

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling Sam-Sin-Vos, K.N. (Karin)
Kenmerk	16.501585
Vergadering	Raadsinformatiebijeenkomst
Vergaderdatum	12 mei 2016
Jaargang en nummer	
Geheim	Nee

SPvE Kop op Tuindorp

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen en het inrichtingsplan vast te stellen als ruimtelijk en programmatisch kader voor de herontwikkeling van de Kop Op Tuindorp.
- 2 Goedkeuring te geven aan de door Careyn en Zenzo ondertekende anterieure overeenkomst (exploitatieovereenkomst).
- 3 De door het college opgelegde geheimhouding van de anterieure overeenkomst (exploitatieovereenkomst) inclusief bijlagen conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.R. Schurink

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Bijlages

Voorstel: Voorstel_5396

Bijlage: Bijlage 1 SPvE Kop op Tuindorp Oost 2016

Bijlage: Bijlage 2 Inrichtingsplan Kop op Tuindorp

Bijlage: Bijlage 3 Tweekolommenstuk SPvE Kop op Tuindorp Oost

Bijlage: bijlage+4+exploitatieovereenkomst (3)

Bijlage: bijlage+4a+tekening+A+37_460+exploitatiegebied (2)

Bijlage: bijlage+4b+Financiële+haalbaarheid+SPvE (1)

Bijlage: bijlage+4c+voortgangsschema+30+nov+2015 (1)

Bijlage: bijlage+4d+Aan-+en+verkoopstekening+A38_109+A+38_110 (2)

Bijlage: bijlage+4e+begroting

Bijlage: bijlage+4f+planschadeverordening (1)

Bijlage: Bijlage 5 Advies van wijkraad-SPvE-Kop-Tuindorp-Oost

Bijlage: Bijlage 6 reactie op advies wijkraad inzake SPvE Kop-Tuindorp-Oost

Eerdere besluitvorming

In 2011 is de Visie Eykmanlaan vastgesteld door de raad. Startdocument zorgcentrum Tuindorp-Oost is vastgesteld door het college op 11 februari 2014.

Uitvoering

Vaststelling van het SPvE door de raad: verwacht mei 2016

Bestemmingsplanprocedure: 2016 - 2017

Start bouw: 2017

Context

Careyn, eigenaar van zorgcentrum Tuindorp-Oost aan de Winklerlaan 365, en de gemeente Utrecht hebben begin 2014 een intentieovereenkomst gesloten om te verkennen of sloop van het zorgcentrum en herontwikkeling van het terrein aan de Winklerlaan haalbaar is. De motivatie van Careyn komt voort uit de wens tot aanpassing aan veranderde wetgeving in de zorg en vanuit het perspectief van de levering van goede zorg.

Het huidige zorgcentrum met 127 appartementen in 13 lagen wordt volgens het voorliggend Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) gesloopt en vervangen door een woonprogramma van 35 zorgunits, 20 sociale huur, 43 middendure huur, 53 dure huur en 56 koopappartementen. Totaal 207 woningen verdeeld in 4 blokken met hoogten die variëren van 5 tot 8 lagen.

Met de vaststelling van het startdocument in februari 2014 heeft het college van B&W ingestemd met een traject om samen met Careyn, ontwikkelaar Zenzo, de bewoners en andere belanghebbenden eerst een haalbaarheidsstudie te doen om te komen tot een goede inpassing van het programma op deze locatie. De door de raad in 2011 vastgestelde visie Eykmanlaan en het vastgestelde startdocument voor deze ontwikkeling hebben als leidraad gediend voor deze inpassingstudie. Voor de gemeente was het van belang dat bij de inpassingsstudie de ontwikkeling van Careyn integraal uitgewerkt werd met de herinrichting van de Groene Kop, om zo een samenhangend gebied te creëren, dat het volkstuinencomplex en de wijk beter met elkaar verbindt.

