

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk

Z.23662/D.126198

Aan Buzisur B.V. voor de beoordeling van bodemonderzoek en een raamsaneringsplan voor de locatie DIC-terrein in Budel-Dorplein gemeente Cranendonck, NB170607059.

Onderwerp

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met een raamsaneringsplan.

Locatie	Code
DIC-terrein in Budel-Dorplein, gemeente Cranendonck	NB170607059

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant heeft op 21 mei 2015 van Buzisur B.V. te Budel-Dorplein, een melding ontvangen voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het raamsaneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan.
- [2] Loozerheide Budel, bodemgesteldheid (Stichting Voor Bodemkartering Staringgebouw Wageningen, december 1975).
- [3] Oriënterend onderzoek openbare stortplaats (Heidemij Adviesbureau B.V.; projectnummer: 630-03572, augustus 1984).
- [4] Verkennend bodemonderzoek Sportterreinen te Budel-Dorplein (Taw Milieu bv; rapportnummer: R3548554.H01\AEV\GES, d.d. 29 november 1996).
- [5] Nader bodemonderzoek voormalige gemeente stortplaats Fabrieksstraat Budel-Dorplein (Taw Milieu bv; rapportnummer: R3573931.H02/RLO, d.d. 14 oktober 1997).
- [6] Verkennend Onderzoek Stortplaatsen Noord-Brabant Fabrieksstraat ong. te Budel (De Straat Milieu-adviseurs B.V.; documentnaam: F:\bodem\B01A0217\100\100_0003.rap, d.d. 6 september 2002).
- [7] Oriënterend bodemonderzoek ter plaatse van de natuurgebieden nabij Nyrstar Budel B.V. in de gemeenten Cranendonck en Weert (Geonius Milieu B.V.; opdrachtnummer: MA-80374, r2, definitief, d.d. 5 maart 2009).
- [8] Passende beoordeling Duurzaam Industrieterein Cranendonck (Royal Haskoning; conceptrapport 9S6512.01, d.d. 22 april 2010), *opgenomen als bijlage in [19]*.
- [9] Nulsituatie-bodemonderzoek in het kader van de verhuur aan Blettner (Witteveen+Bos; referentie: BDD7-1/chae/005, d.d. 30 november 2010).
- [10] Actualiserend onderzoek en risicoanalyse voormalige stortplaats DIC-terrein te Budel (Royal Haskoning; eindrapport: 9W2613, d.d. 17 oktober 2011).
- [11] Indicatief bodemonderzoek Duurzaam Industriepark Cranendonck (Archimil B.V.; conceptrapport: 2810R002 v0.3, d.d. 19 december 2011).
- [12] Herinrichtingsplan Voormalige stortplaats DIC Cranendonck (Royal Haskoning; definitief rapport: 9W2613, d.d. 23 november 2011).
- [13] Verkennend bodemonderzoek aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein (Milon bv; projectnummer: 20141198-1, d.d. 28 maart 2014).
- [14] Bodemonderzoek afsluiterschema S-8356 te Budel-Dorplein (Outline consultancy B.V.; kenmerk: B14K0064B/RDI/AHS, d.d. 18 april 2014).
- [15] Verkennend bodemonderzoek op het toekomstig DIC-terrein aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein (Milon bv; projectnummer: 20141386, d.d. 2 juli 2014).
- [16] Verkennend bodemonderzoek DIC-terrein fase IV te Budel-Dorplein (Witteveen+Bos; referentie: BDD15-1/14-0.16.505, d.d. 3 september 2014).

