

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	G.M. Mulders	Datum	13 september 2017
Doorkiesnummer	030 – 28 67304	Ons kenmerk	4275787/12-09-2017
E-mail	gabie.mulders@utrecht.nl	Onderwerp	Voortgang Nieuwe Zandpad
Bijlage(n)	Geen	Beleidsveld	Prostitutie
Uw kenmerk		Verzonden	
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer, mevrouw,

Op 7 juli jl. hebben wij u per brief gemeld dat de realisatie van het Nieuwe Zandpad via een meervoudig onderhandse aanbesteding opnieuw in de markt werd gezet. Wij kunnen u medelen dat vijf ondernemers naar aanleiding van onze uitvraag een plan voor het Nieuwe Zandpad hebben ingediend.

In de brief van 7 juli hebben wij gemeld dat vijf partijen werden uitgenodigd voor de meervoudig onderhandse aanbesteding. In de zomervakantie hebben zich nog drie partijen gemeld. Binnen de regels van de aanbesteding bleek het mogelijk deze partijen alsnog toe te voegen aan de aanbestedingsprocedure. Van de in totaal acht partijen die belangstelling toonden, hebben vijf daadwerkelijk een plan ingediend.

Het college heeft voor een meervoudig onderhandse procedure gekozen om snel inzicht te krijgen in de vraag of er een vastgoedontwikkelaar of vastgoedontwikkelaar/exploitant is die het Nieuwe Zandpad wil en kan ontwikkelen. De aanbesteding kent twee fasen: de selectie- en de gunningsfase.

In de selectiefase worden eerst de inschrijvingen beoordeeld op geldigheid en volledigheid en worden uit de inschrijvingen maximaal vier partijen geselecteerd. Deze partijen worden gevraagd deel te nemen aan de gunningsfase. De selectiefase wordt medio oktober afgerond. In de gunningsfase dienen de geselecteerde partijen hun definitieve en uitgewerkte plan in. Na beoordeling van de plannen volgt een voorlopige gunning en het afsluiten van een of meerdere intentieovereenkomst(en). Op basis van deze intentieovereenkomst wordt gestart met het Bibob traject. Dit traject beslaat drie tot zes maanden maar kan door bijzondere omstandigheden ook langer duren. Indien een partij inschrijft als vastgoedontwikkelaar/exploitant, moet deze bovendien twee (parallel uitgevoerde) Bibob-procedures doorlopen: één voor de vastgoedtransactie en één voor de aanvraag van de exploitatievergunning. Als de Bibob is afgerond gaan wij over tot definitieve gunning.

Tot die tijd doen we geen mededelingen over wie de geïnteresseerde marktpartijen zijn en wat hun plannen inhouden. De komende weken beoordelen wij eerst de ingediende plannen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,