Op basis van 3 participatiebijeenkomsten en diverse bilaterale gesprekken met stakeholders heeft deze inpassingstudie geleid tot een schetsontwerp voor het totale gebied (Groene Kop en locatie Careyn). De uitkomsten hiervan zijn terug te vinden in hoofdstuk 3 van het SPvE. In de tekening van het ontwerp van de openbare ruimte (zie hoofdstuk 5 van het SPvE) is te zien hoe in de nieuwe situatie het gebied wordt ingericht met diverse groene functies, wandelroutes, verbindingen met de wijk en waterpartijen en wat de omvang en plek is van het nieuwe bouwprogramma met parkeervoorziening, dat het huidige verzorgingshuis zal vervangen. Dit resultaat van het aaneengesloten ruimtelijk ontwerp dat met inbreng van de stakeholders is bereikt, vormt de basis voor het SPvE voor de herontwikkeling van het zorgcomplex van Careyn. Het SPvE heeft van 16 november tot 11 januari 2016 ter visie gelegen. Degenen die daar behoefte aan hadden, konden zich op 1 december tijdens een bijeenkomst nog nader laten informeren. De reacties uit deze consultatieronde hebben geleid tot enkele aanpassingen in het plan. Hiermee is deze planfase afgerond en kan het SPvE ter vaststelling worden aangeboden aan de Raad.

Het samenhangend ruimtelijk ontwerp van de Groene Kop en de herontwikkeling van de locatie van Careyn zijn twee uitvoeringstrajecten, maar die worden wel goed op elkaar afgestemd. Voor de uitvoering van het plan voor de Groene Kop is geen planologisch juridisch traject nodig en die is daarom reeds gestart. Het voorliggende SPvE is opgesteld voor de herontwikkeling van de locatie van Careyn. Nadat het SPvE is vastgesteld, kan het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden voorbereid om te komen tot de realisatie van het nieuwe woonprogramma.

Beslispunt

- 1 Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen en het inrichtingsplan vast te stellen als ruimtelijk en programmatisch kader voor de herontwikkeling van de Kop Op Tuindorp.

Argumenten

- 1.1 Met de vaststelling van het SPvE kan de volgende fase aanvangen om te komen tot sloop/nieuwbouw van het huidige niet meer passende vastgoed naar een programma van 35 zorgwoningen en 172 levensloopbestendige woningen.

Het SPvE en het inrichtingsplan geven de ruimtelijke, functionele en programmatische

richtlijnen mee voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan om te komen tot uitbreiding en vernieuwing van de locatie en een heringericht gebied. De parkeervoorzieningen zullen verdiept, deels overbouwd uitgevoerd worden. Het inrichtingsplan sluit aan op de Groene Kop en de verbindingen naar het volkstuinencomplex van De Driehoek.

1.2 Het SPvE, het inrichtingsplan en de Groene Kop zijn samen met bewoners en stakeholders in het gebied tot stand gekomen.

Vastgoedeigenaar Careyn, ontwikkelaar Zenzo en gemeente hebben 3 participatiebijeenkomsten georganiseerd om inbreng op te halen voor de herontwikkeling van het gebied. De interactie tussen de bebouwing, het parkeren en de openbare ruimte is een belangrijk punt van aandacht tijdens de participatie geweest. Met elkaar is o.a. gekeken naar de vertaling van de gewenste volume in relatie tot de gewenste kwaliteit van de leefomgeving. Meer hoogbouw ten gunste van meer openbare ruimte en een kwalitatief betere groene leefomgeving of programma verspreid over meer en lagere woonblokken met minder openbare ruimte. Samen is gekeken hoe het parkeren in het gebied moet worden ingepast, waarbij naar mogelijkheden is gezocht om het parkeren zoveel mogelijk uit het zicht en bebouwd op te lossen. Een ander belangrijk uitgangspunt bij de participatie betrof de integrale uitwerking van de ontwikkeling van Careyn met de herinrichting van de Groene Kop, om zo een samenhangend gebied te creëren, dat het volkstuinencomplex en de wijk beter met elkaar verbindt. Beide planonderdelen zijn in samenhang uitgewerkt om de groene kwaliteit en de ambitie om te wonen in het groen te kunnen waarborgen. Dit heeft geleid tot een basis voor de omvang en plek van het nieuwe bouwprogramma met parkeervoorziening, diverse groene functies, wandelroutes, verbindingen met de wijk en waterpartijen. Aan de hand van dit resultaat dat uit de participatie is opgehaald, is het SPvE opgesteld. Het concept SPvE is vervolgens ter consultatie aangeboden. In het SPvE dat nu ter besluitvorming voorligt zijn aanpassingen verwerkt, die voortkomen uit de consultatie. Het inrichtingsplan is door de commissie BinG getoetst en akkoord bevonden. Volgende uitwerkingen worden ook ter toetsing aan de commissie voorgelegd.

