

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

inzake de natuurinvestering vanwege de ontwikkeling van het Duurzaam Industriepark Cranendonck te Cranendonck.

1 De besloten vennootschap Nyrstar Budel B.V., gevestigd en kantoorhoudende te - *Budel-Dorplein* aan de Hoofdstraat 1, 6024 AA, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders de heer G. Janssen en de heer C. Copini, hierna te noemen: "Nyrstar"

en

2 De provincie Noord-Brabant, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde drs J.J.C. Van den Hout, daartoe, ingevolge artikel 176 van de Provinciewet, gemachtigd door prof. dr. W.B.H.J. van de Donk, commissaris van de Koning, handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van 18 oktober 2016, hierna te noemen: "de Provincie";

en

3 De gemeente Cranendonck, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw mr. M.M.D Vermue-Vermue, burgemeester van de gemeente Cranendonck, hierna te noemen "de gemeente";

hierna gezamenlijk te noemen "partijen"

OVERWEGENDE:

- Dat Nyrstar het noordelijk deel van haar bedrijfsterrein, welk in eigendom toebehoort aan 100% dochterondernemingen van Nyrstar, te weten Buzisur B.V., Buzifac B.V. en Buzipon B.V, in de gemeente Cranendonck zodanig wenst te herstructureren dat daar een duurzaam industriepark ter grootte van ongeveer 100 ha, waarvan ca. 85 hectare onderdeel uitmaakt van het DIC terrein en 15 hectare als zonnepanelenpark wordt ontwikkeld, aanvullend op de aanwezige industrie. De begrenzing is aangegeven op de functiekaart (bijlage 3), hierna te noemen: "het Duurzaam Industriepark Cranendonck" of "het DIC";
- Dat de Provincie Noord-Brabant en de gemeente samen met Nyrstar zich maximaal zullen inspannen voor een volledige realisatie van het DIC;
- Dat het DIC is en blijft opgenomen in de prioritaire lijst van projecten in het kader van de programmatische aanpak stikstof, hierna te noemen PAS, voor zover er voortgang in de realisatie van het DIC wordt bereikt;
- Dat toedeling van ontwikkelingsruimte in segment 2 van de PAS niet ten koste mag gaan van de gereserveerde ontwikkelingsruimte in segment 1;
- Dat het bestaande bedrijventerrein van Nyrstar nabij Budel-Dorplein in de Verordening Ruimte is aangeduid als regionaal bedrijventerrein, waardoor ruimte geboden wordt aan de realisering van bedrijfskavels ten behoeve van bedrijvigheid aanvullend aan Nyrstar (DIC);
- Dat partijen op 12 april 2007 een intentieverklaring (bijlage 1) hebben getekend en in 2009 een natuurcompensatieplan op hoofdlijnen hebben opgesteld (zie bijlage 2), behorende bij de voorgestane ontwikkeling van het DIC waar overeenstemming over is;
- Dat overeenkomstig hetgeen is opgenomen in de Verordening ruimte de EHS-status binnen de begrenzing van het DIC zal komen te vervallen;

Paraaf "de gemeente"

Paraaf "de provincie"

Paraaf "Nyrstar"

- Dat de voorwaarden en gemaakte afspraken uit het Natuurcompensatieplan op Hoofdlijnen (2009) een richting geven ter besteding van de gelden;
- Dat partijen de door hen gemaakte afspraken in deze overeenkomst wensen vast te leggen;

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1. Doel en Reikwijdte

- a. Het doel van deze overeenkomst is om de afspraken tussen partijen over natuurinvestering vast te leggen.
- b. De afspraken betreffen:
 1. De vereiste natuurinvestering voortkomende uit het vast te stellen bestemmingsplan voor het DIC;
 2. De fasering van deze natuurinvestering als basis voor de overige voor het project noodzakelijke overeenkomsten:
 1. De anterieure overeenkomst op grond van afdeling 6.4 Wro (art. 3.1);
 2. De verkoop/pacht overeenkomst van natuurgronden aan een natuurbeheerorganisatie.

Artikel 2. Begripsbepaling

- a. Het DIC: een duurzaam industriepark van in totaal circa 100 ha in de gemeente Cranendonck waarbij door clustering, samenwerking en product- en processynergie de milieuwinst uitstijgt boven de individuele milieuverbetering die door wetgeving is af te dwingen. De bedrijvigheid op het DIC ligt nadrukkelijk in het verlengde van de bedrijvigheid van Nyrstar en bedrijven die zich in de toekomst op het terrein hebben kunnen vestigen.
- b. Bestemmingsplan DIC: het bestemmingsplan dat de ontwikkeling van het Duurzaam Industriepark Cranendonck mogelijk maakt.
- c. Functiekaart: de kaart in bijlage 3 waarop het plangebied van het DIC is weergegeven, inclusief het beoogde gebruik van de gronden.
- d. Intentieverklaring: overeenkomst waarin partijen afspraken hebben gemaakt over de zekerstelling van de compensatie van de aantasting van de natuur- en landschapswaarden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling van het DIC en de financiële gevolgen daarvan voor Nyrstar.
- e. Natuurcompensatieplan op hoofdlijnen (2009): het richtinggevend plan voor natuurcompensatie waarin afspraken in hoofdlijnen zijn gemaakt voor natuurcompensatie (bijlage 2).
- f. Verordening ruimte: de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant zoals vastgesteld op 15 juli 2015.
- g. PAS: de Programmatische Aanpak Stikstof 2015-2021, die op 1 juli 2015 in werking is getreden.
- h. Ontwikkelingsruimte: stikstofdepositie die in het kader van de PAS met betrekking tot een daarin opgenomen Natura 2000 gebied kan worden toebedeeld in of gereserveerd voor besluiten als genoemd in Artikel 19 k, n, eerste lid van de Natuurbeschermingswet 1988.
- i. Natuurbeheerorganisatie: een organisatie die zorg draagt voor het beheer van natuurgebieden en voor biodiversiteit.
- j. Natuurinvestering: investering in natuur en biodiversiteit waarmee invulling wordt gegeven aan de verplichte en vrijwillige financiële natuurcompensatie.

- k. Natuurfonds: een door de gemeente vastgesteld fonds ten behoeve van de natuurinvestering.
- l. Segment 1: deel van de depositieruimte die beschikbaar is voor prioritaire projecten.
- m. Segment 2: deel van de depositieruimte die overblijft na aftrek van de depositieruimte voor autonome ontwikkelingen, de depositieruimte voor activiteiten onder de grenswaarden en van de ontwikkelingsruimte voor prioritaire projecten.

Artikel 3. Bestemmingsplan

- a. Partijen hebben tot doel een bestemmingsplan vast te stellen waarbij deels op gronden met de huidige aanduiding EHS een bedrijventerrein wordt ontwikkeld, overeenkomstig de functiekaart (bijlage 3).
- b. Partijen stemmen in met de voornoemde functiekaart. Partijen spannen zich maximaal in om te bewerkstelligen, dat het bestemmingsplan, overeenkomstig de functiekaart zo spoedig mogelijk onherroepelijk wordt met in achtneming van het gestelde in artikel 8.
- c. Gemeente en Nyrstar stellen een Anterieure overeenkomst op ex artikel 6.4 Wro waarin onder meer de onderlinge kostenverdeling wordt vastgelegd.

Artikel 4. Aanpassing Verordening Ruimte

- a. Voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan neemt de provincie een besluit op grond van artikel 36.4 lid 2, Verordening ruimte 2014 om de status EHS, voor zover aanwezig op de gronden van Nyrstar binnen de begrenzing van het DIC in het bestemmingsplan voor het DIC met een andere bestemming dan Natuur, te laten vervallen.
- b. De procedure tot wijziging van de Verordening maakt deel uit van de bestemmingsplanprocedure waarbij het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd en het besluit wordt genomen voor vaststelling van het bestemmingsplan conform artikel 36.5 van de Verordening ruimte 2014.

Artikel 5. Borging natuurinvestering

- a. De financiële natuurinvestering wordt geldelijk ondergebracht in een natuurfonds.
- b. Dit fonds wordt gevuld met € 2.750.000 en vormt de financiële basis voor de natuurinvestering:
 - 1. Nyrstar brengt onder voorwaarden zoals genoemd in artikel 7 in totaal € 2.000.000 in;
 - 2. Gemeente brengt uit hoofde van de verkoop van gronden in het Maarheezer- en Hoenderbos een extra bedrag van € 750.000 in (verkregen door de verkoop van natuur aan een natuurbeheerorganisatie).
- c. De afgesproken kwalitatieve natuurinvestering bestaat uit de herbestemming van industriegrond (Ringselven Oost, voormalige klaarvijvers) naar natuur zoals is aangegeven in bijlage 5.
- d. Gemeente is beheerder van het natuurfonds en besteedt - in nauw overleg met de provincies Noord-Brabant en Limburg en Natuurmonumenten - de gelden van het fonds zo effectief en efficiënt mogelijk vanuit het oogpunt van kosten en opbrengsten voor biodiversiteit.
- e. Gemeente rapporteert eens per jaar over de voortgang van de besteding van de gelden in het kader van dit fonds aan de Provincie.

- f. De provincie Noord-Brabant spant zich in om, voor zover niet in strijd met de kaders van de geldende provinciale, nationale en Europese regelgeving, de subsidie-aanvraag te honoreren welke een nader te benoemen natuurbeheerorganisatie in staat stelt om de aankoop genoemd onder artikel 7 lid b1. te verrichten

Artikel 6. PAS-afspraken

- a. In het kader van het PAS wordt de ontwikkelingsruimte voor het DIC die is gereserveerd vanwege de plaatsing op de prioritaire lijst op 100.000 kg NO_x emissie per jaar. Deze omvang is gebaseerd op een scenarioberekening (bijlage 4)
- b. Aan het eind van de 1^e fase (2015-2021) en 2^e fase (2021 – 2027) zal de ontwikkelingsbehoefte voor het DIC voor fasen 2 (2021 – 2027) respectievelijk 3 (2027 – 2033) door Nyrstar en Provincie opnieuw worden ingeschat en zal de Provincie in nauw overleg met Nyrstar de te reserveren ruimte opnieuw bepalen binnen de grenzen, van de daadwerkelijk beschikbare ruimte. Mocht er tijdens de uitvoering van het DIC noodzaak bestaan tot verdere ophoging, dan zal de Provincie dit in overweging nemen en per jaar hiertoe een besluit nemen.
- c. De Provincie spant zich - gezien de toegekende prioriteit - maximaal in voor voldoende ontwikkelingsruimte voor het DIC gedurende de 2^e en 3^e fase van de PAS en eventueel verdere toekomst.
- d. Ingeval de vestiging van bedrijven op het DIC sterk achter blijft bij de verwachtingen en er geen vooruitzichten zijn dat de gereserveerde ruimte van 100.000 kg NO_x per jaar voor fase 1 wordt benut, dan kan de Provincie in overleg met Nyrstar een deel van deze ruimte benutten voor urgente situaties elders in de regio. Eenzelfde benadering is van toepassing indien de gereserveerde ruimte voor fasen 2 en 3 niet wordt benut.