- [17] Verkennend natuuronderzoek DIC (Grontmij Nederland B.V.; conceptrapport: 302338, revisie C1, d.d. 7 mei 2015), *opgenomen als bijlage in [19]*.
- [18] Milieuhygiënische situatie en raamsaneringsplan DIC-terrein te Budel-Dorplein (Witteveen+Bos; projectcode: BDD12-1-30, definitief 02, d.d. 13 mei 2015).
- [19] Notitie raamsaneringsplan DIC-terrein Budel-Dorplein (Witteveen+Bos; referentie: BDD12-1/15-016.460, definitief 02, d.d. 8 oktober 2015).
- [20] Memo aanvullende informatie Raamsaneringsplan DIC (Nyrstar Budel BV; kenmerk: MV15057/BDD12-30, d.d. 6 november 2015).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

De locatie betreft een deel van het bedrijfsterrein aan de Hoofdstraat 1 in Budel-Dorplein dat een oppervlakte heeft van ongeveer 125 hectare. Gepland is hier het Duurzaam Industriepark Cranendonck (DIC-terrein) te realiseren. Binnen het DIC-terrein ligt een stortplaats met een oppervlakte van circa 10,6 hectare (NB170600003). De rapporten [3], [5], [6], [10] en [12] betreffen deze stortplaats.

Het raamsaneringsplan betreft alleen de grondverontreiniging. Met het Geohydrologisch Beheerssysteem (NB170600007) wordt de grondwaterverontreiniging afgevangen, zodat eventuele verspreiding buiten de terreingrenzen wordt tegengegaan.

2. Besluit

1. Er is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging in de grond ter plaatse van de voormalige stortplaats en op het overige deel van het DIC-terrein op basis van artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De saneringen van de verontreinigingen zijn spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met de saneringen moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vier jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking, worden begonnen.
4. Met het raamsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
5. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
6. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De proceduretermijn is met 15 weken verlengd.

De proceduretermijn is geschorst van 24 juni tot 6 november 2015 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn op 6 januari 2016 zienswijzen ingediend door de Stichting Buurtplatform Budel-Dorplein (verder te noemen "indiener"). De zienswijzen luiden samengevat als volgt:

1. De deelgebieden 1 en 6 vallen volgens indiener onder de wettelijke bescherming van de aanwijzingsbeschikking Beschermd Dorpsgezicht. Demping van vijvers en sloten in dit gebied acht indiener in strijd met de bescherming van de beschermde historische waarden. Daarnaast is het gebruik van grond met klasse industrie ter plaatse ongewenst omdat hier geen industrie gevestigd zal worden.
2. Indiener heeft in een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan DIC/MER aangegeven het heikikkerterrein te klein te vinden om als solitair biotoop voor de heikikker te dienen. Beter zou zijn de heikikker te verhuizen, waarna de verontreiniging op dit terreindeel kan worden gesaneerd.
3. Indiener verzoekt de Plannen van Aanpak per deelgebied ook ter inzage te leggen voor het publiek of tenminste te delen met de indiener.

Overwegingen

Overwegingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen zijn geweest:

