

MV Kleinschalig Hieronymuserf

Op 22 december jongstleden werd de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het bouwen van 9 woningen op de locatie Hieronymuserf gepubliceerd. In die aanvraag staat dat het gebruiksoppervlakte per woning 257 m² en het netto vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning 193 m² bedraagt.

In de brief aan de commissie stad & ruimte van 10 juli 2015 werden wij op de hoogte gesteld van de stand van zaken van de voorgenomen herontwikkeling van het Hieronymuserf. In die brief werd een aanbestedingsprocedure aangekondigd en er werden een aantal concrete voorwaarden benoemd die daarin meegenomen worden. Citaat: *“Om de kleinschaligheid te borgen, wordt in de aanbestedingsdocumentatie de 1200 m² GBO gemaximaliseerd, en benoemd dat het aantal woningen in overleg met bewoners is uit te werken.”*

Exact die formulering werd afgelopen week herhaald in de beantwoording van de schriftelijke vragen van GroenLinks over bewonersparticipatie bij dit proces.

In de commissiebrief worden een aantal inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van de Nota van uitgangspunten uit 2006 aangekondigd, namelijk *“inzetten op een kleinschalige ontwikkeling passend bij de locatie en wensen van omwonenden”*. Daarbij worden bouwhoogte en kleinschaligheid als harde uitgangspunten benoemd.

Uitgaande van 8 woningen met het gebruiksoppervlak en netto vloeroppervlakte zoals genoemd in de onlangs gepubliceerde bouwaanvraag, komt dit bouwplan ruim uit boven de toegezegde 1200m². Bovendien moeten er daarnaast een appartement en ook nog een fietsenkelder en garages gebouwd worden, welke ook nog meetellen in het gebruiksoppervlak.

Kortom: de aanvraag gaat over een veel groter oppervlak dan dat ons in de commissiebrief en recente beantwoording Schriftelijke Vragen is toegezegd.

Naar aanleiding van deze ontwikkelingen heeft de Partij voor de Dieren de volgende vragen:

- 1. Hoe duidt het college toezegging aan raad en bewoners dat 1200m² GBO gemaximaliseerd wordt en dat het aantal woningen in overleg met bewoners is uit te werken?**
- 2. Kan het college toezeggen bij het beoordelen van de aanvraag omgevingsvergunning vast te houden aan de eerder genoemde maximaal te realiseren gebruiksoppervlak van 1200m²; en dus kleinschaliger woningbouw te laten realiseren dan nu in de aanvraag staat?**

Anne Sasbrink, Partij voor de Dieren
Jolande Uringa, ChristenUnie
Brechtje Paardekooper, GroenLinks