

BEZOEKADRES

Koningskade 40
2596 AA Den Haag
070 351 97 51
Nederland

POSTADRES

Postbus 93218
2509 AE Den Haag
Nederland

Leden-waterschappen

datum

26 april 2023

ons kenmerk

122129/EG

contactpersoon



betreft

maatlat klimaatadaptieve
gebouwde omgeving bekrachtigd

uw kenmerk

-

e-mail



Geachte leden-waterschappen,

Op 19 april is de *Maatlat voor een groene en klimaatadaptieve gebouwde omgeving* bekrachtigd door minister Harbers van Infrastructuur en Waterstaat, minister De Jonge voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de medeoverheden. In de maatlat staan kwalitatieve doelen, prestatie-eisen en richtlijnen om bij de bouw van woningen rekening te houden met overstromingen, wateroverlast, droogte, hitte, biodiversiteit en bodemdaling. Dit sluit aan bij de brief '[Water en bodem sturend](#)' van november 2022 aan de Tweede Kamer.

Met de maatlat, die in lijn is met bestaande regionale bouwconvenanten, wordt het nu op nationale schaal duidelijk voor overheden, vastgoedeigenaren en de bouwsector wat nodig is voor klimaatrobuuste en waterbestendige nieuwbouw. Hoe er in een bouwontwikkeling invulling wordt gegeven aan de doelstellingen uit de maatlat is en blijft een locatie specifieke uitwerking. Hoge zandgronden vragen immers om andere oplossingen dan veenpolders en een dichtstedelijk gebied om andere oplossingen dan een gebied in een landelijke omgeving. De maatlat schrijft dan ook geen maatregelen voor en laat zo ruimte voor innovatie en slimme oplossingen. Regionale en lokale partijen kunnen deze afweging samen met ontwikkelende partijen ook het beste maken vanuit gebied specifieke kennis.

In een bestuurlijk overleg op 19 april hebben eerdergenoemde partijen hun commitment uitgesproken voor de maatlat; vanaf nu zal bij nieuwbouw de maatlat al zoveel mogelijk toegepast worden. Het is een eerste versie van de maatlat, deze wordt nog verder ontwikkeld en ingevuld. Daarnaast is er een borgingstraject gestart, met als doel om de maatlat ook juridisch te borgen. Omdat een dergelijk traject de nodige tijd in beslag neemt kan het helpen als delen uit de maatlat vast in decentrale regelgeving worden vastgelegd (bijvoorbeeld in de Waterschapsverordening). Het voorstel om te gaan verkennen welke onderdelen waterschappen kunnen borgen in eigen regelgeving ligt voor in de Commissie Watersystemen van 8 mei.

Voor gemeenten kan het complex zijn om de maatlat toe te passen. Waterschappen kunnen daarbij helpen door, binnen de grenzen van het watersysteem, met gemeenten mee te denken over het klimaatbestendig maken van nieuwbouw. Waterschappen hebben de expertise om, vanuit de randvoorwaarden van het water- en bodemsysteem, aan te geven wat er wél en níét kan.



De maatlat gaat over de vraag *hoe* klimaatbestendig kan worden gebouwd. Er wordt nog gewerkt aan een kader om het water- en bodemsysteem goed mee te wegen bij de keuze of een locatie wel of niet geschikt is om te bebouwen. Dat 'ruimtelijk afwegingskader' gaat over de vraag *waar* het beste gebouwd kan worden.

Meer informatie over de maatlat voor groene en klimaatadaptieve gebouwde omgeving en de maatlat zelf zijn [hier](#) te vinden. Mocht u aanvullend nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] of [REDACTED]

Met vriendelijke groet

Meindert Smallenbroek
Algemeen directeur