- Algemeen. De zienswijzen hebben vrijwel uitsluitend te maken met andere wetgeving dan de Wet bodembescherming (Wbb). Het raamsaneringsplan is in het kader van onderhavige beschikking getoetst aan de Wbb. Natuurlijk dient het raamsaneringsplan ook te voldoen aan andere wetgeving, waaronder de Wet ruimtelijke ordening, de Flora- en Faunawet en de aanwijzingsbeschikking Beschermd Dorpsgezicht. Toetsing aan die andere wetten dient echter in een ander kader plaats te vinden, zeker omdat nog geen bestemmingsplan is vastgesteld.
- Ad 1. Het raamsaneringsplan zal geen afbreuk doen aan het Beschermd Dorpsgezicht. Behalve enige geografische overlap is er verder geen relatie tussen het raamsaneringsplan en het Beschermd Dorpsgezicht, dat hoofdzakelijk over zichtlijnen en historische bebouwing handelt. Grond die voldoet aan de klasse Industrie is qua kwaliteit voldoende voor toepassing op terrein dat als functie openbaar groen heeft.
- Ad 2. In het raamsaneringsplan en de beschikking is rekening gehouden met de unieke ecologische waarden van dit deelgebied. Ophoging ter plaatse zou meer kwaad dan goed doen aan de ecologische waarden van dit deelgebied. Omdat gezien de verontreinigingssituatie wel sprake is van ecologische risico's ter plaatse is in het raamsaneringsplan en in de beschikking aangegeven dat er een maatschappelijke afweging door een stuurgroep van stakeholders dient te worden gemaakt over de te treffen saneringsmaatregelen. Hierbij zullen sowieso de gemeente en een natuurvereniging worden betrokken. Mocht uit de verdere behandeling van het voorontwerp bestemmingsplan DIC/MER echter blijken dat verhuizing van de heikikker, zoals voorgesteld door de indiener, een betere optie is zal dit natuurlijk in de maatschappelijke afweging worden meegenomen. In dat geval zal hoogstwaarschijnlijk ook ter plaatse van dit terreindeel een isolatie- of leeflaag worden aangebracht. Dit wordt dan beschreven in het op te stellen Plan van Aanpak voor dit deelgebied.
- Ad 3. De Plannen van Aanpak zullen niet ter inzage worden gelegd, omdat:
- het is formeel niet nodig of verplicht de Plannen van Aanpak ter inzage te leggen;
 - er geen zienswijzen op de ontwerp beschikking zijn ingediend door andere partijen dan het Buurtplatform;

- de buurt en het Buurtplatform in verregaande mate betrokken zijn en worden bij de invulling van het bestemmingsplan. Hierin is inspraak voldoende gegarandeerd;
- de uit te voeren saneringswerkzaamheden die beschreven worden in de Plannen van aanpak moeten voldoen aan de Wet bodembescherming en aan het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de zienswijzen is de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet aangepast.

4. Beschrijving verontreinigingssituatie

4.1 Ernst van het geval van bodemverontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat de interventiewaarden in de grond voor zware metalen (vooral met cadmium en zink) overschreden worden in een bodemvolume van 1.250.000 m³.

4.2 Spoed van het geval van bodemverontreiniging

Als er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet er vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt bepaald of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens of milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat de verontreinigingen bij bodemgebruik als industrie geen onaanvaardbare risico's opleveren voor mens en verspreiding. Daarnaast blijkt uit de beoordeling dat er wel onaanvaardbare risico's zijn voor het milieu.

Er wordt een onderscheid gemaakt in de stortplaats (Fabrieksstraat ongenummerd, NB170600003) en het overig DIC-terrein. Op beide terreindelen is sprake van ecologische risico's, dus ook op beide terreindelen moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking met de sanering worden gestart.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's zoveel mogelijk te beperken. Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant;
- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen die binnen de interventiewaardencontour (zie bijlage 2) liggen.

5.2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn niet noodzakelijk.

5.3 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Saneringsplan

De locatie is in gebruik als industrieterrein. Dit gebruik blijft na afloop van de sanering gehandhaafd.

6.1 Voornemen

In verband met de vastgestelde spoedeisendheid van de gevallen van bodemverontreiniging ter plaatse van de voormalige stortplaats en op het overig deel van het DIC-terrein moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking begonnen worden met de saneringen.

De melder heeft aangegeven in 2015 te willen beginnen met de saneringen. Verwacht wordt dat de saneringen in 2035 worden afgerond.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet meer noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het saneringsplan:

De locatie wordt geschikt gemaakt voor de functie industrie. Hiertoe wordt op het grootste deel van het terrein een duurzame isolatielaag of een leeflaag met een dikte van tenminste 1 meter aangebracht. De grond in de leeflaag voldoet tenminste aan de klasse industrie.

Ter plaatse van enkele terreindelen wordt op een afwijkende wijze gesaneerd. Het betreft de volgende terreindelen:

- voormalige stortplaats;
- heikikkerterrein;
- koelwatervijvers, sloten en parkje.

Voor meer bijzonderheden wordt verwezen naar paragraaf 6.5.