Artikel 7. Fasering natuurinvestering

- a. Gelet op de omstandigheid in artikel 6, accepteert de Provincie een fasering van de natuurinvestering.
- b. De fasering is als volgt:
 1. Nyrstar draagt binnen 30 dagen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, circa 130 ha natuurgrond in eigendom over aan een nader te benoemen natuurbeheerorganisatie voor een bedrag van € 1.000.000. Daarnaast geeft Nyrstar aan dezelfde natuurbeheerorganisatie circa 150 ha natuurgrond (Ringselven) uit in gratis erfpacht (bijlage 2).
 2. € 1.000.000 wordt door Nyrstar aan Gemeente t.b.v. het natuurfonds betaald binnen 30 dagen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.
Indien de betaling voor de eigendomsoverdracht van de 130 ha natuur zoals genoemd onder artikel 7 lid b.1 later plaatsvindt, wordt de betalingsverplichting van Nyrstar uit hoofde van artikel 7 lid b.2 evenredig opgeschort.
 3. €750.000 wordt door de Gemeente ingelegd in het natuurfonds binnen 30 dagen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan;
 4. Nyrstar betaalt aan het begin van fase 2, alsook aan het begin van fase 3 van PAS € 500.000,- t.b.v. het natuurfonds, mits er voldoende ontwikkelingsruimte voor de betreffende perioden beschikbaar wordt gesteld.

versie 14 december 2016

5. Deze €2.750.000,- (totaal van lid 2, 3 en 4) komt ten goede aan natuurinvesteringen binnen het natuurnetwerk, zoveel als mogelijk in de nabijheid van het DIC; het gebied zoals is aangegeven op de bijgevoegde functiekaart;
6. Bijdragen uit hoofde van bovenstaande worden gestort op de gemeentelijke bankrekening NL46BNGH0285001531.

Artikel 8. Publiekrechtelijke positie gemeente en provincie

- a. Het bepaalde in deze Overeenkomst laat de publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Gemeente en Provincie onverlet.

Artikel 9. Looptijd

- a. Deze overeenkomst treedt in werking bij het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan DIC.
- b. Deze overeenkomst loopt af aan het eind van fase 3 PAS (2033).

Artikel 10. Overmacht, faillissement, ontbinding

- a. Deze overeenkomst wordt ontbonden wanneer gemeente en Nyrstar niet voor 31-03-2017 komen tot een anterieure overeenkomst zoals bedoeld afdeling 6.4 Wro.
- b. Indien en zodra een partij door overmacht wordt verhinderd in de uitvoering van haar contractuele verplichtingen, dan dient zij de wederpartij daarvan onverwijld schriftelijk per aangetekende post met ontvangstbevestiging in kennis te stellen.
- c. Onder overmacht verstaan partijen in elk geval:
 1. Omstandigheden van algemene aard zoals oorlog, overstroming, oproer, e.d.;
 2. Omstandigheden van bijzondere aard zoals de vernietiging van bestuursrechtelijke besluiten en faillissement.
- d. Een beroep op overmacht kan niet gedaan worden indien de omstandigheden waardoor een partij verhinderd wordt in de uitvoering van haar contractuele verplichtingen het gevolg is van gemaakte procedurefouten. Indien één der partijen een beroep doet op overmacht, treden partijen onmiddellijk met elkaar in overleg teneinde vast te stellen of dat beroep terecht wordt gedaan en zo ja, op welke wijze de gevolgen daarvan zullen worden geregeld. Partijen maken in onderling op te stellen overeenkomsten afspraken over de te nemen maatregelen in voornoemde gevallen.

Onverminderd hetgeen in deze overeenkomst is bepaald omtrent de wijziging of beëindiging van deze overeenkomst, is elke partij gerechtigd om, indien haar wederpartij geheel of gedeeltelijk in gebreke blijft in de nakoming van haar verbintenissen uit deze overeenkomst, deze nalatige wederpartij schriftelijk, per aangetekende post met ontvangstbevestiging, in gebreke te stellen.

Bij deze Samenwerkingsovereenkomst behoren de volgende bijlagen:

Bijlage 1: Intentieverklaring Duurzaam Industriepark Cranendonck (d.d.12 april 2007)

Bijlage 2: Natuurcompensatieplan op hoofdlijnen (2009)

Bijlage 3: Functiekaart met begrenzing DIC

Bijlage 4: Scenario en depositieberekening Aerius

Bijlage 5: Her te bestemmen gronden.

Paraaf "de gemeente"

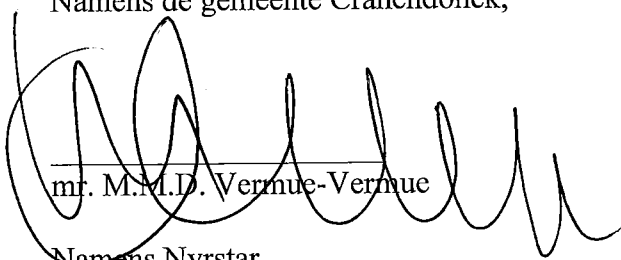
Paraaf "de provincie"

Paraaf "Nyrstar"

versie 14 december 2016

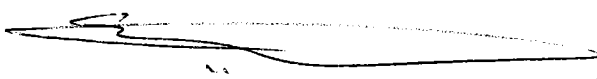
Aldus in drievoud ondertekend te Budel d.d. 20 december 2016

Namens de gemeente Cranendonck,

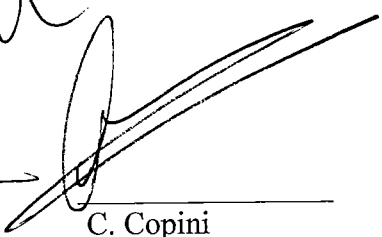


mr. M.M.D. Vermue-Vermue

Namens Nyrstar,



G. Janssen



C. Copini

Namens de Provincie Noord-Brabant,



drs J.J.C. Van den Hout

Paraaf "de gemeente"

Paraaf "de provincie"

Paraaf "Nyrstar"



Intentieverklaring Duurzaam Industriepark Cranendonck (DIC)

Zinifex Budel B.V., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door L. van den Boogaard,
Algemeen Directeur, hierna te noemen: Zinifex,

Gemeente Cranendonck, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester B.
Meinema, hierna te noemen: de gemeente,

Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd
door J..P. Kroese, directielid Ruimte Economie Zorg, gemachtigd bij besluit van 10 april
2007, hierna te noemen: SRE,

De Provincie Noord-Brabant, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde
O. Hoes, gemachtigd bij besluit van de Commissaris van de Koning van 3 april 2007,
hierna te noemen: de provincie,

tezamen te noemen: partijen,

overwegende:

- dat partijen hebben uitgesproken dat het wenselijk is dat de huidige bestemming van het noordelijk deel van het bestaande bedrijventerrein van Zinifex wordt omgezet in een bestemming voor een intensief en duurzaam bedrijvenpark, waar een innovatief cluster van bedrijvigheid kan ontstaan, gebaseerd op en aanvullend aan de al aanwezige industrie;
- dat hiertoe een Stuurgroep is opgericht welke is samengesteld uit de General Manager van Zinifex, de burgemeester van de gemeente, een lid van het dagelijks bestuur van het SRE en lid van Gedeputeerde Staten van de provincie;
- dat het project Duurzaam Industriepark Cranendonck (hierna te noemen: DIC), mede op basis van het natuurcompensatiebeleid, een substantiële versterking van de robuuste natuurstructuren in en om het Natura 2000-gebied mogelijk maakt door aankoop van gebieden, door kwaliteitsverhogende en ontsnipperende maatregelen en door professioneel natuurbeheer van het gebied als geheel;
- dat de opstelling van voorliggende intentieverklaring is voorbereid door de projectgroep DIC, bestaande uit een vertegenwoordiging uit de aan de Stuurgroep DIC deelnemende partijen. Vanwege de grote rol die de Vereniging Natuurmonumenten in de uitvoering van het natuurontwikkelings- en compensatieplan wordt toegedacht, is de Vereniging als



adviseur betrokken bij de afspraken over de regelingen van de natuurcompensatie en -ontwikkeling waarop de intentieverklaring mede is gebaseerd;

- dat het doel van de intentieverklaring is het aangeven van een gezamenlijke doelstelling naar elkaar als ondertekenaars, het afgeven van een signaal naar andere betrokken partijen en als vorm van publieke communicatie;
- de beschreven ontwikkelingsrichtingen in het concept-MER en oplegnotitie (2004), de gemaakte afspraken in het Natuurontwikkelings- en compensatieplan DIC (2006) en het positieve principestandpunt van de provincie Noord-Brabant (2007),

spreken de intentie uit:

- te streven naar de realisatie van een Duurzaam Industriepark Cranendonck (DIC) met de volgende contouren:

Herstructurering en intensivering ruimtegebruik:

- Ca. 109 ha van het bestaande bedrijventerrein van Zinifex Budel, inclusief de oude stortplaats, zullen veel intensiever gebruikt worden dan op grond van het huidige bestemmingsplan is toegestaan;

Innovatie en duurzaamheid

- Innovatief cluster: Het DIC zal géén normaal uitgeefbaar terrein worden, maar een terrein voor de zwaardere en grootschalige bedrijven en andere bedrijven die passen binnen het profiel van een duurzaam en innovatieve cluster, dat aansluit op de aanwezige (metaal)productie. Dit profiel zal worden bewaakt door een uitgifte- en beheerbeleid.
- Industriële symbiose: de realisatie van een cluster met fysieke koppelingen en andere vormen van samenwerking zal de ontwikkeling van innovaties stimuleren, waardoor het DIC uit kan groeien tot een nieuw kenniscluster.
- De samenwerking heeft vooral ook als doel milieuwinst te realiseren, met name door besparing op energiegebruik en transport.

Natuurontwikkeling en -compensatie:

- Vanwege de aanwezigheid van de heikikker wordt een deel van het huidige bestemming bedrijventerrein (ca. 16 ha) omgezet in een natuurbestemming.
- De planologische aanduiding GHS die op het bedrijventerrein ligt, kan vervallen, mits dit conform het Natuurontwikkelings- en compensatieplan gecompenseerd wordt. De compensatieopgave wordt ingevuld door aankoop en inrichting van gronden, maar ook door kwalitatieve maatregelen om de robuuste natuurstructuren in en tussen de Natura 2000 gebieden in de omgeving van het DIC te versterken.
- Zinifex brengt bijna al haar natuurterreinen (ca. 400 ha), waaronder de natte natuurplein "Ringselven", in eigendom van, dan wel onder beheer van bij voorkeur één professionele natuurbeherende instantie.

- onderdeel van vanuit eigen rol en verantwoordelijkheid, bij te dragen aan een optimale doorloop van het planproces van het DIC en de bijbehorende natuurdoelstelling, als ook aan de uiteindelijke realisering daarvan;
- het planproces op zo kort mogelijke termijn op te starten en er daarbij naar te streven dat een bestemmingsplanwijziging eind 2008 door de gemeenteraad van de gemeente vastgesteld kan worden;

en bepalen met betrekking tot deze intentieverklaring:

1. Looptijd

De inspanningsverplichting, en daarmee de looptijd van de intentieverklaring, geldt tot het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

2. Toetreding partijen

- a. Dit convenant staat open voor toetreding door derden, die de doelstellingen van het DIC onderschrijven en die een gelijkwaardige bijdrage kunnen leveren aan de realisering van het DIC;
- b. Toetreding geschiedt door medeondertekening door die derden van deze intentieverklaring na schriftelijke akkoordverklaring van partijen.

3. Verplichtingen van partijen

Partijen zullen, als onderdeel van de inspanningsverplichting, elkaar tijdig van informatie voorzien die nodig is om de realisatie van het plan DIC te faciliteren om een vertraging, belemmering of niet goedkeuren van het plan te voorkomen. Derden, waaronder burgers en belanghebbenden, zullen direct dan wel via de media zo goed mogelijk over de voortgang van het project DIC worden geïnformeerd. Partijen handelen te allen tijde conform de nationale en Europese regelgeving.

