

Gemeente Cranendonck
t.a.v. Gemeenteraad Gemeente Cranendonck
Postbus 2090
6020 AB Budel

Budel-Dorplein, 18-7-2017
Onze referentie: 001/01/2017/HD

Betreft: Voorbeelden van bedrijven

Geachte gemeenteraad,

In verband met de aanstaande besluitvorming om het bestemmingsplan Duurzaam Industriepark Cranendonck (DIC) vinden wij het belangrijk de interesse van marktpartijen om zich op DIC te vestigen zo concreet mogelijk aan u kenbaar te maken.

Zoals u weet, zijn wij al vele jaren bezig met de ontwikkeling van de Duurzame Industrie Campus (DIC). Deze ontwikkeling vindt plaats in nauw overleg met geïnteresseerde marktpartijen. Als gevolg van het (lange) voortraject van de ontwikkeling zijn enkele partijen die bij de start van de ontwikkeling betrokken waren, afgehaakt. Nieuwe geïnteresseerde partijen zijn aangehaakt.

Wij zijn (helaas) niet vrij om namen te geven van de huidige vestigingskandidaten vanwege het vertrouwelijke karakter waar we mee te maken hebben. Op het moment dat het bestemmingsplan is vastgesteld en we bedrijven de zekerheid kunnen bieden dat men zich kan vestigen dan zullen we u in overleg met betreffende kandidaten op een gepaste wijze zo spoedig mogelijk informeren.

Tegen deze achtergrond willen we u de volgende voorbeelden geven waarvan sommige daadwerkelijk concreet zijn (vestigingskandidaten) en andere een beschrijving vormen van bedrijven die we graag zouden aan trekken :

- **Bedrijf 1 Verzinkerij:**
Het bedrijf voorziet staalproducten van een zinklaag. Een dergelijke operatie is een wezenlijk onderdeel van de productie van onder meer vangrails, hekwerken en autocarrosserieën. Voor de bedrijfsoperatie van het betreffende bedrijf is zink een noodzakelijk basisproduct. Het betreft een bedrijf van grootschalige omvang, enkele hectares, in een hogere milieucategorie (≥ 4.1). Het bedrijf kan alleen op basis hiervan dus al niet zomaar op ieder 'regulier' bedrijventerrein vestigen, daar zijn kavels van dergelijke omvang en met die milieucategorisering - in de regel staan bedrijventerreinen bedrijven milieucategorie ≤ 3.2 toe - niet beschikbaar.

Wij zijn de enige zinkproducent in Nederland en wij zijn daarmee het enige bedrijf in Nederland die in de vraag naar vloeibaar zink van de vestigings-kandidaat kan voorzien.

Het bedrijf neemt in de beoogde vorm vloeibaar zink af van Nyrstar in plaats van enkel blokken zink in vaste vorm. Daarmee ontstaan wezenlijke synergievoordelen.

Het betreft een bestaand bedrijf dat nu elders is gevestigd. Door middel van de bedrijfsverplaatsing kan het bedrijf aanzienlijk effectiever, efficiënter, schoner en naar de toekomst (bedrijfsmatig) duurzamer opereren. Door zich in de directe fysieke nabijheid van Nyrstar te vestigen kan gebruik gemaakt worden van vloeibaar zink. Vloeibaar zink kan niet over grotere afstand worden geleverd, vanwege de specifieke eigenschappen (wo. smeltemperatuur) van het product. Levering van Nyrstar naar het bedrijf zal dan ook niet per regulier vrachtwagenverkeer plaatsvinden. De unieke kennis van Nyrstar over de behandeling, verwerking, vervoerswijze van vloeibaar zink en daarna van hergebruik van de restmaterialen is daarvoor ook een wezenlijk voordeel.

- **Bedrijf 2 Producent van zinkanodes:**

Het bedrijf produceert zinkanodes voor corrosiebestrijding, die gebruikt worden in het productieproces van roeren, schroefassen en schroeven van schepen. Voor de bedrijfsoperatie van dit bedrijf is zink een noodzakelijk basisproduct. Het betreft een bedrijf van de omvang, van enkele hectares, in een hogere milieucategorie (≥ 4.1). Het bedrijf kan alleen op basis hiervan dus al niet zomaar op ieder 'regulier' bedrijventerrein vestigen, daar zijn kavels van dergelijke omvang en met die milieucategorisering - in de regel staan bedrijventerreinen bedrijven milieucategorie ≤ 3.2 toe - niet beschikbaar.