6.3 Uitvoering sanering

Er wordt een leeflaag aangebracht van tenminste één meter dik. Op terreindelen waar gezien de hoogteligging meer dan één meter opgehoogd dient te worden, kan sterk verontreinigde grond worden herschikt onder de leeflaag. De te herschikken grond moet van vergelijkbare samenstelling zijn, mag alleen met dezelfde stoffen verontreinigd zijn en mag niet sterker verontreinigd zijn dan de ontvangende bodem.

Ook moet de te herschikken grond onder vergelijkbare omstandigheden worden aangebracht, dus bijvoorbeeld grond van boven de grondwaterspiegel mag alleen boven de grondwaterspiegel worden herschikt.

Als sterk verontreinigde grond wordt herschikt dient direct de leeflaag te worden aangebracht, om bijvoorbeeld verspreiding door verwaaiing te voorkomen.

6.4 Deelsanering

De uit te voeren sanering betreft een deelsanering, omdat het geval van ernstige bodemverontreiniging ook buiten het DIC-terrein aanwezig is. Omdat het belang van de bescherming van de bodem niet in het geding is, staan wij een deelsanering toe.

6.5 Raamsanering

Door de melder is een raamsaneringsplan ingediend. Voor de uitvoering van elke saneringsfase wordt een startmelding ingediend bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Bij elke startmelding wordt een Plan van Aanpak voor de betreffende fase ingediend. Een Plan van Aanpak omvat, indien relevant, onder andere:

- actualiserend onderzoek met een conceptueel model, verontreinigingskaart en dwarsdoorsnede;
- inrichtingskaart na sanering;
- ontgravingscontour met -diepten;
- beschrijving "lokale" saneringsmaatregelen;
- beschrijving en onderbouwing standstill voor lokaal "herschikken" sterk verontreinigde grond;
- gronddepots (ligging en maatregelen);
- grondbalans.

De volgende saneringsfasen worden nu al onderscheiden:

Fase 1: Stortplaats Fabrieksstraat (10,6 ha) ongenummerd. Hier wordt een isolatielaag (bijvoorbeeld verharding of bebouwing) in combinatie met een afdeklaag aangebracht. De afdeklaag heeft een dikte van tenminste 1 meter en bestaat uit grond die voldoet aan de klasse industrie. Een Plan van Aanpak voor deze fase wordt binnen drie jaar na dagtekening van deze beschikking ingediend.

Fase 2: Heikikkerterrein (7,3 ha). Gepland is hier geen ophooglaag aan te brengen, omdat dit ten koste zal gaan van de plaatselijke, unieke ecologie met onder andere de heikikker. Omdat zonder ophoging sprake blijft van ecologische risico's, wordt conform de Circulaire bodemsanering een maatschappelijke afweging gemaakt over de te treffen saneringsmaatregelen door een stuurgroep van stakeholders. Een Plan van Aanpak hiervoor wordt direct na het van kracht worden van deze beschikking opgesteld. Volgens de aanvullende gegevens [20] mag verwacht worden dat dit binnen één jaar wordt uitgevoerd.

Fase 3: Koelwatervijvers/sloten en parkje (13,1 ha). De vijvers en sloten worden waarschijnlijk gedempt. Het terrein wordt in elk geval gedeeltelijk bebouwd of opgehoogd. Mogelijk wordt een deel van dit terrein tot natuur ontwikkeld. Voor deze fase worden één of enkele Plannen van Aanpak opgesteld en ingediend.

Fase 4: Vooruitlopend op deze beschikking is, in overleg met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, op een deel van het DIC-terrein (oppervlakte circa 11,5 hectare) reeds met ophogen gestart. Hiervoor zijn meldingen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit bij de gemeente Cranendonck ingediend. Op dit terreindeel is de bodemkwaliteit vastgesteld in de onderzoeken [13], [15] en [16].
Voor deze fase wordt direct na het van kracht worden van deze beschikking een Plan van aanpak opgesteld en zo snel mogelijk ingediend. Na afronding van de ophoging ter plaatse wordt een saneringsverslag ingediend.