4. Externe communicatie

Partijen coördineren hun externe communicatie aangaande het DIC via de Stuurgroep DIC. Partijen zullen zich onthouden van externe communicatie zonder voorafgaande coördinatie door de projectgroep.

5. Financiële consequenties

- a. Uit deze intentieverklaring vloeien geen directe financiële en personele consequenties voort voor partijen. Ieder der partijen draagt zijn eigen kosten.
- b. Indien blijkt dat verdergaande financiële en/of personele middelen nodig zijn zullen partijen hierover worden geïnformeerd en gevraagd de benodigde middelen beschikbaar te stellen.



c. Partijen kunnen bezien in hoeverre zij bereid zijn extra middelen beschikbaar te stellen, mede gelet op de gestelde inspanningsverplichtingen in verhouding tot de reeds bereikte en nog te bereiken resultaten.

6. Tussentijdse beëindiging.

- a. Partijen kunnen gedurende de looptijd van dit convenant tussentijds de medewerking aan het convenant alleen opzeggen, indien de omstandigheden zodanig gewijzigd zijn dat de gehoudenheid aan de medewerking onredelijk is.
- b. Partijen zullen alvorens schriftelijk mededeling van opzegging aan de andere partijen te doen, in de Stuurgroep DIC de overige partijen hiervan in kennis stellen.
- c. Ook in geval van tussentijdse beëindiging draagt ieder der partijen zijn eigen kosten. Er vindt derhalve geen omslag plaats en er bestaat geen recht op een vergoeding voor zowel de uittrekkende als de blijvende partijen.
- d. Een en ander laat onverlet het recht van partijen op onderdelen anders overeen te komen met enkele of alle partijen. Deze afspraken dienen in een door alle betrokken partijen ondertekende overeenkomst vastgelegd te worden, aan alle partijen bekend te worden gemaakt en als bijlage aan deze intentieverklaring te worden gehecht.

7. Bekendmaking en publicatie van de intentieverklaring

De intentieverklaring wordt gezamenlijk aan de pers gepresenteerd op de dag van ondertekening.

8. Toepasselijk recht

Op deze intentieverklaring is het Nederlands recht van toepassing.

9. Binding

Deze intentieverklaring is in rechte niet afdwingbaar en betreft slechts inspanningsverplichtingen voor partijen.

10. Volmachten

De uit volmachten voortvloeiende bevoegdheid tot vertegenwoordiging van partijen zijn in bijlage 1 toegevoegd.





Aldus opgemaakt in viervoud en ondertekend op 12 april 2007 te Budel-Dorplein,

namens Zinifex,

L. van den Boogaard;
Algemeen Directeur

namens de gemeente,

B. Meinema;
Burgemeester

namens SRE,

J.P. Kroese,
Directielid Ruimte Economie Zorg

namens de provincie,

O. Hoes.
Lid Gedeputeerde Staten

Natuurcompensatieplan op Hoofdlijnen Duurzaam Industriepark-Cranendonck

03 december 2009

Natuurcompensatieplan op hoofdlijnen voor het Duurzaam Industriepark Cranendonck (DIC).

Status van dit natuurcompensatieplan op hoofdlijnen.

Het plan-initiatief tot het ontwikkelen van het Duurzaam Industriepark Cranendonck (DIC) in het noordelijke deel van het eigendom van Nyrstar (voormalig Zinifex) leidt tot een compensatieverplichting, die in het kader van de bestemmingsplanprocedure zal worden geborgd. Het compensatieplan zal als onderdeel van het bestemmingsplan worden opgenomen.

De stuurgroep DIC (met bestuurlijke verantwoordelijkheid) heeft aan de provincie Noord-Brabant en aan Natuurmonumenten verzocht om in coproductie te komen tot een natuurcompensatieplan. Omdat er nog onderzoeken lopen is ervoor gekozen om dit natuurcompensatieplan op hoofdlijnen op te stellen. Op basis hiervan wordt later, onder verantwoordelijkheid van Nyrstar Budel B.V. ("Nyrstar"), door Natuurmonumenten een gedetailleerd natuurcompensatieplan geschreven. (In eerste instantie zal dit per onderdeel gedetailleerd worden beschreven en besproken, uiteindelijk worden alle onderdelen vastgelegd in detail-plannen).

Tijdens het onderzoeken van de inhoudelijke en juridische mogelijkheden voor het opstellen van een compensatieplan op dit moment is gebleken dat enkele beleidsontwikkelingen van grote invloed zullen en moeten zijn voor het inzetten van compensatie in het door de stuurgroep DIC aangegeven zoekgebied. Deze beleidsontwikkelingen betreffen

- het op te stellen beheerplan voor Natura 2000 gebied Ringselven e.o., waarbij tevens bepaald wordt welke maatregelen vanuit de Kader Richtlijn Water (KRW) noodzakelijk zijn. Dit beleid is ingezet vanuit rijksverantwoordelijkheid.
- de inrichting van de EHS in het prioritair gebied van de natte natuurparel Ringselven. Dit beleid is ingezet vanuit provinciale verantwoordelijkheid.

Aangezien de hiervoor genoemde beleidsontwikkelingen inmiddels globaal hebben geleid tot het aangeven van te treffen maatregelen, is het in deze fase niet doelmatig een gedetailleerd natuurcompensatieplan te willen vaststellen. Het vaststellen van een dergelijk compensatieplan zou zelfs kunnen leiden tot maatregelen die strijdig blijken te zijn met bovenstaande twee beleidskaders. Daarmee is het nu nog niet mogelijk een gedetailleerd compensatieplan op te stellen.

Een aanvullende factor voor het opstellen van een gedetailleerd natuurcompensatieplan is het door de stuurgroep DIC vastgestelde streven naar een robuuste natuurstructuur in de omgeving van het DIC, om op deze wijze inhoud te geven aan duurzaamheid in de Telos driehoek (People, Planet, Profit). Het uitwerken van de ecologische sector van de driehoek, o.a. door het zoeken naar draagvlak bij andere deelnemende partijen in het gebied biedt grote kansen. Verder zal het verkrijgen van co-financiering, ter versterking van de robuuste structuur, bij deze partijen meer tijd vragen dan momenteel beschikbaar is in de voorbereiding voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Vandaar dat wordt voorgesteld dit natuurcompensatieplan een plan of hoofdlijnen te laten zijn en als zodanig onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan van de gemeente Cranendonck voor het DIC. Dit plan op hoofdlijnen zal daarmee de status hebben van het vereiste natuurcompensatieplan in de bestemmingsplanprocedure en in de MER procedure.

Voorstel voor het proces.

Het opstellen van een gedetailleerd uitvoeringsgereed natuurcompensatieplan is nu niet mogelijk. Dit houdt in dat tussen partijen afspraken gemaakt dienen te worden over de termijn na het vaststellen van het bestemmingsplan.

De afspraken:

1. Provincie sluit een overeenkomst met Nyrstar over opleggen (financiële) verplichtingen natuurcompensatie;
2. Nyrstar sluit als verantwoordelijke een overeenkomst met Natuurmonumenten over de uitvoering, de overdracht grond en afwenteling aansprakelijkheid natuurcompensatie;
3. Provincie maakt afspraken met gemeente(n) t.b.v. het planologisch veiligstellen van de natuurcompensatie;
4. Er wordt een overeenkomst opgesteld over het onderbrengen van gelden van natuurcompensatie (€2,75 miljoen) in een fonds, dat door de provincie wordt gecontroleerd.

In de overeenkomsten wordt kort samengevat geregeld:

- De financiële beschikbaarstelling door Nyrstar en de gemeente Cranendonck ten behoeve van het realiseren van het natuurcompensatieplan, ter grootte van het plafondbedrag;
- Verantwoordelijkheid voor uitvoering van het natuurcompensatieplan door Nyrstar ;
- Het opnemen van een termijn van maximaal 5 jaar na vaststelling van het Bestemmingsplan, om het natuurcompensatieplan in detail op te stellen en uit te voeren;
- Het formeren en opnemen van een projectgroep met als doel het compensatieplan in een robuuste structuur en passend binnen de genoemde beleidskaders van Natura 2000/KRW en natte natuurparel te realiseren. De projectgroep wordt samengesteld uit vertegenwoordigers van de Provincie, Gemeente, Nyrstar en Natuurmonumenten eventueel aangevuld met agendaleden van andere instanties zoals bijv. Waterschappen.

Risico's en overige te beoordelen onderwerpen in het kader van de natuurcompensatie.

- Afdoende juridische borging van dit natuurcompensatieplan op hoofdlijnen.

In dit stadium is het natuurcompensatieplan op hoofdlijnen nog niet juridisch getoetst. Dit zal dienen te gebeuren en zal vervolgens een vertaling moeten krijgen in af te sluiten contracten.

- Wens van Natuurmonumenten om vooruitlopend op het vaststellen van een gedetailleerd natuurcompensatieplan alvast onderdelen van de natuurcompensatie te gaan realiseren en de wens tot het inkaderen van financiële risico's die hiermee gepaard kunnen gaan.

De in te stellen projectgroep kan zich beraden over de onderdelen van het compensatieplan die in ieder geval niet ter discussie kunnen staan en daarmee al gerealiseerd kunnen worden. Tevens wenst Nyrstar en van daaruit ook Natuurmonumenten de garantie niet voor een hoger bedrag dan het plafondbedrag te kunnen worden aangesproken. Dit kan worden geborgd door te bepalen dat indien nieuw te realiseren EHS een hoger bedrag zal vereisen dan het opgenomen standaardbedrag, dat dit hogere bedrag in mindering zal worden gebracht bij het kwalitatieve deel van de compensatieverplichting.

- Afstemming met andere bepalende actoren voor het natuurcompensatieplan zoals gemeente Weert en provincie Limburg.

Het zoekgebied voor de natuurcompensatie strekt zich ook uit over de gemeente Weert in de provincie Limburg. Hiermee zullen beide overheden in moeten stemmen met het toepassen van natuurcompensatie op het aangegeven grondgebied. De intentie van beide overheden is om gelegenheid te geven voor de gewenste compensatie. Juridisch dient dit nog te worden geborgd in de op te stellen overeenkomsten.

Aanleiding en kader voor het natuurcompensatieplan.

GS hebben op 13 februari 2007 ingestemd met de wenselijkheid van het ontstaan van een DIC in het noordelijke deel van het bedrijventerrein van Nyrstar. Als onderdeel van de instemming is een globaal natuurcompensatieplan vastgesteld om de aan te tasten GHS te compenseren. Door de invulling van de compensatie dient een versterking van de robuuste natuurstructuur in en om de Natura-2000 gebieden in de omgeving van het DIC tot stand te komen. Hierbij is de Beleidsregel natuurcompensatie leidend. Tevens is bestuurlijk ingestemd met het op onderdelen afwijkend omgaan met de Beleidsregel. Nyrstar heeft de opdracht het compensatieplan verder in detail uit te werken gedelegeerd aan Natuurmonumenten.

Dit natuurcompensatieplan op hoofdlijnen zal onderdeel zijn van het op te stellen bestemmingsplan voor het DIC en in bestemmingsplankader worden getoetst en vastgesteld.

