Carla Meerman	
Briljantlaan 9	CTZ vastgoedontwikkeling	Nieuwbouw	Permanent	232	232		2017	2018	Laatste fase bouwvervolgning. Start later maar nog wel in 2017.		Zuid	Carla Meerman	
Ziekenhuis Oudekerk, overige Kansen	Groenewald/Overkerk	Transformatie	Permanent	463	463		2017	2019	Laatste fase bouwvervolgning. Start later maar nog wel in 2017.		Zuid West	Wim Bontjes	
Zusterhuis Van Kieft/Jan van Goyenkade	Domus BV	Transformatie	Permanent	10	10		2017	2017	Oplevering en bewoond. Transformatie van kantoorpand naar		Zuid West	Marcel Jansen	
Vliegend Hertlaan 1	City Pads	Transformatie	Permanent	251	251		2017	2017	aanvullende meten.		Zuid West	Marcel Jansen	
Leidende Rijn Centrum Noord, 21	Meliffers BV/Scotay	Nieuwbouw	Permanent	256	256		2017	2018	Het op Studerenten, maar als het niet gevuld wordt dan ook andere		Leidende Rijn	Wim Bontjes	
Totaal				4.173	3.852	321							
Projecten realisatie in 2017 (vrijwel alle)													
Veemarkt Bouwveld veld M. Bijklandse	City Pads	Transformatie	Permanent	251	251		2017	2017	Oplevering. Deel internationale studenten (~23 jaar) via UU hier gehuurd.		Zuid West	Marcel Jansen	
Veemarkt Bouwveld veld M. Bijklandse	Overkerk	Nieuwbouw	Permanent	60		60	2017	2017	Oplevering en bewoond		Noord Oost	Karin van den Bosch	
Projecten wegevalen t.o.v. vorige overzicht													
Leidende Rijn Centrum Oost (voorheen Oost)	Presidental 2 BV/Esprit onb.	Nieuwbouw	Tijdelijk 11	510	510		begin 2017	2017	Hier worden 510 sociale huurwoningen (jongerenwoningen) gebouwd in plaats van de eerder geplande 640 studentenwoningen. Mogelijk was een klein deel studentenwoningen.		Leidende Rijn	Wim Bontjes	
Protestanten, oude Fabriekshuis	Libbi	Nieuwbouw	Permanent	15	15		2016	2017	aanvullende meten naar middelhoutse huurwoningen		Zuid	Carla Meerman	
SPN Terrain, fase 2	Jabber / SSM	Nieuwbouw	Permanent	223	223		2019	2021	Plan gewijzigd naar studentenwoningen (in studenten)		Oost	Karin van den Bosch	

[Zuid West] [Marcel] [Jan] [UU huurt 50 eenheden. Alleen huurtoeslag voor 23 plus in deze prijscategorie]

Tijdelijke eenheden in sloopcomplexen											verwachte einddatum
Project	Verhuur	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	onzelfst	
Hart van Hoograven	SSH	183	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	1-12-2015 2015 2020 2021 maart 2017 terug naar mitros april 2015 ovb 2019 november 2017 ovb ± 300 eenheden opgezegd per 31-1- 2017 2016 nntb Opgezegd per maart 2016
Abrikoosstraat	SSH	131	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Ondiep/In v. Chartroise	SSH	47	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Hof 2 en 3 Zuilen	SSH	77	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Maria van Hongarijreedreef	SSH	617	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Reitdiepstraat	SSH	0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Geuzenwijk binnenring	SSH	116	143	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Huis te Zuylenlaan	SSH	9	102	136	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	x	
Albert v Koningsbrugge St. Continu	SSH	18	11	10	94	94	0	0	0	x	
Boerhaavelaan e.o. Mitros (renovati	SSH	8	30	14	14	14	0	0	0	x	
Thomas a Kempis Mitros	SSH	102	157	177	222	226	226	226	226	x	
Lauwerecht 2+4 Mitros	SSH	229	259	261	272	272	298	298	267	x	
Lauwerecht 7 Mitros	SSH	20	70	105	116	116	92	92	0	x	
Queeckhovenplein e.o. Mitros	SSH	26	101	180	358	400	0	0	0	x	
IBB SSH	SSH	40	40	40	40	40	40	40	40	x	
As Kanaleneiland deelgebied 4+5	SSH	113	166	200	214	214	0	0	0	x	
As Kanaleneiland deelgebied 4+5	Wolf H	99	210	330	351	380	0	0	0	x	
Omloop/Ln v Chartroise fase 2 Mitros	SSH	n.v.t.	134	204	287	287	232	232	236	x	2016 nntb Opgezegd per maart 2016
Camera Obscuradreef Mitros	SSH	n.v.t.	4	249	609	700	732	732	508	x	
De Rode Driehoek (renovatie)	SSH	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	6	6	0		0	x	
Fruitbuurt Noord gebied I	SSH	n.v.t.	n.v.t.	4	71	71	0	0	0	x	
Kanaleneiland Noord Noord Mitros	SSH						46	40	32	x	
Fruitbuurt Noord gebied III	SSH						90	0	0	x	
Totaal		1835	1427	1910	2654	2820	1756	1660	1309		

* het gaat hier om zelfstandige woningen die aan maximaal 3 bewoners worden verhuurd. Er wonen veel studenten.
Tussen 2010 en 2014 is er een toename geweest van ongeveer 1.000 eenheden in tijdelijke sloopcomplexen.
Tussen 2014 en 2015 is er een afname geweest van ongeveer 1.000 eenheden in tijdelijke sloopcomplexen.
Tussen 2015 en 2016 is er een afname geweest van 140 eenheden in tijdelijke sloopcomplexen
Tussen 2016 en 2017 wordt een afname verwacht van 351 eenheden in tijdelijke sloopcomplexen