De saneerder onderscheidt de overige saneringsfasen en dient hiervoor Plannen van Aanpak in.

6.6 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afloop van de saneringen zal er een restverontreiniging op de locatie achterblijven. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden er gebruiksbeperkingen.

In de saneringsverslagen of nazorgplannen per fase die in opdracht van de saneerder dienen te worden opgesteld, wordt aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. De saneringsverslagen en/of nazorgplannen per fase moeten bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend.

7. Kadastrale registratie

De volgende percelen worden geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Budel	G	858	KW
Budel	G	943	KWD
Budel	G	1040	KWD
Budel	G	1256	KW
Budel	G	1257	KWD
Budel	G	1289	KW

KW = kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming;

KWD = kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage 2 bijgevoegd.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kan tegen deze beschikking beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking;

- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerpbeschikking.

In het beroepschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de datum, een kopie van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Bovenstaand besluit treedt in werking ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een beroepschrift en/of vragen om voorlopige voorziening (griffierecht).

Eindhoven, 25 januari 2016
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,



T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

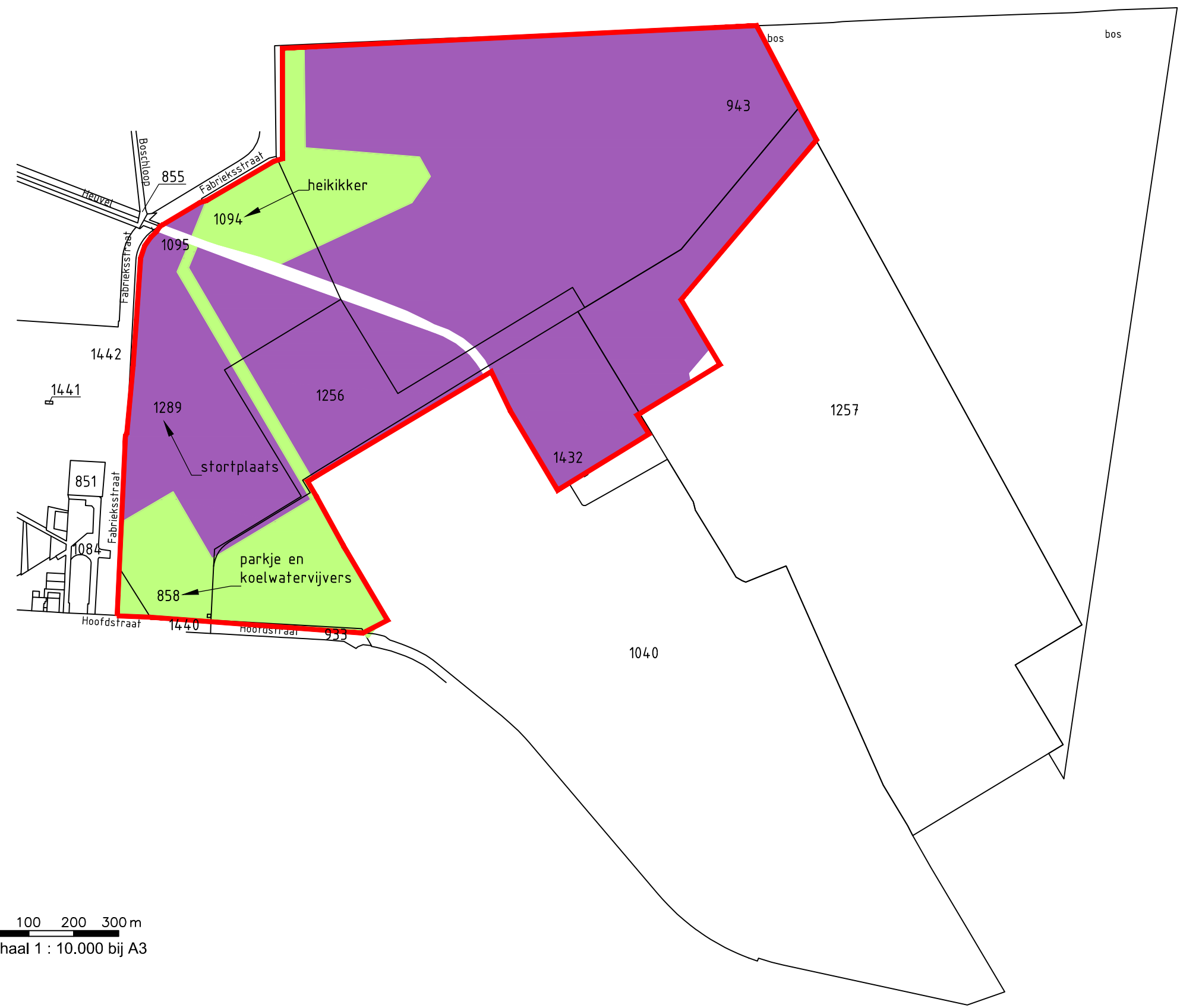
- Bijlagen : - 1. Verzendlijst
- 2. Kadastrale kaart
- 3. Voorschriften