Een deel van de compensatie zal door Nyrstar gerealiseerd worden door inbreng van daarvoor in aanmerking komend eigen terrein. Aan de resterende compensatieverplichting is een financieel plafond vastgesteld. Binnen dit plafond dient het compensatieplan gestalte te krijgen. Dit plafond bedraagt € 2.750.000,-

GS hebben uitgesproken dat er twee belangrijke elementen ten behoeve van de robuuste natuurstructuur van belang zijn. Dit is op de eerste plaats het planologisch wijzigen van de bestemming van de klaarvijvers van bedrijventerrein in natuur met daarbij het opzetten van een duurzaam ecologisch beheer. Op de tweede plaats het creëren van samenhang in eigendom en/of beheer in het gehele aaneengesloten gebied. Dit eigendom en beheer zou zoveel mogelijk moeten plaatsvinden door één natuurbeheerder, conform GS beleid..

In dit natuurcompensatieplan op hoofdlijnen worden de eisen voor aankoop en inrichting van de compensatienatuur beschreven en wordt richting gegeven aan de gewenste invulling die later in het gedetailleerde natuurcompensatieplan zoals hierboven beschreven wordt uitgewerkt.

Compensatieverplichting.

Voor de inrichting van compensatienatuur wordt uitgegaan van standaard bedragen. Voor de aankoop van grond is per hectare gerekend met € 35.000,- en voor de inrichting met € 15.000,-. Per hectare is daarmee een standaard bedrag van € 50.000,- gemoeid.

Het plan van eisen zal duidelijkheid moeten geven in het evenwicht tussen enerzijds de hoge kwalitatieve eisen die voor de versterking van de robuuste natuurstructuur zijn gesteld en anderzijds het financiële plafond dat is vastgesteld en dat niet kan worden overschreden.

In het DIC terrein is ongeveer 16 ha in de noordwesthoek uitgezonderd van beschikbaarheid voor bedrijventerrein (zie bijlage). Dit terreindeel zal worden bestemd tot natuur. Het resterende DIC terrein beslaat hiermee 109 ha.

Uit de voorziene omvorming van het DIC terrein volgt een compensatieverplichting. Deze compensatieverplichting is gebaseerd op de aantasting van GHS natuur en GHS landbouw op basis van het Streekplan 2002. In het "natuurontwikkelings- en compensatieplan" dat in 2006 in de Stuurgroep DIC is vastgesteld is de compensatieverplichting vastgelegd.

Compensatieverplichting uit Natuurontwikkelingsplan- en compensatieplan :

<i>Oppervlakte eenheid</i>	<i>oppervlakte</i>	<i>Compensatie + toeslag volgens beleid</i>
GHS natuur	50,8	$50,8 + 16,9 = 67,7$ ha.

GHS leefgebied	13,8	$\frac{1}{4} \times 13,8 = 3,5$ ha.
----------------	------	-------------------------------------

Waarvan compensatie voor de stort:

<i>Oppervlakte eenheid</i>	<i>oppervlakte</i>	<i>Compensatie + toeslag volgens beleid</i>
GHS natuur	11,0	$11,0 + 3,7 = 14,7$ ha

Compensatie exclusief de stort:

<i>Oppervlakte eenheid</i>	<i>oppervlakte</i>	<i>Compensatie + toeslag volgens beleid</i>
GHS natuur	39,8	$39,8 + 13,2 = 53,0$ ha
GHS leefgebied	13,8	$\frac{1}{4} \times 13,8 = 3,5$ ha

De compensatie (exclusief het door Nyrstar in te brengen eigen terrein) kan worden bekostigd uit een in te stellen fonds. Dit fonds wordt gevuld door:

- Opbrengst van verkoop van eigendommen (natuurgebied) van Nyrstar aan Natuurmonumenten met een oppervlakte van ongeveer 215 ha met een financiële tegenwaarde van € 2.000.000,=
- Opbrengst van verkoop van ongeveer 150 ha. bossen van gemeente Cranendonck aan Brabants Landschap met een financiële tegenwaarde van € 750.000,-

In het Natuurontwikkelingsplan- en compensatieplan is verder voorzien dat:

- De oppervlakte aangetaste GHS 1:1 wordt gecompenseerd in nieuwe natuur (EHS)
- De oppervlakte toeslag en de oppervlakte compensatie voor GHS leefgebied wordt gecompenseerd door bestaande EHS kwalitatief te verbeteren.
- Het deel van de 1:1 compensatie zal worden gerealiseerd in bestaand GHS leefgebied van de Ringselven Oost . De oppervlakte hiervoor beschikbaar, is 30,0 ha.
- Door zojuist genoemde compensatie in Ringselven Oost zal bestaand leefgebied in Ringselven Oost elders moeten worden gecompenseerd. Dit levert een vervangende compensatieopgave op van 25 % van 30 ha = 7,5 ha.

De kaders voor dit compensatieplan zijn tot stand gekomen na langdurig overleg tussen betrokken partijen. Hierbij is besloten dat het DIC plangebied, op een hoek van 16 ha. na, geheel zal worden bestemd als bedrijventerrein. Op deze omvang is de compensatie berekend. Dit houdt in dat omgerekend 78,7 ha (71,2 vanwege het DIC terrein en 7,5 ha vanwege de additionele compensatie vanuit Ringselven Oost) zal worden gecompenseerd. Ook indien de realisatie van het DIC in fasen tot stand zal komen, moet de compensatieverplichting toch in zijn geheel worden gerealiseerd binnen de te stellen termijn. Alleen in het geval dat de bestemming bedrijventerrein voor een geringere oppervlakte in het DIC plangebied zal worden vastgesteld, zal de compensatieoppervlakte eveneens kleiner zijn.

De totale compensatieopgave zal worden uitgevoerd door Natuurmonumenten. Deze opgave heeft tevens een geldelijke equivalent. In onderstaand schema is dit aangegeven.

De natuurcompensatie voor het DIC terrein bedraagt in totaal 71,2 ha. Vervolgens wordt door Nyrstar 30 ha in oppervlakte ingebracht. Deze 30 ha brengt op zich 7,5 ha compensatie verplichting met zich mee. Uiteindelijk resteert nog $71,2 - 30 + 7,5$ is 48,7 ha compensatie. Initiatiefnemer Nyrstar € 2.000.000,- en de gemeente Cranendonck € 750.000,- uit de verkoop van gronden aan Natuurmonumenten resp. Brabants Landschap beschikbaar stellen op het moment dat het bestemmingsplan voor het DIC van kracht wordt.

In het proces voor de realisatie van het compensatieplan is al in vroegtijdig stadium gekozen voor een ruime interpretatie van de provinciale beleidsregel natuurcompensatie. Dit heeft het proces sterk bevorderd en maakt de ecologische impuls mogelijk die in het gebied past.

Het netto te leveren bedrag in cash van € 2.750.000,- van het in te stellen compensatiefonds is daarbij gelijktijdig het minimum en het maximumbedrag. Daarmee is dit bedrag ook het plafondbedrag. Dit bedrag is afgestemd op de kosten van 48,7 ha compensatie à € 50.000,- (€ 2.435.000,-) en een additioneel bedrag voor inrichting van Ringselven Oost à € 315.000,-. Hierbij wordt opgemerkt dat kosten die samenhangen met de procedure voor de bestemmingsplannen DIC en natuurcompensatie buiten deze kosten vallen.

Het in te brengen compensatiebedrag in cash (€ 2.750.000,-) is gesplitst in een kwantitatief en een kwalitatief deel. Het kwantitatieve deel (aankoop en inrichting 20,8 ha + inrichting Ringselven Oost) bedraagt € 1.355.000,- en wordt volgens de beleidsregel natuurcompensatie ingevuld. Dit deel ligt vast. De invulling wordt gerealiseerd door externe landbouwgrond aan te kopen en in te richten. Daarnaast wordt het andere deel (€ 1.395.000,-) kwalitatief ingezet in de vorm van het verbeteren van bestaande EHS. Er kan uitruil plaatsvinden van het kwalitatieve deel naar het kwantitatieve deel. Andersom kan niet.

Het kwalitatieve deel (€ 1.395.000,-) bestaat uit het verbeteren van de kwaliteit van bestaande natuur in een zoekgebied, met een tegenwaarde in oppervlakte van 27,9 ha. Het betreft toeslag voor EHS compensatie en de compensatie van GHS leefgebied.

Compensatieopgave :

Opgave	Toelichting	Financiële tegenwaarde
Inrichten Ringselven Oost	Ringselven Oost vertegenwoordigd 30 ha GHS en 20 ha EHS.	€ 315.000,-
Aankoop en inrichting 20,8 ha landbouwgrond voor externe kwantitatieve compensatie.	11 ha. aankopen en inrichten vanwege compensatie terrein stortplaats	€ 550.000,-
	9,8 ha. aankopen en inrichten vanwege resterende compensatieplicht. (50,8 – 11,0 – 30,0 = 9,8 ha).	€ 490.000,-
Kwalitatieve inrichting bestaande natuur	Toeslag GHS vanwege stort (16,9 ha à € 50.000,-) € 845.000,- Toeslag voor verplaatsen 30 ha GHS vanwege Ringselven Oost (7,5 ha nieuwe EHS à 50.000,-) = € 375.000,- Compensatie voor GHS leefgebied (3,5 ha à 50.000) € 175.000,-	€ 1.395.000,-
Totaal		€ 2.750.000,-
Beschikbaar		€ 2.750.000,-

Visie op natuurcompensatie in het zoekgebied.

De Ringselvennen

Het Ringselven-complex incl. De Hoort vormt van oudsher een groot aaneengesloten moerasgebied dat fungeert als bron van de Tungelroyse beek. Het wordt gevoed vanuit het stroomgebied van de Hamonterbeek in Vlaanderen. Vanuit de Hamonterbeek in Vlaanderen wordt water ingelaten in De Hoort. Van daaruit stroomt het verder naar de westpunt van het Ringselven. Het Ringselven is door de Havenweg in tweeën gedeeld. Via overlaten zijn de delen echter nog wel verbonden.

Het vanuit België ingelaten beekwater is relatief voedselrijk en biedt daarmee vooral ruimte voor snelgroeiende planten zoals riet. De Ringselvennen zelf vormen een grote, ondiepe laagte die veel regenwater vasthoudt en als gevolg daarvan van nature een stuk voedselarm is dan de Hamonterbeek. Door de inlaat van water vanuit deze beek was er echter nooit sprake van een volledig voedselarm ven, maar van een gradiënt in voedselrijkdom:

Voedselrijk ter hoogte van De Hoort en het noordelijk deel van het Ringselven (plaatselijk bekend als de Zwempeel), matig voedselrijk ter hoogte van Ringselven-zuid (plaatselijk bekend als de Vispeel) en oost en echt voedselarm ter hoogte van de natte heide oostelijk van Ringselven-oost. Dit is de plek waar de Tungelroyse Beek tegenwoordig goed herkenbaar is in het landschap, maar waar vroeger meer sprake was een wat diffusere stroming in een venige laagte omgeven door natte heide. De natte heide liep nog verder door naar het oosten en noorden, alwaar de situatie geleidelijk droger werd. Dit laatste is ook nu nog het geval.

Al met al was dus sprake van het hele spectrum van voedselrijk naar voedselarm en van nat naar droog en aangezien het een aaneengesloten geheel betrof, konden dieren en planten zich vrijelijk over deze gradiënt bewegen en de voor hen meest geschikte plekken bezetten. Deze situatie bood kansen voor soorten die uiterst kritisch zijn wat betreft hun voorkeuren: deze konden bij veranderingen in de omgeving namelijk gewoon mee opschuiven.