1.3 Het SPvE is naar aanleiding van de consultatie verbeterd en komt tegemoet aan belangrijke bezwaren.

Op basis van de reacties zijn de onderstaande aanpassingen aan het SPvE verricht om de schaduwwerking op de volkstuinen te verminderen en de interactie tussen de bebouwing en de openbare ruimte te verbeteren.

Uit de consultatie zijn reacties binnengekomen over de hoogte en positie van het meest noordelijke appartementenblok. De bouwblokken C en D gingen in het SPvE uit van 7 woningen per laag met een hoogte van 9 lagen. Om tegemoet te komen aan de zorgen over schaduwwerking op de volkstuinen, is gezocht naar een hoogte en vorm waarbij de schaduwwerking op de volkstuinen minder zal zijn dan in de huidige situatie met het 13 verdiepingen hoge maar verder gelegen gebouw. De oplossing is gevonden door gebouw D met behoud van het programma van 9 naar 8 lagen te brengen, waarbij de 8ste laag terug ligt. Daarnaast zal gebouw D ca. 4 meter naar het zuiden geschoven worden. De schaduwwerking zal nu minder zijn dan in de huidige situatie, maar op een andere plek. Dit doet zich slechts enkele weken voor vanaf half maart.

Bij de planuitwerking is veel aandacht geschonken aan een goede interactie tussen de bebouwing en de nieuwe openbare ruimte om de ambitie van het wonen in het groen waar te kunnen maken. Door het iets oplopen van het maaiveld sluiten woningen en openbare ruimte goed op elkaar aan. Op de andere plekken is er middels extra diepe balkons een relatie tussen (de buitenruimte) van de woningen en de omliggende openbare ruimte. Uit de consultatie kwam de oproep om dit op sommige plekken nog beter te doen. Er is daarom opnieuw gekeken waar extra kwaliteitseisen kunnen worden meegegeven om deze interactie te versterken. Deze mogelijkheid is gevonden door de balkons op de laagste verdieping van 3 woonblokken aan de verlengde Lamerislaan te vervangen door terrassen. De privé-terrassen lopen zo over in de openbare ruimte, waardoor er een directe relatie ontstaat tussen woningen op de begane grond en de wandelroute van de wijk naar het park en tuinencomplex.



1.4 In het SPvE wordt rekening gehouden met parkeerplaatsen, die landschappelijk worden ingepast en zoveel mogelijk uit het zicht worden aangelegd.

Aankankelijk waren alle parkeerplaatsen door de ontwikkelaar op maaiveld bedacht. De gemeente vond dat hiermee afbreuk werd gedaan aan de gewenste (groene) kwaliteit van het gebied. Ook de bewoners lieten dat in hun reacties op de participatieavonden blijken. Er is daarom samen met een landschapsarchitect gekeken naar mogelijkheden om het parkeren beter in te passen. Geheel ondergronds parkeren of geheel parkeren onder een parkeerdek is financieel niet haalbaar gebleken zonder de toevoeging van een fors bouwprogramma. Gelet op de verwachtingen die bij de start van het project zijn uitgesproken, zou dit leiden tot een onaanvaardbare disbalans tussen het bouwvolume en het nieuwe groene park. Een goede oplossing is gevonden door het parkeren uit het zicht op een verdiept maaiveld en deels onder de gebouwen of balkons en onder een klein parkeerdek te realiseren. Voor de dekking van deze investeringskosten was een kleinere uitbreiding van het woonprogramma nodig, die bovendien binnen de rooilijnen van de geplande bouwvelden kon worden meegenomen, waardoor het gevonden evenwicht tussen bebouwd oppervlak en de groene openbare ruimte niet werd verstoord.

