

Van: fractie Cranendonck Actief!

Opsteller ...: André Oud

Aan: B&W Cranendonck

Betreft: schriftelijke vragen op grond van artikel 38 Reglement van Orde aangaande de ontwikkelingen op 't Laar te Maarheeze.

Datum: 2 februari 2018

Het perceel 't Laar 20, bestaand uit een oude opslagloods en een later gebouwde loods die oorspronkelijk bedoeld was om asperge productie te kunnen verwerken, is in handen gekomen van een ondernemer die ogenschijnlijk een andere bestemming heeft gegeven aan de loodsen. De loodsen worden, te oordelen naar de reclame aan de buitenzijde, gebruikt voor opslag van andere dan agrarische materialen. Ook bestaat de indruk dat een deel van de loods gebruikt wordt voor bewoning.

Op het zelfde perceel wordt nu een nieuwe loods opgericht die, te oordelen naar de vorm, gebruikt gaat worden als opslagruimte met mogelijkheden voor diverse ondernemingen.

De tegenovergelegen onderneming, gevestigd op perceel 't Laar 17, zoekt nu ook toestemming om een onbebouwd stuk grond, gelegen tussen zijn perceel en dat van de voormalige varkenshouderij van der Linden, te bebouwen met nog een loods, terwijl die ondernemer sinds zijn vestiging al drie grote loodsen op zijn perceel heeft gerealiseerd.

Voeg daarbij dat aan de andere zijde van de voormalige varkenshouderij van der Linden, nu in handen van dezelfde ondernemer als van 't Laar 20, nog steeds een vergunning ligt om een loods te plaatsen. Het daarvoor noodzakelijke materiaal ligt al jarenlang zichtbaar opgeslagen. De nieuwe eigenaar heeft voor het oog een begin gemaakt met bouwwerkzaamheden door wat grond weg te schaven, de weg-geschaafde grond op hetzelfde terrein op een hoop te gooien en een viertal piketpaaltjes in de grond te slaan. Inmiddels is alles met gras overwoekerd en zijn verdere activiteiten achterwege gebleven.

Vragen

1. Passen al deze plannen en reeds uitgevoerde projecten binnen de huidige bestemming?
2. Heeft er ooit een controle plaatsgevonden of het gebruik van de loodsen voldoet aan de bestemming en is er, zo nodig, handhavend opgetreden?
3. Passen deze plannen en reeds uitgevoerde projecten binnen de visie bebouwingsconcentraties van de gemeente Cranendonck die, bij dit specifieke gebied, zegt dat er aandacht moet zijn voor een goede landschappelijke inpassing.
4. Volgens diezelfde visie is ruimtelijke kwaliteitswinst te behalen door het vervangen van grote agrarische loodsen door ruimte voor ruimte woningen. Is er in uw ogen nu sprake van kwaliteitswinst en zo niet, hoe denkt u die dan te realiseren.
5. Is bij het verlenen van de vergunningen rekening gehouden met de toename van zwaar landbouw- en vrachtverkeer in combinatie met bestaand lokaal (fiets)verkeer en in combinatie met de ligging van die percelen aan een vrij onoverzichtelijke bocht?

De fractie van Cranendonck Actief!

André Oud