Dit type ecosysteem is zeer karakteristiek voor Brabant. Vroeger kwam het ook op diverse andere plekken in de provincie voor. Nu is de volledige gradiënt alleen nog aanwezig in het Grevenschutven. Dit ven is dan ook vermaard onder natuurliefhebbers vanwege de bijzondere flora en fauna, met onder meer tot de verbeelding sprekende soorten als plat blaasjeskruid, beenbreëk, speerwaterjuffer, gevlekte witsnuitlibel, gevlekte glanslibel, woudaapje, roerdomp en diverse met uitsterven bedreigde spinnen en macrofaunasoorten.

Enkele jaren geleden is vastgesteld dat het op de Malpie voorlopig erg moeilijk zal worden om het systeem in volle glorie te herstellen. Voor de Ringselvennen zijn de mogelijkheden voor volledig systeemherstel nog niet onderzocht. Toch lijken de karakteristieke soorten zoals deze uit de verkende rapporten naar voren komen gunstig. Daarbij geldt als extra positief punt dat diverse karakteristieke soorten al bij de Ringselvennen zijn gesignaleerd, zoals woudaapje, roerdomp en gevlekte glanslibel.

De natuurcompensatie voor het DIC biedt een uitgelezen kans om het watersysteem van het Ringselven te optimaliseren en het brongebied te herstellen. Het is daarbij ook mogelijk om het watersysteem flexibeler te maken, zodat kan worden ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen in België en gewijzigde afvoerdynamiek als gevolg van klimaatverandering.

Wat is er nodig?

Een groot deel van de gewenste gradiënt in voedselrijkdom is vermoedelijk al aanwezig. De belangrijkste knelpunten zijn waarschijnlijk:

- Het veiligstellen van de waterkwaliteit- en kwantiteit (met een nadruk op de wateraanvoer vanuit de Hamonterbeek en de Zuid-Willemsvaart en het in goede banen leiden van de koelwater inname van de fabriek).
- Het opheffen van de barrière die het Ringselven Oost + omgeving momenteel vormen. Het gebied van de Havenweg oostwaarts tot aan de oostelijke Loozerheide is qua inrichting in de loop der tijd sterk gewijzigd en past nu niet meer in de geschetste gradiënt.

Met name dit laatste punt komt ook overeen met het doel om Ringselven Oost te herinrichten om het een belangrijk onderdeel te laten zijn van de verbinding tussen de Natura-2000-gebieden waartoe het Ringselven en de Loozerheide behoren.

Om deze herinrichting optimaal te maken is echter een gedetailleerde analyse nodig van de waterhuishouding van het gebied als geheel, aangezien dit juist de sleutelfactor is die verantwoordelijk is voor de hoge natuurwaarden.

Het Ringselven oostvormt hierin geen geïsoleerde, los te ontwikkelen eenheid. Een analyse van de waterhuishouding kan deels op basis van beschikbare meetgegevens, maar zal deels ook gebaseerd moeten worden op aanvullende metingen in het veld.

Verder dient er meer kennis te komen van de aanwezige flora en fauna in het Ringselvengebied. Dit geeft inzicht in de huidige milieumomstandigheden ter plaatse, maar ook geeft het de mogelijkheid om de verbindingszone optimaal in te richten voor de soorten die er uiteindelijk gebruik van moeten gaan maken. Op dit moment is er met name gedetailleerde kennis aanwezig van het DIC-terrein zelf. De informatie van de gebieden daaromheen is veel globaler vastgelegd in de rapporten en ook enigszins verouderd.

De aanvullende gegevens zullen gedeeltelijk in het kader van een quick scan voor natte natuurparel Ringselven door het waterschap de Dommel worden opgeleverd.

Het is mogelijk dat daarnaast nog aanvullend onderzoek moet worden uitgevoerd.

Aan het einde van 2007 is vanuit het kader van het beheerplan voor het Natura 2000 gebied Ringselven een bijeenkomst gehouden over de gewenste ecohydrologische inrichting van het gebied.

Hieruit kwamen enkele aanbevelingen naar voren:

- Verbetering van de waterkwaliteit door verminderen van de nutriënteninput door zuinig om te gaan met het ingelaten (eutrofe, voedselrijk) water. De koelwaterinname van Nyrstar vanuit het Ringselven is nagenoeg geheel afgebouwd, op dit ogenblik wordt nog een beperkte hoeveelheid water vanuit het Ringselven ingenomen voor suppletie van een open koelwatersysteem dat over de koelwatervijver circuleert. Nagegaan moet worden of de nu nog ingenomen hoeveelheid suppletiewater relevant is in het kader van de hydrologie van het Ringselven, zo ja dan zou Nyrstar in de toekomst al haar koelwater uit het nabije kanaal moeten halen. Zo blijft er nog meer gebiedseigen venwater beschikbaar voor het Ringselven. Verder zou het in te laten water vanuit de Hamonterbeek door een helofytenfilter moeten lopen. Hierdoor wordt ook slib vanuit de Maas afgevangen. De omliggende landbouwgronden zouden minder bemest moeten worden. En tenslotte zou het zuidelijke deel van het Ringselven geïsoleerd moeten worden voor het voedselrijke ingelaten water. De uitlaat van het Ringselven naar Ringselven Oost zou daarom verplaatst moeten worden naar het noordelijke deel van het Ringselven.
- Versterken van de kwelinvloed die optreedt in de gehele kanaalzone. Dit is water van goede kwaliteit en kan bijdragen aan de na te streven gradiënt in het Ringselven.

Bovenstaande visie op het gebied Ringselven en omgeving houdt voor dit compensatieplan het volgende in:

- Er liggen grote ecohydrologische kansen voor systeemherstel van de Ringselven en omgeving. Het Ringselven en Ringselven Oost zijn een eenheid, die hersteld moet worden. Het kunstmatig ingrijpen in Ringselven Oost ligt niet direct voor de hand.
- De verstoring van het natuurlijke systeem door voedselrijk water vanuit de Hamonterbeek dient tegengegaan te worden.
- Er zullen alternatieven ingebracht kunnen worden voor het in nemen van de koelwatersuppletie ten behoeve van Nyrstar.

De kwelpotentialen zullen verder benut moeten worden.

Plan van eisen voor het natuurcompensatieplan

Besteding van gelden.

Het vastgestelde en beschikbare bedrag van € 2.750.000,- waarmee het "externe" deel van de compensatie opgave wordt uitgevoerd zal volledig besteed moeten worden. De besteding dient inzichtelijk te worden gemaakt aan de provincie Noord-Brabant vanwege de toetsing aan de beleidsregel natuurcompensatie. Ook externe partijen wensen inzicht te verkrijgen in de uitvoering van de ecologische component van het integrale plan DIC.

Realisatietermijn.

Vanuit oogpunt van beheersing van kosten is het daarbij zaak om in principe een termijn voor realisatie van de compensatie in acht te houden. Een redelijke termijn bedraagt maximaal 5 jaar vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan DIC.

Monitoring compensatie.

Voor de monitoring van de compensatie verwijzen wij naar de beleidsregel natuurcompensatie. De uitvoering van de compensatie wordt contractueel door Nyrstar opgedragen aan Natuurmonumenten. Deze organisatie wordt daar mee tevens verantwoordelijk voor monitoring en rapportage aan de provincie Noord-Brabant. Een termijn van 5 jaar voor realisatie wordt daarbij vastgelegd.

Mogelijkheid van co-financiering.

Deze mogelijkheid kan door het genereren van extra middelen bovenop het compensatiebedrag, bijdragen aan de compensatie met een hogere natuurkwaliteit. Mogelijke subsidiebronnen kunnen zijn: bijdrage ontsnippering kanalen RWS, ontsnippering gemeentelijke wegen, ILG gelden voor waterkwaliteit en verdrogingsbestrijding, venherstel. Hiermee kunnen ontsnipperingsmaatregelen bij de Havenweg of de Kempenweg langs het kanaal, een vogelkijkpunt, recreatieve inrichting van de Hoort en het aanvullend inrichten van natte natuurparel het Ringselven in co-financiering worden gerealiseerd.

Natuurmonumenten zal onder verantwoordelijkheid van Nyrstar de initiërende en coördinerende rol op zich nemen voor het bepalen van de mogelijkheid voor bovengenoemde ontsnipperings en andere doelen als onderdeel van de realisatie van het compensatieplan. Dit in overleg met de verantwoordelijke partij voor de natte natuurparel (Waterschap de Dommel) en beheerplan Natura 2000/KRW (provincie Limburg). Dit kan gebeuren met steun vanuit de provincie Noord-Brabant. Vervolgens kan, bijvoorbeeld via het programma landelijk gebied (ILG) gezocht worden naar oplossingen en co-financiering.

Hydrologische voorwaarden.

De inrichting van het Ringselven en omgeving vraagt om een hydrologisch nauwkeurig afgewogen inrichting. In overleg met het Waterschap en Nyrstar zullen de hydrologische voorwaarden als kader voor het compensatieplan worden bepaald. Natuurmonumenten is onder verantwoordelijkheid van Nyrstar procestrekker.

Als aspecten die van belang zijn kunnen genoemd worden:

- Noodzakelijke hydrologische voorwaarden vanuit zowel Ringselven (Natura 2000) als het gebied aan de oostzijde (ook onderdeel Natura 2000).
- Noodzakelijk GGOR voor natte natuurparel Ringselven
- Inrichtingseisen die voortvloeien uit eerder genoemde ecohydrologische visie op het gehele gebied.
- Beheersaspecten van Ringselven, Ringselven Oost en Tungelroyse beek.
- Eisen vanuit Nyrstar voor Ringselven, Ringselven oost en de Tungelroyse beek voor aan en afvoer van proceswater/spoelwater.
- Voorwaarden vanuit uitvoeren watertoets.

Ecologisch en juridisch kader.

Voor de beoogde inrichting van de deelgebieden gelden de volgende ecologische en juridische uitgangspunten:

- Het natuurwaardenonderzoek van 14 maart 2002 geeft voor een aanzienlijk deel van de in te richten gebieden het overzicht van de aanwezige natuurwaarden. Bij de inrichting en het beheer is de bescherming en instandhouding van de aanwezige waarden een uitgangspunt. Hier ligt een kader vanuit Flora en Faunawet.
- De door de provincie Noord-Brabant vastgestelde natuurdoeltypen. Hierbij moet worden opgemerkt dat voor een deel van de gebieden vanwege de ligging in een industriële zone lagere natuurdoeltypen zijn

aangegeven dan in potentie aanwezig zijn. Een wijziging van natuurdoeltype onder voorwaarde van een kwalitatieve verhoging is daarbij mogelijk/gewenst. Hier ligt een kader vanuit provinciaal beleid voor Natuurdoeltypen.

- Gebieds- en soortdoelen voor het Natura 2000 gebied Weerter en Budelerbergen en Ringselven. Hier ligt een kader vanuit de Natuurbeschermingswet.
- Vereisten vanuit inrichting natte natuurparel.

Afstemming met partners.

Diverse onderdelen van het compensatieplan vragen overleg en instemming van partners, zowel voor de bestuurlijke borging als voor inhoudelijke instemming. Partijen zijn Waterschap de Dommel, gemeenten Cranendonck en Weert, Brabants Landschap, partijen betrokken bij gebiedsontwikkeling Kemperbroek, provincie Limburg, lokale bevolking, natuurorganisaties, BMF. Ook hier is Natuurmonumenten onder verantwoordelijkheid van Nyrstar trekker.