Wij zijn de enige zinkproducent in Nederland en wij zijn daarmee het enige bedrijf in Nederland die in de vraag naar vloeibaar zink van de vestigings-kandidaat kan voorzien.

Het bedrijf neemt in de beoogde vorm vloeibaar zink af van Nyrstar in plaats van enkel blokken zink in vaste vorm. Daarmee ontstaan wezenlijke synergievoordelen.

Het betreft een bestaand bedrijf dat nu elders is gevestigd, maar middels deze operatie kan het aanzienlijk effectiever, efficiënter, schoner en naar de toekomst (bedrijfsmatig) duurzamer opereren. Daarvoor is het echter wel noodzakelijk voor het bedrijf om in directe fysieke nabijheid van Nyrstar te vestigen. Ook dit bedrijf wil gebruik gaan maken van vloeibaar zink. Zoals wij hiervoor al hebben aangegeven kan vloeibaar zink niet over grotere afstand worden geleverd, vanwege de specifieke eigenschappen (wo. smeltemperatuur) van het product. Levering van Nyrstar naar het bedrijf zal dan ook niet per regulier vrachtwagenverkeer plaatsvinden. De unieke kennis van Nyrstar over de behandeling, verwerking, vervoerswijze van vloeibaar zink en daarna van hergebruik van de restmaterialen is daarvoor ook een wezenlijk voordeel.

- **Bedrijf 3 Producent van gewalst zink:**

Het bedrijf produceert zinkproducten, zoals dakgoten, pijpen en dakbedekkingen. Voor de bedrijfsoperatie van dit bedrijf is zink een noodzakelijk basisproduct. Het betreft een bedrijf van de omvang van 3-5 hectares, in een hogere milieucategorie (≥ 4.1). Het bedrijf kan alleen op basis hiervan dus al niet zomaar op ieder 'regulier' bedrijventerrein vestigen, daar zijn kavels van dergelijke omvang en met die milieucategorisering - in de regel staan bedrijventerreinen bedrijven milieucategorie ≤ 3.2 toe - niet beschikbaar.

Wij zijn de enige zinkproducent in Nederland en wij zijn daarmee het enige bedrijf in een wijde regio die in de vraag naar vloeibaar zink van dit bedrijf kan voorzien.

Het bedrijf neemt in de beoogde vorm vloeibaar zink af van Nyrstar in plaats van enkel blokken zink in vaste vorm. Daarnaast beoogt het bedrijf reststromen, zoals afvalwater van het productieproces, terug te laten vloeien naar Nyrstar voor verwerking, omdat Nyrstar over de benodigde waterzuiveringsinstallaties beschikt. Daarmee ontstaan wezenlijke synergievoordelen.

Het betreft een bestaand bedrijf dat nu elders is gevestigd, maar middels deze operatie kan het aanzienlijk effectiever, efficiënter, schoner en naar de toekomst (bedrijfsmatig) duurzamer opereren. Daarvoor is het echter wel noodzakelijk voor het bedrijf om in directe fysieke nabijheid van Nyrstar te vestigen. Het bedrijf wil vloeibaar zink gaan toepassen. Transport van vloeibaar zink over een langere afstand is niet mogelijk. Datzelfde geldt voor afvalwater; ook hiervoor geldt dat het niet reëel is dat over langere afstand te vervoeren.

De unieke kennis van Nyrstar over de vervoerswijze van vloeibaar zink en verwerking van reststromen is een bijkomend voordeel.

- **Bedrijf 4 Diverse gebruikers van zwavelzuur:**

Zwavelzuur is een restproduct van de bestaande productieactiviteiten van Nyrstar en wordt momenteel al à 1.000 ton per dag afgezet aan bestaande gebruikers. De geïnteresseerde bedrijven gebruiken zwavelzuur als noodzakelijk onderdeel van hun productieproces, bijvoorbeeld bij het recyclen van vangrails. Het betreft in dit specifieke geval een bedrijf van de omvang enkele hectares, in een hogere milieucategorie (≥ 4.1). Het bedrijf kan alleen op basis hiervan dus al niet zomaar op ieder 'regulier' bedrijventerrein vestigen, daar zijn kavels van dergelijke omvang en met die milieucategorisering - in de regel staan bedrijventerreinen bedrijven milieucategorie ≤ 3.2 toe - niet beschikbaar.

