

## **Bijlage Inzake Adviescommissie Bedrijfsvestiging DIC**

Behorend bij het bestemmingsplan DIC en de anterieure overeenkomst te sluiten tussen de gemeente Cranendonck en Nyrstar  
( versie 8 december 2016 )

### ▪ **Missie en doelstelling voor het DIC**

Partijen hebben samen met de SRE en de provincie Noord-Brabant de doelstelling voor het DIC op het gebied van synergie en symbiose vastgelegd in onder andere de intentieovereenkomst uit 2007, de (missie) voor het DIC zoals verwoord in het Businessplan DIC d.d. september 2009, alsmede in de samenwerkingsovereenkomst DIC d.d. december 2016.

Deze missie en doelstelling luidt:

*Het herontwikkelen van het industrieterrein Dorplein tot het meest duurzame en innovatieve zware industriepark van Nederland, zowel vanuit sociaal-economisch, ecologisch, milieutechnisch, ruimtelijk als bedrijfseconomisch perspectief.*

Partijen hebben deze missie verder uitgewerkt en vastgelegd in zowel het bestemmingsplan als ook relevante overeenkomsten tussen diverse partijen, een en ander bedoeld om het DIC als bedrijvenpark te ontwikkelen met:

1. een eigen identiteit waarin duurzaamheid, ketenbeheer en industriële synergie en symbiose een toonaangevende rol spelen;
2. een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van het bedrijvenpark waarbij rekening wordt gehouden met de ter plekke spelende belangen (natuur, cultuurhistorie en Budel-Dorplein);
3. een structurele verankering van het natuurbelang, op zodanige wijze dat de aanwezige biodiversiteit behouden blijft, en de natuur in de omgeving zich verder kan ontwikkelen.

Ten aanzien van de ruimtelijke inpassing en de structurele verankering van de natuurbelangen, worden zoveel mogelijk zaken vastgelegd in het bestemmingsplan, de samenwerkingsovereenkomst en het bijbehorende natuurcompensatieplan op hoofdlijnen. In het bestemmingsplan is het enkel rechtstreeks mogelijk om bedrijven op het gebied van metaal- en energie te vestigen op het DIC, welke zijn opgenomen in bijlage I van de bestemmingsplanregels. Deze type bedrijven hebben direct synergie met Nyrstar. Echter duurzaamheid, ketenbeheer en industriële synergie kunnen niet voldoende vastgelegd worden in de planregels behorend bij een bestemmingsplan, vandaar dat partijen aanvullend afspraken wensen vast te leggen voor het toelaten en toewijzen op het DIC om op die manier een waarborg te hebben dat het terrein ook ontwikkeld wordt conform de oorspronkelijke doelstelling. Zij wensen hiervoor gezamenlijk een zogenaamde adviescommissie bedrijfsvestiging op te richten. In deze bijlage is de samenstelling en werkwijze nader uitgewerkt.

### ▪ **Doelgroep bedrijven DIC**

Het planconcept van het DIC vraagt om een duidelijke afbakening van de bedrijven die wel of niet worden toegelaten op het bedrijventerrein. Om deze duidelijkheid te scheppen wordt er onderscheid gemaakt in verschillende typen bedrijven.

Als te hanteren leidraad voor de bedrijven die passen in de beoogde doelstelling van het DIC zijn de navolgende documenten van belang.

- a. Marktonderzoek en doelgroepenanalyse DIC: Haskoning 17-02-2003;
- b. Afstudeerrapport van Wim Konz en Constant van den Thillart: februari 2002;
- c. Resultaten en adviezen van Luuk Boelens inzake bedrijven categorisering DIC (onderdeel van Integrale Gebiedsvisie; "Kansen over grenzen". D.d. oktober 2011)
- d. VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering
- e. de voor openbaarheid geschikte gedeelten uit het Businessplan METRUM
- f. Laddertoets DIC, STEC groep, december 2015

- g. Actualisering positionering DIC, BCI Consultants, januari 2016
- h. Belang R&D en opleidingscampus voor DIC, BCI Consultants, juni 2016

Het planconcept kenmerkt zich door bedrijven uit de milieucategorie 4 en 5 op het gebied van metaal, metaalrecycling en energie. (**primaire doelgroep**).

Nyrstar en de gemeente Cranendonck hebben in bijlage I van de bestemmingsplanregels een lijst van beoogde bedrijven opgesteld voor deze primaire doelgroep. Tot deze primaire doelgroep behoren bedrijven waarvan op voorhand vaststaat dat deze bedrijven onomstotelijk passen binnen de doelstelling voor het DIC als het gaat om synergie en symbiose.

Bedrijven zoals chemiebedrijven (met name zwavelzuur) en/of bedrijven die als zodanig een duurzaam karakter en onderlinge synergie hebben dat ze een toevoeging zijn voor het DIC-concept kunnen middels een afwijkingsprocedure zoals vervat in artikel 3.6 van het bestemmingsplan eveneens toegelaten worden tot het DIC.

Voor potentiële bedrijven die aantoonbaar de bedrijfsvoering van Nyrstar ernstig kunnen hinderen of benadelen heeft Nyrstar een veto recht om deze bedrijven niet toe te laten, voor vestiging op het bedrijventerrein.

Alle bedrijven die zich op het DIC zullen vestigen, moeten zich aansluiten aan de parkmanagement organisatie of beheers- en service organisatie op het DIC.