Bijlage 1. Plan van eisen per deelgebied.

Het compensatieplan zal altijd een aanvulling dienen te zijn op regulier beleid. Voor inrichting van de EHS zijn standaardbedragen van toepassing afhankelijk van het geldende natuurdoeltype. Als bestaande EHS in kwalitatieve zin zal worden versterkt dmv dit compensatieplan dan zijn de opgenomen bedragen altijd aanvullend op dit beschikbare bedrag, volgens de pSN regeling. (provinciale subsidieregeling natuur). Voor nieuwe natuur, dus het omvormen van landbouwgrond naar natuur, komen de kosten geheel ten laste van dit compensatieplan.

Daarnaast zijn er wensen geformuleerd. Deze wensen kunnen als onderdeel van het compensatieplan aan de orde komen indien er financiële ruimte over zou blijven vanuit het plan van eisen. Het kan ook zijn dat deze wensen in beeld komen indien er mogelijkheden bestaan voor co-financiering door derden. In een tweede schema zijn de wensen aangegeven.

De eisen per onderdeel in onderstaand overzicht zijn globaal van aard. Het is niet nodig in dit stadium van de planvorming concretere eisen te stellen aan dit plan van eisen. Pas na voldoende afweging van de ecohydrologische voorwaarden en kansen voor het gehele gebied kan kwantificering tot op het gewenste detailniveau plaatsvinden.

Plan van eisen.

Compensatie opgave 1: Nieuw aan te kopen natuur

Kwantitatief en kwalitatief 20,8 ha nieuwe EHS (inclusief kwantitatieve comp. voor de stort).

Te realiseren in: Zoekgebieden, die liggen ten zuiden van het kanaal, bedoeld als afronding van eigendommen van NM, zodat een ecologisch geheel ontstaat

Beschikbare financiën: € 1.040.000,-

Benodigde bedrag voor aankoop en: 20,8 x € 50.000,-

€ 1.040.000,-

Compensatieopgave 2: Ringselven Oost (voormalige klaarvijvers)

Kwalitatieve inrichting van bestaande EHS

Te realiseren in: Ringselven Oost

Beschikbare financiën voor kwalitatieve maatregelen: € 315.000,-

Maatregelen:

- Inrichtingsmaatregelen voor soortgroep vogels: mits inpasbaar in ecosysteembenadering: € 100.000,- (oeverlengtevergroting, oppervlak eilanden).
- Optimaal peilbeheer: € 50.000,-
- Totaalkosten: € 150.000,-
- Pm: Nog niet geïdentificeerd € 165.000,-

Compensatieopgave 3: Inrichting bestaande EHS

Kwalitatieve inrichting van bestaande EHS

Te realiseren in: Ringselven en omliggende gronden en aan Natuurmonumenten over te dragen gronden in Limburg

Beschikbare financiën voor kwalitatieve maatregelen: € 1.395.000,-

Maatregelen:

- Uitbreiden koelwaterinname door aanleggen extra waterleiding rechtstreeks uit Zuid Willemsvaart (2000 meter) aanleggen à € 75,- = € 150.000,-. Pompput aanleggen € 100.000,-. Deze voorziening is een alternatief voor de huidige aanvoer van koelwater met een vanuit ecologie ongewenste waterkwaliteit uit het Ringselven.
- Inrichten kwelzone langs kanaal, bijvoorbeeld zone van 100 meter vanaf kanaal over 2000 meter = 20 ha à € 5000,-/ha = € 100.000,-
- Inrichten percelen met natte heide: plaggen van natte heide, 20% van 77 ha = 15 ha à € 10.000,- minus € 5.000,- regulier EHS middelen = € 75.000,-
- Inrichten percelen met snelgroeiend loofhout: verwijderen bos vanaf einde subsidietermijn: 12 ha stobben verwijderen € 120.000,-
- Idem: afgraven 12 ha bovengrond: € 20.000,-/ha minus € 7.000,- regulier EHS middelen = € 180.000,-
- Totaalkosten: € 725.000,-

Compensatieopgave 4: Inrichting de Hoort

Kwalitatieve inrichting van bestaande EHS.

Te realiseren in: de Hoort

Beschikbare financiën: zie bij 3

Maatregelen: bosomvorming, aanleg van recreatie zonerende sloten, recreatieve inrichting (deels co-financiering) voor € 100.000,- tlv compensatieplan € 100.000,-

Compensatieopgave 5: Ontsnippering

Ontsnippering wegen en kanaal

Te realiseren in Havenweg, Kempenweg en Zuid Willemsvaart

Beschikbare financiën: zie bij 3

Maatregelen:

- Ontsnippering Havenweg: door gedeeltelijke overspanning op palen: € 600.000,-, waarvan 50% co-financiering, dus € 300.000,- tlv compensatie
- Ontsnippering Kempenweg: door verleggen kruising Havenweg/Kempenweg (verkeersveiligheid) met nieuwe rotonde, oevers, bossages: € 1.000.000,- waarvan 75% co-financiering, dus € 250.000,- tlv compensatie
- Ontsnippering kanaal: zal geheel door RWS worden uitgevoerd, aanleg faunavoorzieningen in de kanaalwand.
- Totaal: € 550.000,- (*Dit is lange termijn werk en waarschijnlijk niet te realiseren binnen vijf jaar, vandaar dat voor deze post een langere termijn geaccepteerd zal worden).*

Compensatieopgave 6: Recreatie/Vogelkijkpunt

Recreatieve inrichting.

Te realiseren: langs Havenweg

Beschikbare financiën: zie bij 3.

Maatregelen: vogelkijkpunt. Kosten € 50.000,- waarvan 50 % co-financiering, dus € 25.000,- tlv compensatie.
€ 25.000,-

Compensatieopgave 7: Beheerkosten

Beheerkosten van compensatiegebieden.

Te realiseren: in gebieden die door Natuur Monumenten worden gekocht of die in beheer worden gegeven door initiatiefnemer (alle gebieden die onderdeel uitmaken van compensatieplan)

Beschikbare financiën: zie bij 3.

Maatregelen: beheerkosten voor bijvoorbeeld 15 jaar: € 150.000,-

Totaal gehele compensatieopgave: € 2.750.000,-

Beschikbaar: € 2.750.000,-

Optionele maatregelen.

De hierboven in het plan van eisen opgesomde maatregelen behoren bij het compensatieplan en geven daaraan rechtstreeks invulling.

Zoals eerder aangegeven vindt het compensatieplan plaats in een gebied waar diverse andere inrichtingsvraagstukken aan de orde zijn, zoals Natura 2000/KRW inrichting en realisatie natte natuurparel Ringselven.

Vanuit de doelstellingen voor Natura 2000/KRW zijn de volgende maatregelen denkbaar. Deze maatregelen zullen geen beslag leggen op de financiële middelen die voor het compensatieplan beschikbaar zijn. Zij zijn daarmee aanvullend maar niet minder gewenst.

Financiering zou kunnen plaatsvinden vanuit doelrealisatie natte natuurparels, zoals verdrogingsbestrijding (€ 4000,-/ha normkosten) en waterkwaliteitsmaatregelen (€ 2500,-/ha normkosten).

- *Verdrogingsbestrijding en waterkwaliteitsmaatregelen: Verbeteren kwel vanuit kanaal.* Dit kan door gronden in landbouwkundig gebruik langs het kanaal te kopen. Bijvoorbeeld 18 ha à € 50.000,- = € 900.000,-. Door deze verbetering van de kanaalkwel wordt water van een betere kwaliteit toegevoerd aan de Ringselven. Hierdoor kan een zonering ontstaan in trofiegraad met gunstige ecologische gevolgen. Hierdoor wordt tevens meer water toegevoerd aan de Ringselven waardoor minder water van elders het Ringselven behoeft binnen te dringen. De gronden zullen deels worden afgegraven
€ 900.000,-
- *Verdrogingsbestrijding en waterkwaliteitsmaatregelen: Aanleggen helofytenfilter* (bestaand zuiveringsveld aanpassen) tbv nazuivering afvalwater. De aanvoer van water naar Ringselven Oost reguleren zodat constante ecologie gewaarborgd is. Kosten: € 100.000,-
- *Aanleggen vistrap in Ringselven oost:* € 100.000,- De
mobilititeit via de Tungelroyse beek is mede afhankelijk van de mogelijkheden van de kanaalduiker, de huidige duiker is erg mobiliteits onvriendelijk
- *ontsnippering spoorlijn door wildtunnel* € 100.000,-

Toelichting op het plan van eisen.

1. Nieuwe EHS. Het doel is het aankopen en inrichten van nieuwe EHS, met vochtige tot natte natuurdoeltypen. Deze typen zijn ingegeven door de te vervallen typen op het DIC terrein. Deze typen zijn tevens ingegeven voor de versterking van de robuuste natuurstructuur in de regio en de verbinding tussen Natura 2000 gebieden. Er zal daarmee nieuwe EHS ontstaan die aansluit op bestaande EHS. Planologisch zal de nieuwe EHS in het bestemmingsplan als "natuur" geborgd moeten worden. Er is overleg met de provincie Limburg nodig om te bespreken welke mogelijkheden het Limburgse streekplan in deze biedt. Tevens zal de gemeente Weert de compensatiegebieden in het bestemmingsplan als "natuur" moeten borgen. Als standaardbedragen zijn voor aankoop € 35.000,- en voor inrichting € 15.000,- per hectare opgenomen.
2. Ringselven Oost. Het doel is het inrichten als nieuw EHS gebied met inachtneming van beide naastliggende delen van het Natura 2000 gebied. De klaarvijvers vormen ecologisch en hydrologisch één geheel met de Ringselven aan de westzijde en de natte heide- en moerasgebieden aan de oostzijde. Deze eenheid zal hersteld worden. De hydrologie zal ten dienste staan van de Natura 2000 doelen en daarop zoveel mogelijk afgestemd zijn. In overleg met Nyrstar zal de haalbaarheid van de hydrologische randvoorwaarden besproken worden
Vanuit de ecohydrologische visie blijkt het cruciale belang van het opheffen van barrières in het oppervlaktewatersysteem in het Ringselven versus Ringselven Oost

De eerder voorgestelde maatregelen als peilfluctuatie, het ophogen van eilanden en het vergroten van de oeverlengte kunnen in beeld blijven indien ze te verdedigen zijn vanuit de systeemaanpak voor Ringselven en omstreken. Dit is nu nog niet te bepalen.

Er is een bedrag opgenomen voor afkoop van het beheer van Ringselven, Ringselven oost etc. Dit is gebruikelijk in een compensatieplan en hier voor is een periode van 15 jaar ingevuld.

Het totaalbedrag past in het beschikbare bedrag voor kwaliteitsverbetering.

Beheer: Tevens zal Nyrstar middels een overeenkomst moeten vastleggen dat er inrichtings- en beheermaatregelen worden getroffen door beheerder Natuurmonumenten. Het bedrijf zal daarbij worden gevrijwaard van aanspraken die het gevolg zouden kunnen zijn van de inrichting en het beheer. Er zal door Natuurmonumenten met de uiterste zorgvuldigheid worden gewerkt binnen alle vergunningvoorschriften.