Dergelijke bedrijven zijn nu elders gevestigd en nemen momentaan al zwavelzuur af maar middels vestiging ter plekke naast de zinkfabriek zou de gehele operatie aanzienlijk effectiever, efficiënter, milieuvriendelijker en veiliger kunnen opereren. Dit onder meer omdat zwavelzuur een relatief laagwaardig product is, waarvan de transportkosten de voornaamste kostenpost zijn, en de markt voor de toepassing van het product slinkende marges kent. Daarnaast is vervoer van gevaarlijke stoffen over weg en water niet alleen vanuit milieu-perspectief onwenselijk, maar brengt het ook veiligheidsrisico's met zich mee. Deze worden weggenomen door vestiging in directe nabijheid van Nyrstar. Naast de afname van primair zwavelzuur zijn er ook grote synergievoordelen ter plekke te halen door recycling van de secundaire zwavelzuurresten en het vrijkomende afvalwater dat direct kan terugvloeien naar Nyrstar voor verwerking, waterzuivering en hergebruik.

- **Bedrijf 5 Diverse leveranciers van duurzame energie uit biomassa :**

Gezien de enorme energiebehoefte van Nyrstar hebben zich regelmatig producenten van duurzame energie gemeld voor vestiging op het terrein in verband met de opwekking van duurzame energie uit biomassa in verschillende vormen (groenafval, slachtafval, mestverwerking e.d.)

De duurzame energie wordt hierbij geproduceerd in de vorm van biogas of elektriciteit. Hierbij is meestal sprake van een behoefte van enkele hectares, waarbij de geproduceerde energie in vrijwel alle gevallen ter plekke weer geconsumeerd kan worden zowel in de vorm van elektriciteit alsook in de vorm van gas.

Door levering en afname ter plekke aan Nyrstar kunnen enorme besparingen op de investeringen aan transport- en opslagsystemen voorkomen worden. Door vestiging in de fysieke nabijheid van Nyrstar en op het DIC ontstaan wezenlijke synergievoordelen.

- **Bedrijf 6 Bedrijven die zich bezighouden met energieopslag**
Naast de productie van elektriciteit uit grootschalige zonnepanelenprojecten op de aanwezige jarosiet-bekken, zijn er gesprekken lopende met bedrijven die zich bezighouden met de steeds belangrijker wordende energieopslag in verschillende vormen. Het op het juiste moment toegang hebben tot energie, die eventueel op een ander moment is geproduceerd, wordt steeds belangrijker in de huidige leefomgeving en de ontwikkeling van lokale energienetwerken. Hierbij kan gedacht worden aan energieopslag in de vorm van containers met zouten of andere producten zoals stikstof, maar ook op termijn in de vorm van energieopslag in metaalpoedervorm. Het metaalpoeder kan vervolgens verbrand worden, waarbij de ontstane metaaloxides weer afgevangen worden. Middels de inzet van duurzaam opgewekte energie kunnen de metaaloxide weer terug omgezet kunnen worden in metaalpoeder dat vervolgens weer opnieuw hetzelfde proces kan doorlopen.

- **Bedrijf 7 Metaalrecycler:**
Het bedrijf reinigt en ontzinkt verwerkt gebruikte metaalproducten en reproduceert deze weer tot een nieuw gelijkwaardig product, bijvoorbeeld verzinkte geleide rails. Het betreft een bedrijf van de omvang van enkele hectares, in een hogere milieucategorie (≥ 4.1). Het bedrijf kan alleen op basis hiervan dus al niet zomaar op ieder 'regulier' bedrijventerrein vestigen, daar zijn kavels van dergelijke omvang en met die milieucategorisering - in de regel staan bedrijventerreinen bedrijven milieucategorie ≤ 3.2 toe - niet beschikbaar.

Nyrstar kan vrijwel alle metaalhoudende reststromen van het bedrijf als grondstof verwerken in de bestaande verwerkingsfaciliteiten en kan wederom vloeibaar zink leveren. Voor het bedrijf betekent dit dat het, in samenwerking met Nyrstar, schoner kan produceren en (bedrijfsmatig) duurzamer kan opereren dan dat op een andere locatie mogelijk is. Verwerking van reststromen vermindert de milieubelasting van het productieproces als geheel en het beperkt het energieverbruik in de productieketen, waardoor CO₂-emissies worden verminderd. De unieke kennis van Nyrstar over de vervoerswijze van vloeibaar zink en verwerking van reststromen is daarvoor ook een wezenlijk voordeel. Daarmee ontstaan wezenlijke synergievoordelen.

