

MEMO

Datum	7 maart 2018
Behandeld door	VTH staf
Doorkiesnummer	030 – 28 60336
E-mailadres	projectvastgoedcontrole@utrecht.nl
Kenmerk	18.5168638
Onderwerp	Handhaving huisjesmelkers
Beleidsveld	Wonen

Geachte leden van de raad,

In de commissie Stad en Ruimte van 15 februari jl. heb ik uw vragen over de aanpak van huisjesmelkerij beantwoord. In aanvulling hierop informeer ik u over een tweetal recente ontwikkelingen.

Inzet deurwaarder voor innen van € 50.600,-

De afgelopen periode hebben we een specifieke vastgoedeigenaar meerdere sancties opgelegd vanwege diverse gebreken (Woningwet). Zij heeft met betrekking tot vier panden echter niet gereageerd op het dwangbevel tot betaling. Daarom hebben we een deurwaarder opdracht gegeven tot het innen van een totaal bedrag van € 50.600,- .

Het betreft:

- drie bestuurlijke boetes van respectievelijk € 8.100,- , € 12.000,- en € 20.250,-.
- drie verbeurde dwangsommen van in totaal € 10.250,-

De deurwaarder heeft executoriaal beslag gelegd op de huurpenningen van meerdere panden in haar vastgoedportefeuille. Ook is er executoriaal beslag gelegd op bankrekeningen en 18 panden.

Opnieuw dwangsom Gloriantdreef 4a

We hebben de eigenaar en de verhuurder (laatstgenoemde is ook bekend als huisjesmelker in Utrecht) van de Gloriantdreef 4a met een last onder dwangsom opgedragen om de brandcompartimentering in het pand in overeenstemming te brengen met de situatie waarvoor de vergunning is gegeven. Van de mogelijkheid tot legalisatie met een nieuwe vergunning is geen gebruik gemaakt vanwege het bijbehorende Bibob-onderzoek. Ik wil benadrukken dat er geen sprake was en is van een acute brandonveilige situatie. Het is echter van groot belang dat t.a.v. brandveiligheid alle puntjes op de i worden gezet.

De brandscheidingen op de eerste en tweede verdieping zijn inmiddels verplaatst, de posities komen nu overeen met de vergunde situatie. Bij recente controles is echter ook geconstateerd dat er nog geen uitvoering is gegeven aan een deel van de last onder dwangsom. Denk hierbij aan het brandwerend afwerken van kabels, de afstelling van drangers en correcte plaatsing van de vluchtrouteaanduidingen. Dit betekent dat er een dwangsom van €10.000,- geïnd gaat worden. Daarnaast hebben we een nieuwe last onder dwangsom opgelegd om de laatste gebreken te herstellen. We nodigen de eigenaar uit voor een gesprek om het tempo van herstel van de gebreken en het niveau van onderhoud te bespreken.

We blijven inzetten op actief toezicht en zo nodig een sanctionerende handhavingsstrategie als er sprake is van gebreken of andere regelovertreding.

Met vriendelijke groet,
Paulus Jansen