Alternatief: indien de navolgende concrete inrichtingsmaatregelen of de beoogde beheersmaatregelen onverhoopt geen instemming zouden kunnen verkrijgen van initiatiefnemer, dan zou alsnog een ongewenste situatie kunnen ontstaan. In het kader van duidelijkheid over speelruimte zal hier een

alternatief gegeven worden indien deze situatie zich zou voordoen. Met nadruk wordt daarbij gesteld dat dit alternatief zeker geen voorkeur heeft. Binnen het gebied van Ringselven Oost zal 18,1 ha nieuwe hoogwaardige natuur moeten ontstaan op het snijpunt van een blauwe en groene robuuste zone. Als alternatief kan elders 18,1 ha nieuwe natuur ontstaan, waarbij dezelfde hoge kwaliteit verkregen zal moeten worden. Dit houdt in dat landbouwgronden in een voormalig vennengebied aangekocht kunnen worden. Door middel van ontgronding kan hier de gewenste natuurkwaliteit ontstaan. Per saldo betekent dit een extra investering van 18,1 ha x € 50.000,- per ha. met daarbij een vermindering van de investering die is voorzien in de klaarvijvers.

Als concrete maatregelen om bovenstaande doelen in de klaarvijvers te bereiken zijn mogelijk:

- Peilfluctuatie zodat een natuurlijk peil ontstaat dat een natuurlijk ritme volgt met hoge peilen in de winter en lage peilen in de zomer. In de winter kan Ringselven oost daarbij vrijwel volledig onder water staan. In de zomer zullen eilanden aanwezig kunnen zijn. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen of eilanden kunnen ontstaan louter door peilverlaging of dat ophoging nodig is. De keuze voor de maatregelen zal enerzijds sterk afhangen van de Watertoets die het Waterschap zal kunnen uitvoeren. Anderzijds zal de toetsing van de maatregelen aan Natura 2000 in het kader van de Natuurbeschermingswet bepalend zijn. Op de eilanden zullen met name bijzondere vogelsoorten een broedplaats kunnen vinden. Er mag geen vaste verbinding zijn met de omgeving van de eilanden in de broedtijd. De eilanden kunnen ontstaan door peilverlaging of door ophoging. De eventueel benodigde grond kan wellicht worden verkregen uit de Hoort, zodat daarmee de lokale oorsprong gegarandeerd is.
- Vergroten van de oeverlengte door een grillig verloop te maken en het vormen van flauwe oevers waar deze nog niet aanwezig zijn. Hiervan zullen allerlei organismen profiteren, zowel het jaarrond aanwezige soorten als (vogel)soorten in de trektijd. Er zal een riet- of galigaanzone ontstaan en bij lage waterstanden een extra slibzone ten behoeve van herfst en wintervogels. Voor deze soorten hebben de Ringselven en omgeving een grote waarde.
- Ten behoeve van broedvogelsoorten is het van belang dat de eilanden in de zomerperiode aan de bovenzijde nauwelijks begroeiing hebben. Door middel van periodiek onderwater zetten ofwel maai- of freesebeheer kan dit worden bereikt.

3. Kwalitatieve inrichting

- Het zuidelijke deel tegen het kanaal staat onder invloed van kwel en heeft hoge potenties voor vegetatie. In dit deel zal afgraven van een ondiepe grondlaag tot de mogelijkheden behoren, afhankelijk van huidige natuurwaarden en natuurpotenties. Lokaal maatwerk in het gebied is hierbij van groot belang om tot optimale inrichting te komen. Het vrijkomende materiaal is naar verwachting sterk verontreinigd (wat moeten we er mee doen) en zal blijvend worden opgeslagen direct ten zuiden van de jarosietbekkens. De benodigde vergunningen moeten daarvoor worden geregeld.
- Haventerrein. Als randvoorwaarde moeten de havenfaciliteiten voor het gebied behouden blijven. De kwalitatieve inrichting van het gebied is gericht op het natuurdoeltype moeras. Niet op alle plekken zal dit type bereikbaar zijn door de relatief lage grondwaterstand. Ook heischrale typen zijn denkbaar. Dit gebied kan in overleg met de provincie Limburg en de gemeenten Cranendonck en Weert ook gebruikt worden voor de (ecologische) ontsnippering van de Zuid Willemsvaart in combinatie met een verkeerskundige verbetering van de aansluiting van de Havenweg op de Kempenweg langs het kanaal. Indien deze inrichting kansrijk is zal de inrichting door co-financiering moeten ontstaan. Doel: zie bij deelgebied 3 en 4. Ook dit gebied maakt onderdeel uit van Ringselven Oost/Tungelroyse beek. Afgraven van het zuidelijke deel vanwege kwelpotenties zal moeten plaatsvinden.
- Bosshoverheide. Het doel is: Verdere inrichting naar Natura 2000 doelsoorten. Tevens verdere inrichting voor rode lijst soorten en gericht op natuurdoeltype droog/heischraal grasland en heide en natuurdoeltype zandverstuiving in het noordelijke deel. De inrichting van dit gebied

kan worden gerealiseerd vanuit reguliere EHS gelden. De Boshoverheide maakt daarmee geen onderdeel meer uit van het compensatieplan.

- Gebieden in Limburg, terrein genzend aan de Zuid Willemsvaart (77,7 ha). Het doel: Voor een deel zijn de gebieden ingeplant met snelgroeiend loofhout (populier). Er zijn moerasbosvegetaties aanwezig, naast overige vegetaties. Als natuurdoeltypen zijn te noemen elzen/berkenbroekbos, vochtige en droge heischrale vegetaties, kwelvegetaties in de zone bij het kanaal en moeras. Hierbij zullen potenties en aanwezige natuurwaarden moeten bepalen welke typen waar mogelijk zijn. In een terreindeel is een kleinschalig voormalig slotensysteem te herkennen. Dit heeft tevens te benutten potenties. Het gehele gebied zal worden vernat.
- 4. De Hoort. Het doel is het recreatieve gebruik van de plas om te vormen in het gebruik als natuur. Door inrichtingsmaatregelen zal het gebruik als recreatieplas beperkt moeten worden tot een klein deel. De inrichtingsmaatregelen zullen de natuurwaarde laten toenemen. Te denken is aan grotere oeverlengte, soortmaatregelen tbv oeverbroedvogels. Ook hier is ecologische aansluiting met de Ringselven van belang.
- 5. Ontsnippering Havenweg. Het doel: Mogelijk zullen vanuit de gemeente Cranendonck en de provincie (ontsnippering) aanvullende middelen te genereren zijn. Dit kan inhouden dat een deel van het bedrag vanuit het compensatiefonds voor dit doel gereserveerd zal blijven tot een inrichtingsplan is vastgesteld. Inhoudelijk kan de weg ontsnipperd worden door het plaatsen van de weg op palen over een bepaalde lengte.
- Ontsnippering Kempenweg en kanaal. Het doel: Het kanaal vormt een barrière voor veel diersoorten. Via ontsnippering kan de barrière worden opgeheven. Te denken valt aan de minimale variant van het aanleggen van een aantal fauna uittree plaatsen op de oevers, tot het omleggen van de Kempenweg om de haven heen. Hierbij kan voor het verkeer een veel veiligere situatie ontstaan in combinatie met een groene stapsteen ten noorden van het kanaal om oversteken van het kanaal voor faunasoorten te bevorderen. Mogelijk zullen vanuit RWS, gemeenten en provincie (ontsnippering) aanvullende middelen te genereren zijn. Dit kan inhouden dat een deel van het bedrag vanuit het compensatiefonds voor dit doel gereserveerd zal blijven tot een integraal inrichtingsplan is vastgesteld.
- 6. Vogelkijkpunt. Het doel: Het bieden van één of meer voorzieningen voor vogelaars. Het is aan te bevelen aan de zuidwestzijde van Ringselven Oost een verhoogd kijkpunt aan te leggen. Zodanig dat over de afstering heen gekeken kan worden en tevens luwte ontstaat. Dit kan door het opwerpen van een zandheuvel. Ook op andere plaatsen is een kijkpunt denkbaar. Het is wenselijk dat dit doel vanuit andere middelen dan compensatie gestalte krijgt.

Overige aspecten

Noordwestelijke deel van 16 ha. in DIC plangebied.

Voor de realisatie van het noordwestelijke gebied van 16 ha. in het DIC plangebied is een tweeledig toetsingskader van toepassing.

- Vanuit het integrale plan voor het DIC dat is goedgekeurd in de stuurgroep DIC is planologische bescherming van dit gebied voorwaarde. Het gebied zal de bestemming "natuur" in het bestemmingsplan moeten krijgen. De gewenste hydrologische omstandigheden dienen te worden gewaarborgd middels een aanlegvergunningstelsel.

Vanuit de Flora en Faunawet dient de instandhoudingverplichting van de heikikker in dit gebied te worden gewaarborgd. Dit kan via het duurzaam vastleggen van het watersysteem in en naar het gebied.

Communicatie.

Communicatieplan voor invulling van natuurcompensatieplan (NM en BRL), wie doet wat. De stappen in de communicatie zullen duidelijk moeten worden. Door het duidelijk communiceren over de invulling van het

compensatieplan op zowel kwantitatieve als kwalitatieve wijze moet draagvlak ontstaan. Het belang van het compensatieplan voor toetsende partijen zoals BMF en voor lokale natuurgroepen en de lokale bevolking moet helder worden. Dit kan betekenen dat specifieke aandacht naar de recreatieve waarde van het compensatieplan uit moet gaan.

Recreatieve aspecten.

De ingrepen die vanwege de realisatie van het DIC zullen plaatsvinden betekenen veel voor de inwoners van Budel-Dorplein. Het compensatieplan is een belangrijk en zichtbaar onderdeel van de uitvoering van het plan DIC. Door voorstellen te ontwikkelen met de lokale bevolking en natuurorganisaties kan de nieuwe en extra ingerichte natuur in het compensatieplan waar mogelijk gebruikt worden voor voorlichting en recreatie. Deze aspecten zijn geen onderdeel van dit plan van eisen.

Voorzieningen voor vogelwaarneming en vogelonderzoek.

Het gebied is nationaal en internationaal bekend vanwege de grote vogelkundige waarde. Het grote scala aan (zeldzame) broedvogels en de zeer grote variatie aan trekvogels die in en nabij het Ringselven worden waargenomen, maken het gebied zeer bekend. Daarvoor is van groot belang voorzieningen te treffen voor vogelwaarnemers. Eén of misschien meerdere uitkijkpunten op ecologisch verantwoorde plekken, waarbij rekening wordt gehouden met voorwaarden voor het kunnen waarnemen (afstand, positie ten opzichte van de zonnestand, dekking voor wind, makkelijke bereikbaarheid). Contact met lokale vogelaars, o.a. van het trektelpunt op de Boshoverheide, is daarbij van belang.

In het gebied is ook een vogelringstation aanwezig, waar wetenschappelijk onderzoek wordt verricht. Dit station dient een plek te behouden in het gebied en heeft daarvoor voldoende dekking nodig van bestaande vegetatie.

Bijlage 2. Status gekozen kaartmateriaal in het DIC planproces.

Gekozen kaartmateriaal: In 2002 is in overleg tussen de provincie, de gemeente Cranendonck en Nyrstar uitgegaan van kaartmateriaal van de GHS dat op dat moment beschikbaar was. Het gaat om kaartmateriaal dat als concept van het natuurgebiedsplan 2001 beschikbaar was (sept. 2001) en detail kaartmateriaal vanuit het streekplan 2002 (aug 2002). De detailkaart van het streekplan 2002 is gebruikt als onderlegger voor het planproces DIC. Beide genoemde kaarten hebben elkaar qua informatie beïnvloed en zijn iets afwijkend van elkaar.