#### ▪ **Adviescommissie bedrijfsvestiging**

##### ***Bezetting adviescommissie***

De adviescommissie zal bestaan uit minimaal drie personen. Deze commissieleden kunnen in onderling overleg besluiten om in specifieke gevallen de commissie tijdelijk uit te breiden met additionele mensen die de noodzakelijke specifieke kennis en kunde kunnen inbrengen, waarbij een beroep kan worden gedaan op de netwerken van Telos, Brainport Development en de BOM.

De leden van de adviescommissie zijn onafhankelijke leden die noch bestuurlijk of functioneel een relatie met de gemeente of Nyrstar hebben en daarmee voldoende onpartijdig zijn ten opzichte van de betrokken partijen en die voldoende kennis en kunde hebben om een verantwoord advies te kunnen uitbrengen.

Nyrstar, gemeente, en Provincie, benoemen in gezamenlijk overleg de leden van de adviescommissie. In principe zal iedere partij, dus zowel Nyrstar, gemeente en Provincie één lid voordragen.

##### ***Taak adviescommissie***

De adviescommissie draagt zorg voor een onafhankelijke advisering over de voorgestelde bedrijven op het DIC.

Belangrijke criteria hierbij zullen de mate van duurzaamheid en symbiose zijn en de mate waarin bedrijven een relatie hebben tot de metaal, metaalrecycling en energiesector, waarbij men dus verder kijkt dan de toetsing aan de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage I, II en III bij de bestemmingsplanregels).

Het toetsingskader waarmee de commissie zal werken zal met name gebaseerd zijn op kwalitatieve uitgangspunten, waarbij zaken als duurzaamheid, symbiose, milieu, veiligheid, energie, gebruik maken van elkaars producten en/of voorzieningen, parkmanagement e.d. een rol spelen. Deze criteria kunnen naderhand door de commissie verder uitgewerkt worden, eventueel in overleg met een vertegenwoordiging van de buurt, evenals een mogelijke standaard of vragenlijst waarin de relevante informatie over het bedrijf en bedrijfsproces aangeleverd moet worden.

De commissie brengt vervolgens een advies uit aan het College van B&W, met een afschrift aan Nyrstar.

#### **Werkwijze adviescommissie**

- **Bedrijven die behoren tot de primaire doelgroep**

Bedrijven die behoren tot (de lijst van) primaire doelgroep worden in beginsel niet aan de adviescommissie voorgelegd. De adviescommissie bevestigt enkel bij twijfel aan de verantwoordelijke portefeuillehouder als ook de projectleider DIC en Nyrstar of het bedrijf ook daadwerkelijk behoort bij deze primaire doelgroep. Indien het bedrijf volgens de adviescommissie niet past binnen de primaire doelgroep volgt een regulier advies. De primaire doelgroep is vervat in bijlage I van de bestemmingsplanregels.

- **Overige bedrijven**

Voor de aan de adviescommissie voorgelegde bedrijven volgt een advies als onder het kopje "taak adviescommissie" is omschreven. De adviescommissie brengt dit advies uit aan het college van B&W van Cranendonck en stuurt een afschrift aan Nyrstar. Het college van B&W besluit uiterlijk binnen twee weken over het de mogelijke vestiging van het bedrijf op het DIC. Nyrstar en de adviescommissie worden in kennis gesteld van dit besluit.

Wanneer het advies en besluit negatief is, kan Nyrstar in samenspraak met het bedrijf op basis van aanvullende onderbouwing de adviescommissie respectievelijk het college verzoeken het advies respectievelijk besluit in heroverweging te nemen. Voor overige bedrijven (die vallen maar onder bijlage II of III van de bestemmingsplanregels) dient conform artikel 3.6 van het bestemmingsplan een omgevingsvergunningsprocedure gevolgd te worden. Een positief advies van de toetsingscommissie is voor het doorlopen van deze procedure noodzakelijk, maar geeft geen zekerheid over een daadwerkelijke afgifte van deze vergunning..

- **Vergaderschema adviescommissie**

De adviescommissie zal periodiek bijeen komen c.q. overleg met elkaar hebben. De periodiciteit zal af moeten hangen van de concrete vraag/aanmeldingen van bedrijven.

- **Kostenverdeling**

De representatie- en advieskosten van de leden van de adviescommissie zullen door Nyrstar worden gedragen. Aan de kosten van besluitvorming door het college zullen geen kosten in rekening worden gebracht aan Nyrstar.

Indien er extern advies ingewonnen moet worden (bijvoorbeeld ter onderbouwing van de synergie), komt dit voor rekening van de verzoeker dan wel voor rekening van Nyrstar.

- **Openbaarheid adviezen en besluiten**

Het advies van de adviescommissie is in beginsel niet openbaar. Dit in verband met de gewenste geheimhouding van de mogelijk te vestigen bedrijven.

De verslagen en adviezen van de adviescommissie zullen vertrouwelijk aan het college en directie van Nyrstar beschikbaar worden gesteld.

Het besluit van het college is in beginsel openbaar. Voor de noodzakelijke vertrouwelijkheid kan het college het besluit anonimiseren.

Bij het afgeven van de omgevingsvergunning zal het advies worden bijgevoegd, aangezien aangetoond moet worden dat voldaan wordt aan artikel 3.6 van het bestemmingsplan.

- **Kettingbeding**

Nystar zal bij de grondverkoop en uitgifte in erfpacht een zogenaamd kettingbeding opnemen, die er in voorziet dat bij latere doorverkoop c.a. van het onroerend goed, altijd een

advies van de adviescommissie en een besluit en instemming van het college van B&W nodig is voor het nieuw te vestigen bedrijf.  
De tekst van het in de grondverkoop- of erfpachtcontract op te nemen kettingbeding zal Nyrstar ter instemming aan de gemeente voorleggen.