

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte Jansdam, B. (Berni)
Kenmerk	4446303/1705011454-HP
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	6 juli 2017
Jaargang en nummer	2017 42
Geheim	Nee
Portefeuille	Stationsgebied

Vaststelling bestemmingsplan Hotel- en woongebouw Jaarbeursplein

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Het bestemmingsplan Hotel en woongebouw Jaarbeursplein dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPHOWOJAARBSTAT-VA01.gml met de ondergrond NL.IMRO.0344.BPHOWOJAARBSTAT-VA01.dgn vast te stellen.
- 2 Geen exploitatieplan ten behoeve van het bestemmingsplan Hotel en woongebouw Jaarbeursplein vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Status: B

Bijlages

Voorstel: Voorstel_8455

Bijlage: Toelichting bestemmingsplan Hotel en woongebouw Jaarbeursplein, Stationsgebied

Bijlage: Regels bestemmingsplan Hotel en woongebouw Jaarbeursplein, Stationsgebied

Bijlage: Verbeelding bestemmingsplan Hotel en woongebouw Jaarbeursplein, Stationsgebied

Bijlage: Bijlage link naar bestemmingsplan Hotel- en woongebouw Jaarbeursplein

Bijlage: besluitenhistorie hotel-woningen Jaarbeursplein

Eerdere besluitvorming

Uitvoering

Context

Met het vaststellen van het Masterplan Stationsgebied in 2004 en het Structuurplan Stationsgebied in 2006 beschikt de gemeenteraad van Utrecht over beleid op basis waarvan sinds 2007 het Utrechtse Stationsgebied herontwikkeld wordt tot een hoogwaardig, multimodaal openbaar vervoersknooppunt in combinatie met een toplocatie voor werken, wonen en voorzieningen.

In het bestemmingsplan Hotel en woongebouw Jaarbeursplein, Stationsgebied zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden vastgelegd ten behoeve van de ontwikkeling van een hotel met circa 250 hotelkamers en circa 330 woningen. De ontwikkeling van een hotel- en woongebouw aan het Jaarbeursplein maakt onderdeel uit van de eerste fase van de ontwikkeling van het Stationsgebied. De grens van het plangebied wordt verder bepaald door de aangrenzende bebouwing: Prins van Oranjehal aan de westzijde en het naastgelegen kantoorgebouw Hojel City Centre aan de noordzijde.

Het ontwerpbestemmingsplan Hotel en woongebouw heeft van vrijdag 3 maart 2017 tot en met donderdag 13 april 2016 ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen over het ontwerp aangeboden aan de gemeenteraad.

Beslispunt

- 1 Het bestemmingsplan Hotel en woongebouw Jaarbeursplein dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPHOWOJAARBSTAT-VA01.gml met de ondergrond NL.IMRO.0344.BPHOWOJAARBSTAT-VA01.dgn vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 Het bestemmingsplan maakt de realisering van het hotel en woongebouw mogelijk
De realisering van het hotel en woongebouw is onderdeel van de herontwikkeling van het stationsgebied. Het bestemmingsplan is het sluitstuk van een traject dat in 2007 voor deze locatie is gestart.

Beslispunt

- 2 Geen exploitatieplan ten behoeve van het bestemmingsplan Hotel en woongebouw Jaarbeursplein vast te stellen.

Argumenten

- 2.1 De plankosten zijn anderszins verzekerd.
Op grond van Wet ruimtelijke ordening moet een exploitatieplan worden opgesteld als sprake is van woningbouw, tenzij de plankosten die de gemeente maakt op een andere manier zijn geregeld. In dit geval is met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten. Voor de kosten van het bestemmingsplan is leges betaald. Een exploitatieplan is dan ook niet nodig.

Raadsbesluit

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte Jansdam, B. (Berni)
Kenmerk	4446303/1705011454-HP
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	6 juli 2017
Jaargang en nummer	2017 42
Portefeuille	Stationsgebied

Vaststelling bestemmingsplan Hotel- en woongebouw Jaarbeursplein

besluit

- 1 Het bestemmingsplan Hotel en woongebouw Jaarbeursplein dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPHOWOJAARBSTAT-VA01.gml met de ondergrond NL.IMRO.0344.BPHOWOJAARBSTAT-VA01.dgn vast te stellen.
- 2 Geen exploitatieplan ten behoeve van het bestemmingsplan Hotel en woongebouw Jaarbeursplein vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 6 juli 2017

De griffier	De voorzitter gemeenteraad
mr. M. van Hall	mr. J.H.C. van Zanen