Het bewonersparkeren (ca. 238 pp) is in parkeercoffers op een half verdiept maaiveld ondergebracht en is daarmee uit het zicht van passanten gebracht. De helft (ca. 110) daarvan staat op het verdiepte maaiveld onder een klein parkeerdek of deels onder de gebouwen of balkons. Het bezoekersparkeren (ca. 40) is georganiseerd langs de Winklerlaan met insteekparkeerplaatsen.

Het aantal te realiseren parkeerplaatsen voldoet aan de Nota Stallen & Parkeren.

1.5 In het SPvE wordt rekening gehouden met de verwachte verkeerstoename en met maatregelen om het sluipverkeer te ontmoedigen.

De transitie van de locatie van het zorgcentrum van 127 woningen naar 207 appartementen zal een groei van ca. 400 verkeersbewegingen per etmaal tot gevolg hebben van 1.400 naar 1.800 motorvoertuigen op de Winklerlaan-Lamerislaan-Kouwerplantsoen. Als de plannen tot vermindering van sluipverkeer op de Sartreweg en de Kapteynlaan gerealiseerd zijn, dan zal dit ook hier leiden tot vermindering van sluipverkeer. In 2010 is er onderzoek gedaan naar de verkeersdruk als gevolg van sluipverkeer in Tuindorp-oost en Voordorp en de verschillende planontwikkelingen in dit gebied. Uit verkeerstellingen blijkt dat ongeveer de helft van het verkeer op de route Sartreweg – Kapteynlaan, doorgaand verkeer is dat geen relatie heeft met de directe omgeving. Om het sluipverkeer te ontmoedigen, is daarom besloten om op projectniveau een aantal maatregelen te nemen. Als eerste maatregel is de Sartreweg intussen heringericht als onderdeel van het project herontwikkeling Veemarktterrein. Daarnaast worden als onderdeel van het project De Gaard ook hier maatregelen genomen. Het project herinrichting en herprofilering Kapteynlaan, waarmee in 2016 wordt gestart, draagt er ook aan bij dat sluipverkeer op deze route wordt gemeden. Het effect van al deze maatregelen bij elkaar compenseert de verwachte toename van het verkeer door de verschillende bouwplannen. Vanuit voorliggend SPvE worden, als onderdeel van de verkeersmaatregelen in Tuindorp Oost, verkeersremmende maatregelen op de Winklerlaan aangebracht. Dit zijn 2 verkeersdrempels en insteek-parkeerplaatsen ter hoogte van de huidige locatie van Careyn.

1.6 Het SPvE voorziet in een gedifferentieerd programma aan levensloopbestendige woningen.

Er is rekening gehouden met een gevarieerd woonprogramma aan appartementen in verschillende financieringscategorieën. Naast een woonblok met zorgwoningen, komen woonblokken met een mix aan sociale huurwoningen, middeldure en dure beleggershuurwoningen en koopappartementen. De woningen worden levensloopbestendig gerealiseerd en zijn daarmee geschikt voor bewoning in alle levensfasen. Het programma maakt het mogelijk om de doorstroming te bevorderen van ouderen die nu in grote grondgebonden koopwoningen wonen in Tuindorp en graag willen verhuizen naar een passende woning in de buurt. Dit blijkt ook uit de belangstelling die sommige bewoners hebben geuit tijdens de participatieavonden en bij de consultatieronde.

1.7 De ontwikkeling van de Kop op Tuindorp Oost draagt bij aan een duurzame en gezonde

verstedelijking.

De herontwikkeling van de locatie van het zorgcentrum van Careyn en de herinrichting van de Groene Kop horen bij elkaar. Gezamenlijk zorgen ze ervoor dat een nieuw stedelijk gebied ontstaat dat waarde toevoegt aan de wijk.

