GEMEENTE VELSEN

Collegebericht

Weeknummer: 50

Datum vergadering	8-12-2015	**Ambtenaar**	B. de Groot
Registratienummer	Bb15.0113	**Telefoonnr.**	0255 567443
Portefeuillehouder(s)	F. Bal	**E-mailadres**	bdeGroot@Velsen.nl
Bijlagen	-		

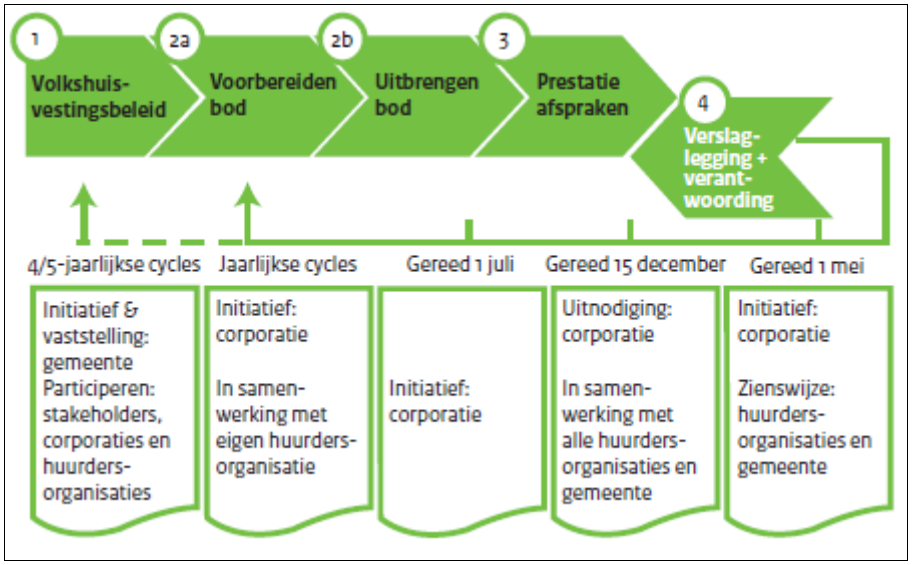
Onderwerp: Woningwet - proces 2015 en 2016

Geachte leden van de raad,

In het kader van de actieve informatievoorziening berichten wij u het volgende:

Per 1 juli 2015 is de Woningwet van kracht. In de sessie op 27 augustus 2015 bent u daar inhoudelijk over geïnformeerd. De Woningwet stelt spelregels voor de sociale huursector en welk overleg er van de betrokken partijen wordt verwacht. Met dit collegebericht informeren wij u over de invulling die in 2015 is gegeven aan de wet en hoe wij dat in 2016 gaan doen.

De bijdrage van de corporatie aan het volkshuisvestingsbeleid komt tot stand in de samenwerking tussen de woningcorporaties, huurdersorganisatie(s) en de gemeente via een jaarlijkse cyclus. Onderstaande afbeelding is een schematische weergave van de cyclus met de betrokken partijen:



In de woonvisie/het volkshuisvestingsbeleid stelt de gemeente vast op welke thema's zij inzet verwacht van de woningcorporatie. Op basis hiervan maken de woningcorporaties via een aantal wettelijk verplichte thema's inzichtelijk welke werkzaamheden zij komende jaren voorzien. Dit overzicht vormt de basis voor het gesprek over prestatieafspraken. Huurdersorganisatie(s) dienen betrokken te zijn bij deze overleggen.

De Woningwet geeft partijen ongeveer een jaar de tijd voor deze cyclus. Voor 2015 geldt er een overgangsregime waarbij het Rijk verwacht dat de gemeente voor 1 november haar woonvisie op orde heeft en de corporaties ook voor 1 november haar werkzaamheden kenbaar maakt aan de gemeente. De prestatieafspraken moeten uiterlijk 15 december 2015 gereed zijn.

Cyclus 2015
Met de woningcorporaties is afgesproken om voor 2015 te handelen in de geest van de Woningwet en te werken met de al vastgestelde documenten/afspraken. Bij de Prestatieafspraken 2015-2016 is rekening gehouden met de inzet vanuit de Woningwet zover die ons tot op dat moment bekend was, de Woonvisie 2025 ‘samen werken aan een aantrekkelijke stad’ (2013) en de beleidsdocumenten van de afzonderlijke corporaties. De woningcorporaties hebben de prestatieafspraken besproken met de huurdersraad/-vereniging.

Via de jaarplannen/activiteitenoverzichten voor 2016 hebben de corporaties bij de gemeente inzichtelijk gemaakt op welke wijze zij invulling geven aan de prestatieafspraken. Wij hebben geconstateerd dat de prestatieafspraken niet in strijd zijn met de wet, dat er dan ook geen aanleiding is om de afspraken van afgelopen juni te herzien en dat de corporaties binnen de vastgestelde kaders van de Woonvisie en prestatieafspraken werken. Wij hebben de corporaties schriftelijk geïnformeerd dat wij van mening zijn dat hiermee voor 2015 is voldaan aan wat de Woningwet van ons verlangt.

Cyclus 2016
In 2016 zullen wij de spelregels uit de Woningwet volgen en met de corporaties en de bewonersorganisaties in gesprek gaan over de uitwerking van de Woonvisie, het activiteitenoverzicht van de corporaties en de nieuw te maken prestatieafspraken voor 2017 en verder.

De Woningwetcyclus 2016 zal in het teken staan van de hernieuwde kennismaking met de woningcorporaties en bewonersorganisaties. Enerzijds kennen de partijen elkaar, anderzijds is het nog zoeken naar ieders nieuwe rol, positie en verantwoordelijkheid. Het uitwerken/concretiseren van de Woonvisie en het voorbereiden van het ‘bod’ van de corporaties willen wij dan ook achtereenvolgend en in samenspraak doorlopen. Iedere partij met eigen rol en verantwoordelijkheid, met als doel om per 1 juli het ‘bod’ van de corporaties te hebben en per 15 december prestatieafspraken voor 2017 en verder.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen