



Waterschap Vechtstromen
Tav: het algemeen bestuur

Datum	Onderwerp	Contactpersoon	Contactgegevens
13 november 2020	tariefdifferentiatie	Michel Ligtle	06 53 47 28 48

Geachte heer/ mevrouw,

Het afgelopen jaar is door de stuurgroep aanpassing belastingstelsel gewerkt aan een herziening van het stelsel. In de definitieve voorstellen van de stuurgroep is een kanbepaling opgenomen, waardoor de waterschappen de mogelijkheid krijgen om binnen de categorie watersysteemheffing gebouwd een gedifferentieerd tarief op te leggen aan woningen en niet-woningen.

Vereniging Eigen Huis heeft zich tijdens het proces als stakeholder, vanwege het steeds urgenter knelpunt van ongelijkmatige lastenontwikkelingen voor woningen en niet-woningen, ingezet om deze bepaling in het voorstel te krijgen. Vereniging Eigen Huis roept het algemeen bestuur dan ook op om uw dijkgraaf te adviseren in de ledenvergadering van de Unie van Waterschappen de differentiatie naar woningen en niet-woningen te ondersteunen.

De sterk uiteenlopende ontwikkeling van de gemiddelde WOZ waarde van woningen en niet-woningen in Nederland is voor de vereniging aanleiding om dit punt onder de aandacht te brengen. Uit cijfers van de Waarderingskamer blijkt dat de WOZ waarde van woningen sinds 2015 met gemiddeld ruim 26% is gestegen, terwijl de WOZ waarde van niet woningen in dezelfde periode gemiddeld met 2% is gedaald. Door de schaarste op de woningmarkt mag bovendien verwacht worden dat deze ontwikkeling zich ook de komende jaren zal voortzetten. Omdat de watersysteemheffing gekoppeld is aan de WOZ waarde, zijn huishoudens binnen de categorie gebouwd een steeds groter aandeel van de lasten gaan betalen. Hierdoor is het een urgent onderwerp en een weeffout in het systeem die hersteld moet worden. Die mogelijkheid wordt nu geboden in het voorstel van de stuurgroep.



Belastingjaar	woningen	niet-woningen
2015	-2,8%	-2,7%
2016	1,2%	-1,9%
2017	3,3%	-1,5%
2018	5,9%	0,5%
2019	8,3%	2,0%
2020	8,6%	1,0%
Totaal (samengestelde rente)	26,6%	-2,7%

Gemeenten kunnen de ongelijke ontwikkeling van WOZ waarden opvangen door het tarief van de onroerendezaakbelasting te differentiëren naar woning en niet-woningen. Dit instrument kan ook beschikbaar komen voor de waterschappen als het voorstel van de stuurgroep wordt aangenomen. Vereniging Eigen Huis roept u op om dit instrument te steunen en zo snel mogelijk te verwerken in uw kostentoedelingsverordening.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van onze oproep dan zijn wij graag bereid om deze nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Vereniging Eigen Huis

Drs. Nico Stolwijk
Manager Belangenbehartiging