

Gemeente Haarlem
T.a.v. drs. Cora-Yfke Sikkema,
Voorzitter van het portefeuillehoudersoverleg Binnenduinrand
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Economische Zaken, Wonen
en Ruimtelijk Beleid

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Uw kenmerk	Zaaknummer	Voor informatie	Bijlagen	Datum
	22019-2017	B. Schmitt 0255 567432 bschmitt@velsen.nl		30 augustus 2017

Onderwerp: Ter visie legging concept Ontwikkelperspectief Binnenduinrand – wijzigingen gemeente Velsen

Geachte mevrouw Sikkema,

U heeft ons het concept-Ontwikkelperspectief Binnenduinrand toegezonden, evenals aan de colleges van de gemeenten Bloemendaal, Haarlem, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemstede en Zandvoort en aan het college van GS van de provincie Noord-Holland met het verzoek om dit vrij te geven voor de inspraak.

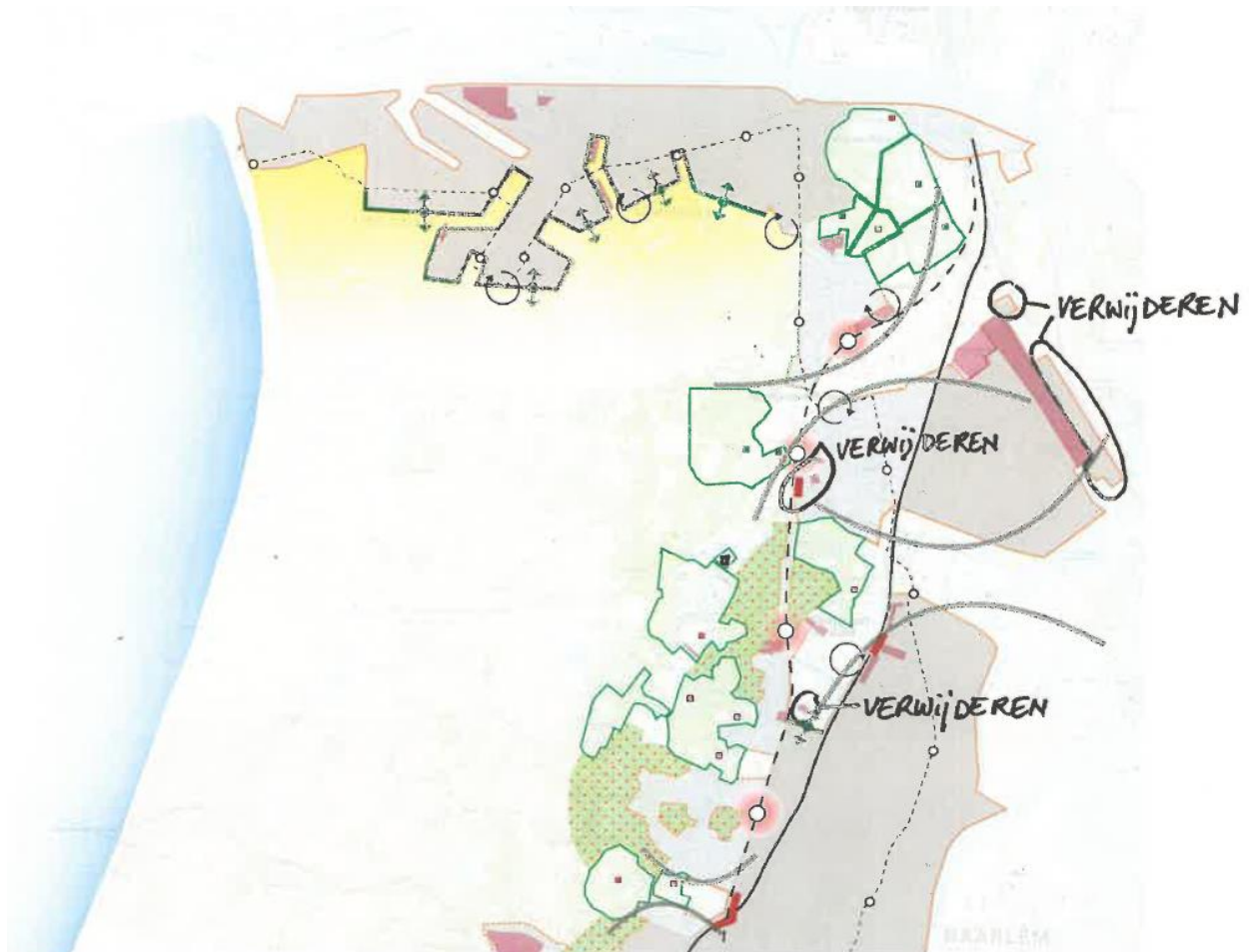
Hierbij willen we u op de hoogte stellen van een aantal wijzigingen die de gemeente Velsen graag doorgevoerd ziet vóórdat het concept Ontwikkelperspectief ter visie wordt gelegd. Het betreft uitsluitend wijzigingen op de kaarten met een lokaal belang. Met andere woorden: het betreft zaken die foutief zijn of niet stroken met ons overige beleid.

Het betreft de volgende punten:

- op de kaarten 'Hoogwaardig woonmilieu' en 'Ontwikkelperspectief Binnenduinrand'
 - de 'bestaande woningbouwplannen' aanpassen aan de woningbouwlocaties van de Structuurvisie Velsen 2025-2040, zie bijgevoegde tekening.
 - De 'harde grens bebouwd gebied' (grijs gebied in alle kaarten met oranje begrenzing) in Velsbroek langs A9 aanpassen. In het kader van de uitleglocatie 'Hofgeest/Grote Buitendijk' (de paars ingekleurde woningbouwlocatie) zijn afspraken gemaakt over aanpassing van het bestaand bebouwd gebied. Daarbij gaat het om de uitwisseling van een strook langs de A9 (geen woningbouwlocatie meer) ten gunste van bebouwingsmogelijkheden in de Hofgeest (paars ingekleurd). Zie bijgevoegde tekening.

Zaaknummer: 22019-2017

- De OV-knooppunten daar waar zij in de Taskforce Ruimte Assist Zuid-Kennemerland en IJmond aangewezen zijn als Groene Buitenpoorten of -sporen in de verschillende kaarten met een groene waas inkleuren in plaats van een roze. Het OV-knooppunt Driehuis ligt op de huidige kaarten in het groengebied tussen Driehuis en Santpoort; dit moet worden opgeschoven naar de bebouwde kom van Driehuis.
- De aanduiding 'Stadsrand: front maken' verwijderen in Santpoort-Noord. Vanuit onze optiek is dit een prima stadsrand.



Te verwijderen woningbouwlocaties en bebouwd gebied

- op de kaarten 'Hoogwaardig landschappelijke structuur' en 'Ontwikkelperspectief Binnenduinrand'
 - de ruïne van Brederode aanduiden met een rood blokje (net zoals de huizen van de buitenplaatsen); of een anders kleurig blokje (het is immers geen buitenplaats). Nu is de ruïne amper terug te vinden in de kaarten.
- op de kaart(en) 'Toeristische en recreatieve structuur' en 'Ontwikkelperspectief Binnenduinrand'
 - het sfeergebied 'Wind Water Beach' (roze ingekleurd) moet ook op het gehele strand van Velsen liggen.
 - Er staat nu een TOP (Toeristisch overstappunt) ingetekend bij station Santpoort-Noord, maar dit bevindt zich bij station Santpoort-Zuid.
 - Correcte benaming in legenda opnemen van Velserbeek, Atlantikwall en Beeckestijn.

