

Raadsbesluit

Raadsbesluit

Opgesteld door Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Matser, W.F. (Wilfred)  
Kenmerk 16.506334  
Vergadering Gemeenteraad  
Vergaderdatum 8 december 2016  
Jaargang en nummer 2016 105

---

### **Specifieke verklaring van geen bedenkingen en coördinatiebesluit voormalige postkantoor (Neude 11)**

besluit

1. Op basis van de ontwerp-omgevingsvergunning een specifieke (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de herontwikkeling van het pand aan de Neude 11 met een bibliotheek- (inclusief ondersteunende horeca en kantoor), detail-, horeca- en fietsparkeerfunctie waardoor het mogelijk wordt een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure (afwijkingsbesluit ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) te starten
2. Indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden ingediend, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen definitief te laten zijn en het college van burgemeester en wethouders te mandateren alle verdere besluiten/beslissingen te nemen die noodzakelijk zijn om de omgevingsvergunning met de activiteit afwijken te kunnen verlenen
3. Op basis van de ontwerp-omgevingsvergunning, de coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren
4. Deze herontwikkeling te verwerken in de toekomstige herziening van het bestemmingsplan "Binnenstad"
5. Goedkeuring te geven aan de anterieure overeenkomst (exploitatieovereenkomst)
6. De door het college opgelegde permanente geheimhouding van de anterieure overeenkomst (exploitatieovereenkomst) inclusief bijlagen conform artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen
7. De door het college opgelegde tijdelijke geheimhouding van de financiële bijlage voor de herinrichting van het openbaar gebied, totdat het gebied is heringericht en opgeleverd door de aannemer aan de gemeente, conform artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 8 december 2016

De griffier

Mr. M. van Hall



De voorzitter gemeenteraad

Mr. J.H.C. van Zanen