BIJLAGE 1. VERZENDLIJST




deze beschikking is verzonden aan:


- Buzisur B.V. (t.a.v. de heer H. Denis), Hoofdstraat 1, 6024 AA BUDEL-DORPLEIN;
- College van burgemeester en wethouders van Cranendonck (t.a.v. de heer J. Raymakers), Postbus 2090, 6020 AB BUDEL;
- eigenaren van de percelen gemeente Budel, sectie G, nummers 858, 1040 en 1257;
- de indiener van de zienswijzen, Stichting Buurtplatform Budel-Dorplein.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART



0 100 200 300 m
Schaal 1 : 10.000 bij A3

- Legenda
-  I contour DIC terrein
 -  bedrijven terrein
 -  natuurgebied

Kadastrale situatie 1 : 10.000	
opdrachtgever : Gemeente Budel	
projectnaam : percelen 1040, 1267, 1289 en 943	
projectcode : BDD12-1-30	
	Get. : R. Hekman
	Gez. : G.J. Goossens
Van Twickelostraat 2 postbus 233 7400 AE DEVENTER telefoon 0570 69 79 11 telefax 0570 69 73 44	Datum : 17-11-2015
kadastraal met contour	

BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 21 mei 2015 van Buzisur B.V. te Budel-Dorplein ingediende melding nader onderzoek en raamsaneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

Bij grondsanereringen door middel van ontgraving of aanbrengen van een leeflaag meldt u:

1. de start van de sanering, ten minste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving, ten minste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden, ten minste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering, ten minste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

1. het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
2. het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
3. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
4. depots en containers voor tijdelijke opslag dienen op deugdelijke wijze te worden afgedekt met een lekdicht folie indien verontreinigde grond kan verwaaien of uitdampen;
5. vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

3. Wijziging op het raamsaneringsplan of Plannen van Aanpak

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het raamsaneringsplan of het betreffende Plan van Aanpak wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl.

4. Saneringsverslagen

Binnen 8 weken na elke melding einde saneringsfase moet een saneringsverslag van die fase bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend door het verslag met het ingevulde

en ondertekende meldingsformulier saneringsverslag en nazorgplan in enkelvoud analoog aan ons te sturen en digitaal te mailen naar bodemloket@odzob.nl.

Binnen acht weken na de afronding van de hele sanering worden de saneringsverslagen per fase samengevoegd tot één eindsaneringsverslag dat ter goedkeuring wordt ingediend bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

5. Gefaseerde sanering

De uitvoerder van de sanering moet, ten minste vier weken voor de aanvraag van de uitvoering van de verschillende fasen van het gefaseerd saneringstraject, een melding met een Plan van Aanpak voor die fase indienen bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.