

VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer	52554/52555
Datum raadsvergadering	19 juli 2016
Datum B&W besluit	21 juni 2016
Portefeuillehouder	J. van Tulden
Programma	Recreatie en toerisme
Behandelend ambtenaar	Joyce van den Broek

Onderwerp:
raadsvoorstel onderzoek privatisering Zuiderpoortcomplex

Aan de raad

Voorstel:

1. Vaststellen bijgevoegd rapport onderzoek privatisering exploitatie Zuiderpoortcomplex.
2. Kiezen voor scenario 1b uitbesteden aan een lokale onderneming
3. Het college opdracht geven scenario 1b verder uit te werken

Motivering:

In 2015 heeft u de bestuursopdracht onderzoek privatisering exploitatie Zuiderpoortcomplex vastgesteld. Uiteindelijke doelstelling is het realiseren van de opgelegde besparingsopdracht. Tussendoel is inzicht krijgen hoe een minimale structurele besparing van € 115.000,- door (gedeeltelijke) privatisering van het Zuiderpoortcomplex te realiseren. Bijgevoegd rapport biedt dit inzicht en gaat in op de mogelijkheden een structurele besparing te behalen. De rapportage richt zich op de (on)mogelijkheden van uitbesteding van de exploitatie en de maatschappelijke consequenties daarvan. Hierbij wordt beknopt ingegaan op inhoudelijke, juridische en financiële componenten. Bijgevoegd rapport is dus de eerste stap uit de bestuursopdracht.

Voorgesteld wordt bijgevoegd rapport onderzoek privatisering exploitatie Zuiderpoortcomplex vast te stellen.

Scenario's

Het onderzoeksrapport laat zien dat de financiële taakstelling haalbaar zou moeten zijn. Om de taakstelling te behalen zijn er twee scenario's mogelijk:

1. Uitbesteding aan een lokale onderneming
2. Uitbesteding aan een landelijk opererende partij

Binnen deze scenario's zijn twee varianten mogelijk: privatisering van alleen het Zuiderpoortcomplex (a) of ook de mogelijkheid bieden te kijken naar de ontwikkelings- en privatiseringsmogelijkheden van het gebied rondom het Zuiderpoortcomplex zelf (b). Deze scenario's met a en b variant zijn voorgelegd aan de commissie op 14 juni 2016. De commissie heeft geadviseerd te kiezen voor scenario 1b: uitbesteding aan een lokale onderneming van het sportcomplex in combinatie met het gebied rondom het Zuiderpoortcomplex (als optie).

Belangrijkste voordeel van een lokale onderneming is de mogelijkheid voor integrale exploitatie waarbij overlappende functies en werkzaamheden worden afgestemd (één loket). Dit kan leiden tot een extra aanbestedingsvoordeel. Ook zijn er overeenkomsten en gebruiksrechten met/van de lokale onderneming, waar rekening mee gehouden dient te worden. Nadeel is de (personele) kwetsbaarheid. Er is geen 'holding' waarop kan worden teruggevallen. Hier zal bij de uitwerking extra aandacht aan besteed te worden.

Voorgesteld wordt het advies uit de commissie over te nemen en te kiezen voor scenario 1b uitbesteding aan een lokale onderneming van het sportcomplex in combinatie met het gebied rondom het Zuiderpoortcomplex (als optie).

Vervolg

Met (de vaststelling van) het onderzoeksrapport wordt invulling gegeven aan stap 1 en 2 uit de bestuursopdracht. In het vervolg onderzoek dient het gekozen scenario verder uitgewerkt te worden om daadwerkelijk een structurele besparing te kunnen realiseren. Er zullen kaders gesteld moeten worden (waar dient het geprivatiseerde Zuiderpoortcomplex aan te voldoen) (zie bestuursopdracht). Naar aanleiding van de commissievergadering van 14 juni 2016 worden in ieder geval de volgende kaders meegegeven:

- De parkeerplaatsen bij het Zuiderpoortcomplex blijven openbaar
- Sport blijft de hoofdfunctie van het Zuiderpoortcomplex
- Tarieven blijven betaalbaar voor verenigingen

Voorgesteld wordt het college opdracht te geven om scenario 1b verder uit te werken.

Mocht scenario 1b niet haalbaar blijken, dan zal dit aan u gemeld worden.

Consequenties:

Financiële:

Het onderzoek is een eerste stap in het behalen van de besparingsopdracht van € 115.000,-.

Juridische:

Voor de implementatie van een van de scenario's is het van belang de overeenkomst met de Budelse Brouwerij voor de exploitatie van het Zuiderpoortcafé op te zeggen. Dit is inmiddels gebeurd. Zo vormt deze overeenkomst geen eventuele belemmering bij toekomstige exploitatie.

Wij verzoeken de ondernemingsraad advies uit te brengen over de uitwerking van het scenario met het zicht op de personele consequenties en de afstoting van het organisatieonderdeel VTBC.

Beleidsmatige:

Nota sport en bewegen

Strategische Visie:

De volgende uitgangspunten uit de strategische visie zijn meegenomen in het onderzoek:

- Het behouden en versterken van het 'eigene' van elke kern en het versterken van de sociale cohesie
- Het behouden van goedlopende voorzieningen in de kernen; voor overige voorzieningen de markt zijn werk laten doen; wel zorgen voor een bepaalde ondergrens in elke kern om de cohesie in de kernen te versterken
- Het behouden en versterken van de sociale binding door hier in alle beleidsterreinen rekening mee te houden

Communicatie/burgerparticipatie:

Gebruikers van het Zuiderpoortcomplex, buurtplatforms, centrummanagement, WAC en basisonderwijs zijn uitgenodigd zitting te nemen in de klankbordgroep. Met name de gebruikers hebben hier gehoor aan gegeven.

RAADSVOORSTEL

De klankbordgroep is drie keer bij elkaar geweest om mee te denken in het onderzoek. De input van de klankbordgroep is verwerkt in het rapport.

De potentiële exploitanten maken geen deel uit van de klankbordgroep. Zij zijn wel betrokken geweest in het onderzoek.

Commissiebehandeling:

Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris, De burgemeester,

ir. J.A.G.M. van Aaken

mr. M.M.D. Vermue-Vermue