Het samenhangend ruimtelijk ontwerp verbindt de buurt met een nieuw park en geeft nieuwe wandel- en ontmoetingsmogelijkheden. Een bestaande plek van ontspanning is het Lachende Paard met zijn paarden en geiten. Deze activiteit blijft behouden. De nieuwe verbindingen creëren nieuwe recreatieve routes met als ontmoetingsplek het tuinderverenigingsgebouw Het Pannendak. De wens van de volkstuinders wordt gehonoreerd. Er wordt geïnvesteerd in een brug en een nieuwe route en ingang; men is beter bereikbaar en Het Pannendak wordt een uitspanning waar mensen afspreken, een kopje koffie drinken en elkaar ontmoeten na een wandeling/joggingroute vanuit de buurt langs de moestuinen. Zie aanvullend argument 1.8.

1.8 Er ontstaat een gebied met hoge kwaliteit groen in een nieuw recreatiepark, waarin gebouwen komen te staan met een groen dak met de ambitie om deze energieneutraal te maken.

De verwaarloosde en ontoegankelijke strook wordt samen met het grondstuk van Careyn veranderd in een gebied met een hoge kwaliteit groen met appartementen waar mensen langer kunnen wonen in hun vertrouwde wijk.

De directe omgeving nodigt uit om te recreëren en elkaar te ontmoeten. In het participatieproces ontmoetten leerlingen van het Gerrit Rietveld College en de buurt elkaar in positieve zin. De leerlingen van het compacte nieuwe gebouw zullen het park gebruiken als uitloop, er komt een voorziening waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten en de school voelt zich door de participatie meer betrokken bij het op orde houden. In de praktijk is er in educatieve zin een basis voor de school om met de leerlingen te praten over gedrag in de openbare ruimte.

De oude situatie bestond uit een moeilijk toegankelijke groenstrook tussen het zorgcentrum en De Driehoek die gedeeltelijk vervuild was met asbest. Het terrein rondom het zorgcentrum bestaat grotendeels uit parkeerplaatsen, de privétuin van Careyn en daarnaast de openbare groene strook tussen de tuin en de weg naar De Driehoek. In de nieuwe situatie is de vervuilde groenstrook gesaneerd en ingericht als wandelpark. De ruimte rondom de nieuwbouw wordt ingericht als openbare groene ruimte en parkeerruimte. De nieuwbouw wordt uitgerust met een groen dak. Het draagt bij aan de waterberging, heeft een positief effect op de biodiversiteit en vangt fijnstof, CO₂ en NO_x af.

Bij de uitwerking van het bouwplan wordt het aspect energie betrokken. De ambitie is energieneutrale gebouwen te maken. Nader onderzoek zal uitwijzen of dit haalbaar is. De businesscase zal voorgelegd worden aan de gemeente.

Kanttekeningen

1.1 De nieuwe ingangen en verbindingen met het volkstuinencomplex De Driehoek en Het Lachende Paard vragen om nieuw overleg met betrokkenen.

In het participatietraject werden met beide stakeholders diverse mogelijkheden verkend en verwerkt in het inrichtingsplan om de toegankelijkheid en het rondje door het park te versterken. Op basis van ideeën van betrokkenen is het inrichtingsplan gemaakt. Reacties van tuinders geven aan dat kennelijk binnen de vereniging nog verschil van mening is over het openbare karakter van het volkstuinenpark, met name het aspect veiligheid speelt hierin een rol. Wij geven ruimte om met de tuinders tot een nieuwe afstemming te komen en het inrichtingsplan aan te passen. Een eventuele aanpassing van deze verbinding heeft geen invloed op het SPvE voor de herontwikkeling van zorgcomplex Tuindorp-Oost.

1.2 Niet voor alle reacties konden de door bewoners gewenste aanpassingen worden bereikt.

Een aantal tuinders is er vanuit gegaan dat de geprojecteerde nieuwbouw niet hoger zou worden dan 4 bouwlagen. Dat berust op een vergissing. Vanaf het begin van het participatieproces is over een hoger aantal bouwlagen gesproken. Een belangrijk onderwerp in de participatie was hoe het gewenste programma het beste verspreid kon worden over

het gebied in hoogte en footprint. Het evenwicht tussen te hoog maar wel veel buitenruimte enerzijds en heel laag en minder buitenruimte anderzijds werd in de opeenvolgende avonden gevonden in 4 blokken variërend van 5 tot 8 lagen. De informatie van de participatieavonden is te raadplegen op de website van Careyn. Het eindresultaat van de inpassingsstudie is meegenomen in het SPvE.