- **Bedrijf 8: Recycling bedrijf van grondstoffen voor lokale productie processen**
Het bedrijf verwerkt en bewerkt secundaire grondstoffen zodat deze weer opnieuw ingezet kunnen worden in een hoogwaardigere toepassing in dit geval het productieproces van Nyrstar. Momenteel moet Nyrstar deze grondstoffen van de primaire markt kopen. Door secundaire grondstoffen in te zetten vindt er binnen deze industrie een verdere verduurzaming plaatst. Door directe aansluiting op het proces van Nyrstar wordt tevens bespaard op transportbewegingen en CO₂ emissies.

Aanvullend op bovenstaande bedrijven hebben onderstaande bedrijven aangegeven geïnteresseerd zijn in het concept en kansen te zien voor de toekomst. Er is nog geen sprake van een concreet vestigingsvoornemen:

- **Bedrijf 9 Exploitant van waterzuivering voor metaalzouthoudende afvalstromen:**
Het bedrijf zuivert de reststromen van bedrijven op het DIC en wint zouten terug uit het afvalwater voor hergebruik in het productieproces. Op dit moment heeft Nyrstar reeds een waterzuiveringsinstallatie als noodzakelijk onderdeel van het productieproces, maar ook nieuwe vestigende partijen willen/moeten hiervan gebruikmaken om hun productieproces uit te voeren. Op het moment dat de capaciteit van de waterzuivering van Nyrstar op raakt, is een nieuwe installatie opportuun. Door dit als bedrijven gezamenlijk onder te brengen bij één exploitant kunnen operationele voordelen worden bereikt en kan de operatie efficiënter en schoner (duurzamer) worden gemaakt. Een dergelijke installatie kan, vanwege de unieke aard van de installatie, niet zonder meer op een andere locatie dan in de directe fysieke nabijheid van de productiefaciliteit worden gerealiseerd. Het afvalwater wordt via een speciale buisleiding van faciliteit naar zuiveringsinstallatie vervoerd. Het gaat al snel om een faciliteit van enkele hectares.
- **Bedrijf 10 Verwerker van metaalslibben en metaalzouten:**
Bedrijf dat metalen uit metaalhoudende reststromen van productiebedrijven terugwint via thermische of nat-chemische methoden. Het betreft in dit geval methoden die niet reeds door Nyrstar en/of Nedzink worden gebezigd. De vestiging van een dergelijke verwerker wordt reëel in combinatie met een vestiging van een productiefaciliteit die hier voordelen van geniet. Het gehele terrein profiteert vervolgens van de uitbreiding van recyclingmethoden. Een dergelijke installatie kan, vanwege de aard van het vervoer van reststromen, effectiever, efficiënter en veiliger opereren in de directe fysieke nabijheid, omdat onnodig transport wordt voorkomen. Het gaat al snel om een faciliteit van enkele hectares.


Tot slot zijn wij ervan overtuigd dat de ontwikkeling van het synergie-concept een vliegwieleffect teweeg zal brengen. Veel bedrijven willen pas concreet worden indien zeker is gesteld dat zij zich ook daadwerkelijk kunnen vestigen. We willen hier nogmaals graag naar voren brengen dat we weliswaar aangewezen zijn op een afgeronde bestemmingsplanprocedure, maar dat we niet een snelle verkoop van de gronden voor ogen hebben, maar meer willen focussen op het bij elkaar brengen van bedrijven met de juiste synergie.

Bovenstaande opsomming van voorbeelden is zeker niet allesomvattend. Er kunnen in de toekomst zaken naar voren komen die dermate vernieuwend zijn, dat we er ons op dit moment geen voorstelling van kunnen maken, maar die wel degelijk synergie met zich mee zullen brengen.

In de hoop u middels deze brief enig inzicht te hebben gegeven omtrent met welke bedrijven er reeds gesprekken hebben plaatsgevonden of zich volgens ons zouden moeten kunnen vestigen, hopen we natuurlijk dat de gemeenteraad binnen afzienbare tijd overgaat tot vaststelling van het bestemmingsplan, zodat we samen met de gemeente en de provincie verdere invulling kunnen geven aan het concept rondom synergie m.b.t. metaal en energie dat we met z'n allen voor ogen hebben.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, en we zijn graag bereid tot het geven van een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,
NYRSTAR BUDEL B.V.

Two handwritten signatures are present. The one on the left is a long, horizontal, dark line. The one on the right is a more complex, blue ink signature with a large loop at the top.

S. Steeneken
Manager Operations

H. Denis
Group Manager Real Estate