

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte Brijder, B.J. (Berend Jan)
Kenmerk	4409458
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	6 juli 2017
Jaargang en nummer	2017 41
Geheim	Nee
Portefeuille	Wonen

Wijziging Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 De verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015, Gemeente Utrecht vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Toezeggingen wethouder:

- De wethouder zegt toe dat hij voor het eind van het zomerreces met een toelichting komt op het vlak van de eisen rondom binding aan de woningmarktregio bij studenten;
- De wethouder zegt toe voor het eind van de zomer te komen met een notitie over het aantal woningen dat verloot wordt en het effect daarvan;
- De wethouder zegt toe dat bij de volgende herziening van de huisvestingsverordening bij de U16 pleiten voor het automatisch verkrijgen van een woonvergunning.

Terug in de Raad:

D66 komt mogelijk met een amendement op het punt van eisen tav regiobinding bij studenten.

Status: B

Bijlages

Voorstel: Voorstel_8411

Bijlage: Verordening tot wijziging Huisvestingsverordening regio Utrecht (juni 2017)

Bijlage: Toelichting op de aanpassingen van de verordening

Bijlage: Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015 wijzigingen zichtbaar (juni 2017)

Bijlage: Rapport 2016 Evaluatie Huisvestingsverordening 2015

Bijlage: STREKT TER VERV Verordening tot wijziging Huisvestingsverordening regio Utrecht

Bijlage: STREKT TER VERV Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015 wijzigingen zichtbaar

Eerdere besluitvorming**Uitvoering**

Context

In de woningmarktregio Utrecht is één woonruimteverdeelsysteem voor sociale huurwoningen. De regels voor dit verdeelsysteem staan in de Huisvestingsverordening regio Utrecht. Deze huisvestingsverordening wordt vastgesteld door iedere gemeenteraad afzonderlijk. De eenduidige huisvestingsverordening in 16 gemeenten, is voor het eerst in werking getreden op 1 juli 2015. Sindsdien is de verordening gewijzigd met ingangstermijn 1 juli 2016 en nu ligt er een voorstel om de huisvestingsverordening aan te passen per 1 juli 2017. Dit is op 15 maart 2017 op regionale Bestuurstafel Wonen overeengekomen.

Regionaal is afgesproken de werking van de huisvestingsverordening na het eerste jaar te evalueren. De evaluatie is als bijlage toegevoegd aan dit voorstel. Naar aanleiding van de evaluatie is aanpassing van de huisvestingsverordening nauwelijks nodig. In de verordening is ook de mogelijkheid opgenomen tot lokaal maatwerk waardoor een huisvestingsverordening flexibel kan inspelen op specifiek gemeentelijk woonbeleid.

Wel wordt voorgesteld de huisvestingsverordening aan te passen als gevolg van een aantal wetswijzigingen (Huisvestingswet, Wet op de inkomensbelasting en Woningwet) en tekstuele verbeteringen door te voeren.

De voorgestelde aanpassingen zijn:

- I. Artikel 1.1. Begripsbepalingen
- II. Artikel 2.2.3 Lid 2 Met Een Verwijzing Naar De Ministeriële Regeling.
- III. Artikel 2.2.5 'Intrekking', Lid 1
- IV. Artikel 2.3.1 Register Van Woningzoekenden
- V. Artikel 2.5.1 Urgent Woningzoekenden, Lid 3ba Sociale Indicatie, B. Relatiebeëindiging
- VI. Artikel 2.5.1 Lid 3b C. Mantelzorgindicatie
- VII. Artikel 2.5.1 Urgent Woningzoekenden, Lid 3be Maatschappelijke Indicatie
- VIII. Artikel 2.5.1, Lid 3bf Statushouders
- IX. Artikel 2.5.2 Aanvraag en besluitvorming tot urgentie

In bijlage 1 staat een toelichting op deze aanpassingen van de verordening.

In bijlage 2 staat de aangepaste verordening.

In bijlage 3 staat de evaluatie woonruimteverdeling.

Beslispunt

- 1 De verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015, Gemeente Utrecht vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 Er zijn tekstaanpassingen nodig door wijziging van de Huisvestingswet en Woningwet.
Door de aanpassingen sluit de tekst beter aan op die van de (gewijzigde) Huisvestingswet en Woningwet. Zie bijlage 1 voor een overzicht van en toelichting op de aanpassingen.
- 1.2 Er zijn tekstaanpassingen nodig door herziening van de Wet op de inkomstenbelasting.
De Wet op de inkomstenbelasting is gewijzigd. Hierdoor moet de verwijzing bij het begrip inkomen worden aangepast. Het artikel verwijst dan naar het nieuwe artikel 2.18 in plaats van naar het oude 2.3.
- 1.3 Door de aanpassing is de tekst van de verordening op onderdelen verduidelijkt.
In de herziene tekst zijn diverse termen en begrippen duidelijker omschreven. Zie bijlage 1 voor een overzicht van en toelichting op de aanpassingen.

Raadsbesluit

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte Brijder, B.J. (Berend Jan)
Kenmerk	4409458
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	6 juli 2017
Jaargang en nummer	2017 41
Portefeuille	Wonen

Wijziging Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015

besluit

- 1 De verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015, Gemeente Utrecht vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 6 juli 2017

De griffier

mr. M. van Hall

De voorzitter gemeenteraad

mr. J.H.C. van Zanen