De status van de conceptkaart van het natuurgebiedsplan en van de detailkaart van het streekplan is in beide gevallen een feitenkaart. Een dergelijke feitenkaart is niet door GS of anderszins bestuurlijk vastgesteld en heeft geen andere functie dan het weergeven van feiten, in dit geval natuurwaarden, op perceelsniveau. Deze feiten kunnen door derden ter discussie worden gesteld en worden aangevuld of worden weerlegd. Indien in overleg tussen partijen, in dit geval de genoemde 3 partijen een bepaalde werkkaart/feitenkaart wordt geaccepteerd, dan is dit juridisch correct.

Verloop van het planproces: de basis voor het overleg tussen de 3 genoemde partijen over het eventueel mogelijk maken van een bedrijventerrein in het DIC plangebied is vastgelegd in het streekplan 2002. In het streekplan is expliciet opgenomen dat "er onvoldoende duidelijkheid bestaat over de precieze natuur en landschapswaarden ter plaatse" van het DIC. Dit houdt in dat voor de GHS waarden in het gebied een nadere detaillering moest worden uitgevoerd. Deze detaillering heeft opgeleverd dat de concept GHS tevens de definitieve GHS is geworden voor het DIC plangebied. Daarmee is de hierboven genoemde streekplan detailkaart uit 2002 de basis geworden voor het verdere planproces.

De discussie tussen de 3 genoemde partijen is moeizaam verlopen. Door in het streekplan te stellen dat voor het DIC plangebied de GHS waardigheid nader moest worden bepaald, is door GS het signaal afgegeven dat de GHS waardigheid van het DIC plangebied met de bestemmingsplan aanduiding "bedrijventerrein" ter discussie zou kunnen staan. Uiteindelijk is in 2005 een resultaat bereikt, doordat GS hebben ingestemd met een compensatieplan voor het te ontwikkelen bedrijventerrein DIC met daarbij een indicatie van zoekgebieden voor de invulling ervan. Dit nog steeds uitgaande van het kaartmateriaal uit 2002. Tevens heeft een financiële omrekening plaatsgevonden van de compensatieopgave. GS hebben daarbij ingestemd met de voorwaarde vanuit initiatiefnemer Nyrstar om een deel van de compensatie te kunnen realiseren door de inzet van eigen gronden. Dit heeft voor Nyrstar een kostenverlagend effect doordat minder gronden behoeven te worden aangekocht. Uitgaande van het voortdurend gebruikte kaartmateriaal betekent dit het inzetten van 30 ha compensatieopgave op eigen terrein van Nyrstar, in het gebied van de voormalige Klaarvijvers (Ringselven-oost)

Tijdens de jaren van het planproces tussen 2002 en 2008 hebben zich diverse wijzigingen voorgedaan in de feitenkaarten. Zo laat de feitenkaart uit 2006 een wijziging zien van de GHS waardigheid van de 30 ha in te zetten eigen grond door Nyrstar. Zoals hierboven aangegeven is deze wijziging in het feitenmateriaal voor de 3 genoemde partijen geen aanleiding geweest het basiskaartmateriaal te wijzigen. Het niet wijzigen is juridisch correct vanwege de status feitenkaart. Tevens wordt hierbij opgemerkt dat het tussentijds wijzigen, in dit geval ten nadele van initiatiefnemer met een tegenwaarden van ongeveer 1 miljoen euro, het planproces ernstig zou hebben verstoord, zo niet hebben afgebroken. GS hebben steeds de waarde van voortgang van het planproces

benadrukt vanuit het uitgangspunt van bereiken van meerwaarde in ecologische, economische en sociaal-culturele betekenis.

Conclusie: in het planproces is tussen 2002 en 2008 voor bepaald kaartmateriaal gekozen in overleg tussen de 3 betrokken partijen. Dit materiaal bestaat uit feitenkaarten zonder juridische status.

2009/2008

LEGENDA

SYMBOLS

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

SYMBOLS

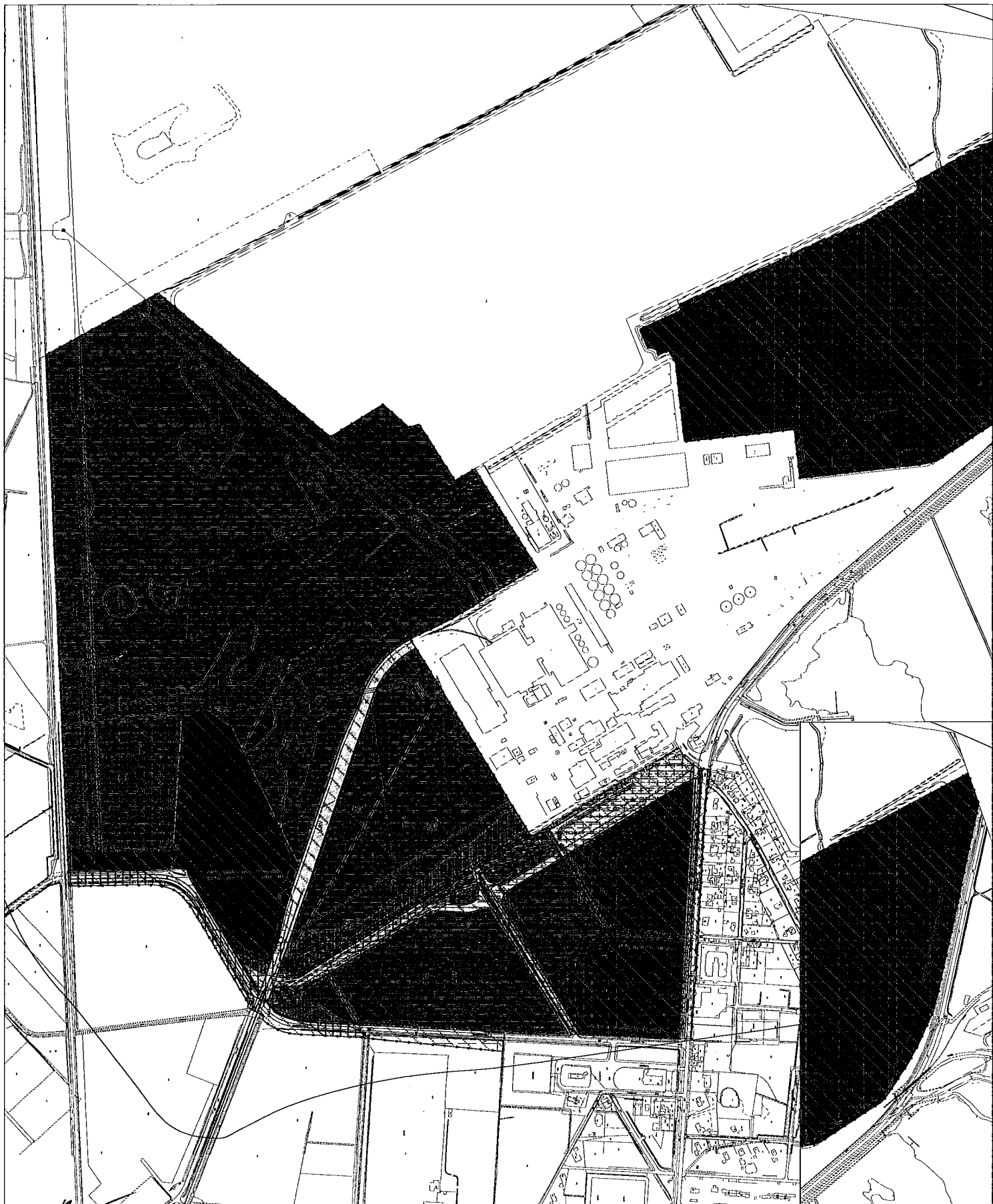
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

SYMBOLS

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

SYMBOLS

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Depositle per scenario DIC Aerius 2015

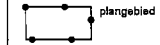
| | leefgebied 1
rand | leefgebied 2
rand | leefgebied 3
rand | leefgebied 4
rand | leefgebied 5
rand | leefgebied 6
rand | leefgebied 7
midden | leefgebied 8
midden | hoogste depositie
Aerius berekening | Som alle
deposities
hiervoor |
|-----------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--|------------------------------------|
| DIC huidig | | | | | | 35,96 | | | | |
| DIC gereviseerd | 85,10 | 60,40 | 47,30 | 48,10 | 56,90 | 28,00 | 21,79 | 9,79 | 90,40 | 447,78 |
| A | 62,54 | 49,75 | 42,32 | 46,60 | 38,24 | 38,40 | 20,80 | 8,92 | 70,56 | 385,49 |
| B | 47,71 | 37,66 | 37,44 | 36,07 | 23,91 | 16,84 | 20,01 | 8,45 | 51,99 | 299,15 |
| C | 81,38 | 72,57 | 47,00 | 51,69 | 37,01 | 34,74 | 29,81 | 8,81 | 100,40 | 417,49 |
| D | 52,16 | 46,56 | 37,32 | 48,82 | 29,59 | 36,76 | 24,38 | 8,36 | 56,55 | 325,79 |
| E | gelijk aan scenario A, niet doorgerekend. | | | | | | | | | |
| F | 68,98 | 58,25 | 48,22 | 44,10 | 54,84 | 27,00 | 20,80 | 16,15 | 95,81 | 454,82 |
| G | 30,00 | | | | 20,80 | | | | 35,80 | |
| H1 | 81,70 | 62,10 | 35,70 | 22,36 | 50,70 | | 25,80 | 9,88 | 86,80 | 417,23 |
| H2 | | 29,10 | 16,80 | 20,10 | | 16,10 | 7,49 | | | 167,56 |
| FEB2016 | 10,30 | 81,00 | 41,20 | 51,70 | 36,00 | 25,15 | 16,81 | 6,68 | 115,00 | 336,54 |
| CApril1 | 77,24 | 64,36 | 34,36 | 46,30 | 38,07 | 20,25 | 12,81 | 4,81 | 100,31 | 395,89 |
| CApril2 | 37,41 | 63,70 | 35,86 | 41,68 | 38,24 | 20,10 | 18,25 | 4,97 | 92,23 | 410,82 |
| CApril3 | 58,41 | 47,46 | 39,86 | 39,80 | 32,07 | 22,69 | 12,38 | 4,69 | 69,70 | 322,11 |
| X | 170.279 | 170.546 | 170.703 | 170.782 | 170.083 | 170.880 | 171.650 | 171.860 | | |
| Y | 362.334 | 362.352 | 362.013 | 362.346 | 362.457 | 361.756 | 362.990 | 365.070 | | |

Als basis "DIC gereviseerd" genomen; lichtgroen positieve afwijking, donkergroen beste scenario; lichtrood negatieve afwijking, donkerrood slechtste scenario



LEGENDA

PLANGEBIED



plangebied

BESTEMMINGEN



Natuur



Waarde - Beschermd dorpsgezicht

AANDUIDINGEN



geluidzone - industrie



veiligheidszone - vliegveld

Oppervlak Ringselven Oost = 394810m².

VERKLARING



glin- en kadastrale gegevens

functiekaart Duurzaam Industriepark Cranendonck
Ringselven Oost

schaal: 1 : 2500
formaat: A2
projectnummer: 100484.05
bladnummer: 1
aantal bladen: 1
identificatiecode: -

datum: 05-10-2016
datum ondergrond: 25-02-2016
voorstel: -
ontwerp: -
vaststelling: -

gemeente CRANENDONCK



