



Amendement reële inkomenseisen bij middenhuur

De gemeenteraad van Utrecht, bijeen op 7 december 2017, ter bespreking van het raadsvoorstel Actieplan Middenhuur;

Constateernde dat:

- Starters, doorstromers en lage middeninkomens vaak niet slagen in hun zoektocht naar een middeldure huurwoning,
- Het Actieplan Middenhuur beoogt de toegankelijkheid van middenhuur te vergroten,

Overwegende dat:

- Verhuurders van middenhuur soms zeer hoge inkomenseisen hanteren van bijvoorbeeld een maandelijks inkomen van 5 keer de huur;
- Er momenteel geen regelgeving is omtrent inkomenseisen,
- Te strenge inkomenseisen ertoe kunnen leiden dat middenhuur ontoegankelijk wordt voor starters, doorstromers en lage middeninkomens,
- De gemiddelde norm op de huurmarkt uitgaat van een inkomenseis van 48 keer de huur op jaarbasis (4 keer de huur per maand)¹,
- Bij een hogere norm de groep lage middeninkomens tussen wal en schip valt²,

Besluit:

Het volgende beslispunt toe te voegen aan het raadsvoorstel:

- Te bepalen dat de inkomenseis voor een middenhuurwoning niet hoger mag zijn dan 48x de maandhuur.

Student & Starter
Freytag

D66
Schilderman

VVD
Te Hoonte

CDA
Brussaard

GroenLinks
Zwanenberg

¹ Zoals vermeld in de brief van het college van 21 september.

² De grens toewijzing sociale huur ligt bij een jaarinkomen van 36.165 euro. Met een inkomenseis van 5 keer de huur per maand verdienen, moet je voor de goedkoopst mogelijke middeldure huurwoning (711 euro) een jaarinkomen hebben van 42.660.