Beslispunt

- 2 Goedkeuring te geven aan de door Careyn en Zenzo ondertekende anterieure overeenkomst (exploitatieovereenkomst).

Argumenten

- 2.1 In de anterieure overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd, waaronder Zenzo en Careyn naast de sloop/nieuwbouwopgave ook de aanleg van de infrastructuur en de inrichting van de openbare ruimte uitvoert.

Careyn/Zenzo heeft de gemeente benaderd voor medewerking bij de herontwikkeling van haar vastgoed. De gevraagde medewerking is naast een publiekrechtelijke medewerking (wijziging van het bestemmingsplan) ook privaatrechtelijk van aard, omdat Careyn/Zenzo vanwege de noodzakelijke gefaseerde aanpak grond nodig heeft van de gemeente. Het meewerken van de gemeente aan deze ontwikkeling is vastgelegd in een anterieure overeenkomst. De afspraken hebben betrekking op een grondruilsituatie (met gesloten beurzen), waarbij de gemeente grond ter beschikking stelt aan de initiatiefnemers Careyn en Zenzo. Deze partijen ontwikkelen en bouwen conform het vastgestelde programma en de randvoorwaarden uit het SPvE. Zij leggen voor eigen rekening en risico binnen het exploitatiegebied (op eigen terrein en terrein van de gemeente) de openbare ruimte aan (conform het door de gemeente goedgekeurde inrichtingsplan) en leveren deze – na realisatie – terug aan de gemeente. De gemeentelijke plankosten worden vergoed door de initiatiefnemers. De gemaakte afspraken maken een financieel en economisch haalbare ontwikkeling mogelijk, zowel voor de ontwikkelende partij als de gemeente.

Beslispunt

- 3 De door het college opgelegde geheimhouding van de anterieure overeenkomst (exploitatieovereenkomst) inclusief bijlagen conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen.

Argumenten

- 3.1 De anterieure overeenkomst bevat bedrijfs- en financiële gegevens die vertrouwelijk aan de gemeente zijn verstrekt en waarvan de onderhandelingspositie van de gemeente bij toekomstige transacties kan schaden.

De anterieure overeenkomst bevat bedrijfs- en financiële gegevens van de ontwikkelaar die vertrouwelijk aan de gemeente zijn verstrekt. Er moet geheimhouding worden opgelegd aan de anterieure overeenkomst, omdat openbaarmaking van de gegevens de onderhandelingspositie van de gemeente bij toekomstige transacties kan schaden en leiden tot onevenredige benadeling van de ontwikkelaar Zenzo en eigenaar Careyn.

Geheimhouding van de anterieure overeenkomst is van toepassing totdat inschrijving van de transactie bij het kadaster heeft plaatsgevonden.

De geheimhouding is gebaseerd op de volgende bepalingen in de Wet openbaarheid van bestuur (Wob):

- artikel 10 lid 1 sub c: het betreft bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
- artikel 10 lid 2 sub b: bescherming van de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde



bestuursorganen;

- artikel 10 lid 2 sub g: het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden. De geheimhouding is onbeperkt.

Raadsbesluit

Raadsbesluit

Opgesteld door Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Sam-Sin-Vos, K.N. (Karin)
Kenmerk 16.501585
Vergadering Raadsinformatiebijeenkomst
Vergaderdatum 12 mei 2016
Jaargang en nummer

SPvE Kop op Tuindorp

besluit

- 1 Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen en het inrichtingsplan vast te stellen als ruimtelijk en programmatisch kader voor de herontwikkeling van de Kop Op Tuindorp.
- 2 Goedkeuring te geven aan de door Careyn en Zenzo ondertekende anterieure overeenkomst (exploitatieovereenkomst).
- 3 De door het college opgelegde geheimhouding van de anterieure overeenkomst (exploitatieovereenkomst) inclusief bijlagen conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 12 mei 2016

De griffier

De burgemeester

mr. J.H.C. van Zanen