

Ir J. (Jeroen) Kreijkamp

Wethouder voor Financiën, Economische zaken, Onderwijs,
Internationale zaken, Citymarketing, Wijken Overvecht en Oost
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	B. Akkers	Datum	18 december 2017
Doorkiesnummer	030 – 28 61075	Ons kenmerk	4998178
E-mail	b.akkers@utrecht.nl	Onderwerp	Huisvesting start-ups en scale-ups
Bijlage(n)	Rapport 'faciliteren van groei'	Beleidsveld	Economie
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer, mevrouw,

Ik ben verheugd u te kunnen melden, dat Utrecht sinds kort een nieuwe werklocatie kent specifiek voor start-ups en scale-ups: **./Utrecht** (uit te spreken als dot slash Utrecht). Deze werklocatie is een mooi uitvloeisel van het onderzoek dat de gemeente samen met Stichting Kantorenpark Rijsweerd (SKR) heeft laten uitvoeren naar de specifieke huisvestingsbehoefte van start-ups en scale-ups. Bijgaand treft u het definitieve onderzoeksrapport aan, met als titel 'faciliteren van groei- over het huisvesten van start-ups in Utrecht'. Dit ter aanvulling op de tussentijdse onderzoeksresultaten, waarover u tijdens de raadsinformatiebijeenkomst van 11 mei 2017 bent geïnformeerd.

Utrecht kent diverse incubators (bijvoorbeeld UtrechtInc. en Dutch Game Garden) en vele bedrijfsverzamelgebouwen (denk aan Uco, Hooghiemstra, Vechtclub XL, De Stadstuin, Jaarbeurs Innovation Mile, Social Impact Factory), maar tot nu was er nog geen gebouw louter en alleen voor start-ups en scale-ups. Het onderzoeksrapport laat zien dat juist daar grote behoefte aan is. Ook beschrijft het rapport de verschillende voorwaarden waaraan huisvesting, specifiek voor start-ups en scale-ups moet voldoen.

Parallel aan de afronding van dit onderzoek is gezocht naar geschikte gebouwen. Daarbij is eerst gekeken naar vastgoed van de gemeente, Rijksvastgoed en vastgoed van woningcorporaties. Ook is de commerciële markt gepolst. Dat bleek geen makkelijke opgave: startups worden door de vastgoedmarkt als een relatief ingewikkelde en bewerkelijke doelgroep beschouwd. En door de aantrekkelijke vastgoedmarkt leek er geen bedrijfseconomische noodzaak meer voor een concept nagenoeg alleen voor start-ups en scale-ups.

De uitgebreide marktverkenning is echter niet voor niets geweest. Na enkele goede gesprekken met StartupUtrecht, de Stadstuin en de gemeente Utrecht zag BORON, gesteund door de bevindingen uit het onderzoeksrapport, voldoende potentie om huisvesting speciaal voor start-ups en scale-ups te realiseren in haar leegstaande kantoorpand aan de Europalaan 100 in de Merwedekanaalzone. BORON is een investeringsbedrijf van een Utrechtse ondernemersfamilie.

./Utrecht is ca. 4.600m² groot en kan enkele tientallen start-ups en scale-ups met enkele honderden werknemers huisvesten.

Ir J. (Jeroen) Kreijkamp

Wethouder voor Financiën, Economische zaken, Onderwijs,
Internationale zaken, Citymarketing, Wijken Overvecht en Oost

Datum **18 december 2017**

Oktober jongstleden is BORON tot verhuur overgegaan en op het moment van schrijven zijn al 6 huurcontracten getekend en verschillende ruimtes in optie genomen. De inspanningen van zowel de gemeente als StartupUtrecht om diverse geïnteresseerde start-ups voor **./Utrecht** aan te dragen, hebben hieraan bijgedragen. Ook voert BORON met medewerking van De Stadstuin gesprekken met grote Utrechtse bedrijven een partnership aan te gaan met **./Utrecht**. Hierbij kan gedacht worden aan het houden van events in **./Utrecht**, sponsoring van bepaalde vleugels in het gebouw, etc.

BORON heeft te kennen gegeven ook met de gemeente Utrecht graag een partnership aan te willen gaan. Daartoe zijn wij uiteraard bereid. Op dit moment bespreken wij in gezamenlijkheid de mogelijke invulling daarvan. Dat varieert van kennisdeling en interactie tot uitbreiding van het professionele netwerk en een bijdrage aan het bouwen van de community rondom **./Utrecht**.

We houden u graag van de voortgang op de hoogte. En mocht u nadere toelichting wensen op het onderzoek, dan zijn de opstellers graag bereid u hierin te voorzien.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Kreijkamp