

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte Voortman, M.L. (Maarten)
Kenmerk	5157760
Vergadering	
Vergaderdatum	
Geheim	Nee
Beleidsveld	Ruimtelijke Ontwikkeling

Vaststelling bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke stadsrand, 1e herziening

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Naar aanleiding van de zienswijze geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in het bestemmingsplan aan te brengen.
- 2 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze in het vaststellingsrapport.
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.
- 4 Het bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke stadsrand, 1e herziening dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPOVERVECHTNSR1HER-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPOVERVECHTNSR1HER-VA01.dgn vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Bijlages

Voorstel: Voorstel_10469

Bijlage: Overvecht-Noordelijke stadsrand, 1e Herziening

Bijlage: Vaststellingsrapport bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke stadsrand, 1e herziening

Bijlage: Verbeelding NL.IMRO.0344.BPOVERVECHTNSR1HER-VA01

Bijlage: Link naar RO Publiceer

Bijlage: Bevat persoonsgegevens - Zienswijze BP Overvecht-Noordelijke stadsrand, 1e herziening

Bijlage: Motivering niet-toepasselijkheid referendumverordening

Eerdere besluitvorming

Raadsbesluit 2 november 2017 voorbereidingsbesluit geluidsgevoelige bestemmingen NRU.

Bestemmingsplan Overvecht Noordelijke stadsrand, 1ste herziening is in de staf WGRO behandeld op maandag 1 oktober 2018.

Uitvoering

Na vaststelling wordt het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan gepubliceerd in 'De Brug',

'Het Stadsblad', de Staatscourant en op het internet op de websites

www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt inclusief het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

Context

Aanleiding

Op 2 november 2017 heeft de raad een voorbereidingsbesluit (VBB) geluidsgevoelige bestemmingen NRU genomen. Het voorbereidingsbesluit bepaalt dat het verboden is om het gebruik van de aangegeven gronden en bouwwerken te wijzigen naar een geluidsgevoelige functie.

Met het voorbereidingsbesluit heeft de raad aangegeven een bestemmingsplan vast te stellen waarin het gebruiksverbod wordt overgenomen. Het voorbereidingsbesluit is vertaald naar het voorliggende bestemmingsplan 'Overvecht-Noordelijke stadsrand, 1e herziening', dit is inhoudelijk gelijk aan het voorbereidingsbesluit.

Plangebied

Het plangebied bestaat uit verspreid liggende percelen nabij de Noordelijke Randweg Utrecht, gelegen tussen het Gandhiplein en het Robert Kochplein. Het zijn percelen waarvan het huidige gebruik, op basis van het bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke stadsrand en dus zonder verdere planologische procedure, kan worden gewijzigd naar een geluidgevoelige bestemming.

Doel van het bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan regelt dat er geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen zijn toegestaan voor zover het gebruik wordt aangemerkt als geluidsgevoelig overeenkomstig artikel 1 van de Wet geluidhinder.

Hieronder vallen:

- (zorg)woningen;
- een onderwijsgebouw;
- een ziekenhuis;
- een verpleeghuis;
- een verzorgingstehuis;
- een psychiatrische inrichting;
- een kinderdagverblijf.

Voor het overige blijven de regels zoals die gelden op basis van het geldende bestemmingsplan 'Overvecht-Noordelijke stadsrand' van toepassing. Ook blijven de algemene regels van bestemmingsplan 'Chw Algemene regels bouwen en gebruik' van toepassing.

Dit bestemmingsplan is een zogenoemde partiële herziening, die er voor bedoeld is om een planregel toe te voegen aan de bestemmingsregels zoals die gelden op basis van het bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke stadsrand. Deze planregel betreft een specifieke gebruiksregel (Artikel 3) waarmee wordt voorkomen dat het zonder planologische procedure niet mogelijk is om het gebruik van de locaties waar deze partiële herziening geldt, te veranderen in geluidsgevoelige bestemmingen op basis van de Wet geluidhinder. Deze planregel ziet alleen op situaties waarbij sprake is van het wijzigen van het gebruik. Bestaand legaal aanwezige functies blijven dan ook met dit nieuwe bestemmingsplan toegestaan.

Resultaten terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 4 mei 2018 zes weken lang ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is bij de raad één zienswijze binnengekomen van een eigenaar van een perceel dat in het plangebied ligt. In het vaststellingsrapport is de zienswijze samengevat en van een reactie voorzien. De zienswijze geeft geen aanleiding om aanpassingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

Vervolgprocedure

Na vaststelling wordt het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan gepubliceerd in 'De Brug', 'Het Stadsblad', de Staatscourant en op het internet op de websites www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt inclusief het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

Beslispunt

- 1 Naar aanleiding van de zienswijze geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in het bestemmingsplan aan te brengen.

Argumenten

- 1.1 De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.
Indieners verzetten zich niet direct tegen de voorgestelde aanpassing van de bestemmingsregeling (het gebruiksverbod zoals opgenomen in het plan Overvecht-Noordelijke stadsrand, 1e herziening). Zij maken echter wel van de gelegenheid gebruik om met hun zienswijze een verzoek in te dienen tot het mogelijk maken van woningen op hun perceel.

Het is vanwege meerdere zowel procesmatige als inhoudelijke gronden niet wenselijk om aan het verzoek tegemoet te komen. De zienswijze geeft hiermee dan ook geen aanleiding om wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen. Zie voor de samenvatting van de zienswijze en de reactie hierop hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport.

Beslispunt

- 2 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze in het vaststellingsrapport.

Argumenten

- 2.1 Het betreft hier een expliciete instemming met de beantwoording van de zienswijze.
Door expliciet in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze in het vaststellingsrapport is duidelijk dat door de raad een afweging wordt gemaakt over de zienswijze.

Beslispunt

- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

- 3.1 Er is geen exploitatieplan nodig om de ontwikkeling mogelijk te maken.
Aangezien met dit bestemmingsplan geen bouwplan aan de orde is, geldt op basis hiervan dan ook geen exploitatieplanplicht. Daarnaast is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het niet noodzakelijk is een tijdvak of fasering te bepalen en het niet noodzakelijk is om eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro te stellen.

Beslispunt

- 4 Het bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke stadsrand, 1e herziening dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPOVERVECHTNSR1HER-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPOVERVECHTNSR1HER-VA01.dgn vast te stellen.

Argumenten

4.1 Met het bestemmingsplan worden ongewenste gebruiksveranderingen voorkomen.

Dit bestemmingsplan regelt dat er geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen zijn toegestaan voor zover het gebruik wordt aangemerkt als geluidsgevoelig overeenkomstig artikel 1 van de Wet geluidhinder. Hiermee wordt voorkomen dat er beperkingen ontstaan voor het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor de vernieuwing van de Noordelijke Randweg Utrecht (NRU).

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte Voortman, M.L. (Maarten)
Kenmerk	5157760
Vergadering	
Vergaderdatum	
Jaargang en nummer	
Beleidsveld	Ruimtelijke Ontwikkeling

Vaststelling bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke stadsrand, 1e herziening

besluit

- 1 Naar aanleiding van de zienswijze geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in het bestemmingsplan aan te brengen.
- 2 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze in het vaststellingsrapport.
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.
- 4 Het bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke stadsrand, 1e herziening dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPOVERVECHTNSR1HER-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPOVERVECHTNSR1HER-VA01.dgn vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op

De griffier
mr. M. van Hall

De voorzitter gemeenteraad
mr. J.H.C. van Zanen