

Gastel, 24 mei 2017

Aan het college van B&W en de gemeenteraad van de gemeente Cranendonck

Betreft: bezwaar tegen de huidige plannen van de bouw van een nieuw gemeenschapshuis te Gastel

Geacht College, geachte gemeenteraad,

veel, zo niet alle (?), we hebben nog niet bij iedereen in de buurt navraag gedaan maar horen de geluiden wel), buurtbewoners van 't Lange/Stormgat/Teeuwenweg/Heistraat zijn zeker niet tegen de bouw van een nieuwe Schaapskooi maar wel fel gekant tegen de bouw van de nieuwe Schaapskooi als deze op dezelfde plek wordt gebouwd als waarop de huidige Schaapskooi nu staat. Als er 1,5 miljoen wordt uitgetrokken voor een nieuw gebouw, dan moet het een investering zijn waar later geen spijt van kan komen (in ieder geval niet van iets van wat we nu al voorzien). De redenen om later spijt te krijgen als de Schaapskooi op de huidige plek komt zijn heel reëel, namelijk:

- Er is nu al veel te veel overlast van verkeer in 't Lange. Een grotere Schaapskooi, dus meer en grotere (de zaal wordt immers meer dan 2x zo groot als nu) activiteiten, zorgt voor nog meer overlast van verkeer. Buiten dat het voor buurtbewoners erg hinderlijk is moet de aanwezigheid van de school een grote reden zijn om niet nog meer verkeer in 't Lange te laten komen. Niet voor niets heeft de gemeente enkele jaren geleden in grote letters op de straat 'Schoolzone' laten aanbrengen. Daarmee geeft ze aan dat er voorzichtig gereden moet worden. Buurtbewoners weten dat, niet buurtbewoners minder of niet is al jarenlang gebleken. Dan moeten we, juist hier, zeker niet meer 'vreemd' verkeer gaan aantrekken!
- Groenstroken verdwijnen om parkeerplaatsen te creëren. Natuurlijk zijn de buurtbewoners hier fel op tegen! Dit argument hoeft verder geen betoog. Gastel moet Gastel, en dus groen, blijven. Maar niet alleen het gevoel speelt hierin mee; bij hevige regenval kan het water nu al vaak moeilijk weg en de straat staat blank. Met de klimaatsverandering voor ogen zal dat probleem alleen maar groter worden in de toekomst. Als nog meer groenstroken verdwijnen en er meer verhardingen komen zal er dus nog meer wateroverlast komen. Dit is een serieus probleem en welbekend bij de gemeente.
Verder kunnen wij echt niet begrijpen dat er serieus over gedacht wordt om een gedeelte van de speelplaats en het veldje tegenover de school (wat dagelijks gebruikt wordt tijdens speelkwartier, overblijven, na schooltijd) plaats te moeten laten maken voor parkeerplaatsen. Het bestuur van de Schaapskooi is ons inziens zo verblind met haar eigen plannen dat alles ervoor moet wijken. Dit gaat toch allemaal veel te ver!
- Mensen zullen, ondanks dat er meer parkeerplaatsen komen, toch nog steeds zo dicht mogelijk bij de Schaapskooi blijven parkeren, dat is immers mensen eigen. Dus de overlast voor buurtbewoners blijft en zal bij meer en grotere activiteiten alleen maar gaan toenemen. Mensen kunnen niet via hun oprit in hun eigen garage komen of achterom gaan. Hulpdiensten hebben zelfs geen directe doorgang (zoals de lijkwagen met kerst, dit is toch te absurd voor woorden?!)

Ingek. 29 MEI 2017	
Afdeling	
Nummer	
Paraaf	Secr.

Cranendonck

- Overlast van geluid en feestgangers moeten we ook niet uitvlakken. Vooral bij mooi weer worden de deuren opengezet van de Schaapskooi. Nog meer/grotere activiteiten is dus ook nog meer geluidsoverlast en feestgangers die het grappig vinden midden in de nacht mensen uit bed te bellen, planten uit te trekken, containers om te gooien of ramen vies te maken.

Wij als buurtbewoners hebben een veel beter beeld van de nadelen van de Schaapskooi op de huidige plek dan het bestuur van de Schaapskooi. Frans Claes, de enige van het bestuur die wel echt mededacht met buurtbewoners, is weggestemd uit het bestuur. Dit is toch te schandalig voor woorden!! Dat zoiets in Gastel gebeurt is onvoorstelbaar. Het vertrouwen in het huidige bestuur van de Schaapskooi is voor zeer veel mensen dan natuurlijk ook tot het nulpunt gedaald en al weken het gesprek van de dag. Temeer nu dhr. Van Tulden en dhr. Velstra tijdens het gesprek dat wij met hen hadden op 18 mei jl. hoogst verbaasd bleken te zijn dat het bestuur van de Schaapskooi nog geen overleg had gehad met de vaste gebruikers van de Schaapskooi en met het buurtplatform.

Als er bij het bestuur naar informatie wordt gevraagd wordt alles afgekapt ("informatie voor Gastel/de buurt volgt"). Zelf het Buurtplatform wordt afgescheept. Maar ondertussen is er verder nog niemand op de hoogte gebracht of betrokken bij de plannen.

Wij willen niet dat de huidige plannen door zullen gaan en vragen of er serieus gekeken wordt naar de optie om de wei aangrenzend aan de huidige Schaapskooi te kopen en daar te bouwen zodat er geen verkeer voor de Schaapskooi 't Lange in hoeft maar men via de Hoevestraat ingang heeft en via de Heistraat uitgang, of in-en uitgang via de Heistraat. Dit zijn doorgaande wegen, berekend op veel meer verkeer dan 't Lange. Ook is er dan voldoende ruimte voor parkeerplaatsen in de wei. Bovendien zijn de plannen die er nu liggen niet toereikend om 40 jaar vooruit te kunnen met het nieuwe gemeenschapshuis. Het is nu al duidelijk (daar wordt dan toch geen 1,5 miljoen aan besteed!) te klein door de schuine kanten en niet praktisch, er is zelfs geen ruimte voor een invalidentoilet. Een belangrijke reden voor een nieuw gebouw was meer kast-/bergruimte. In de huidige plannen is daar niet voldoende in voorzien. Nu is er een hele grote zaal getekend en de rest is, zoals in de commissie vergadering gezegd werd, erin gepropt!! Let wel, de gemeente zegt niet voor niets dat we er 40 jaar mee vooruit moeten kunnen. Wij durven te stellen dat Gastel hier voor altijd mee, in de wei, vooruit kan!

We weten dat het bouwen in de wei naast de huidige locatie:

- een moeilijker traject is om in te gaan. Dat het veel moeite gaat kosten. Met het oog op de provincie, bestemmingsplan, meerdere betrokken eigenaren en veel meer papieren rompslomp, enz.

- langer gaat duren. We zijn er ons van bewust dat al deze stappen extra tijd in beslag gaan nemen en er daardoor minder snel gestart kan worden met de bouw. Maar al zou het jaren langer gaan duren, we hebben tenslotte altijd nog de oude Schaapskooi!

- Dat het qua regelgeving en goedkeuring bij de provincie niet gemakkelijk gaat zijn.

Hier zijn we ons echt wel van bewust!! Maar we zijn ons er ook van bewust de argumenten die we hebben zo reëel zijn om het zeker aan te gaan. Wij zien het als de oplossing voor heel veel problemen. Als het niet aangegaan wordt en er van uit gegaan wordt dat het toch niet zal lukken, of dat het dan te lang zal gaan duren, dan is dat in onze ogen een gemiste kans die moeilijk te verkopen is aan de gemeenschap.

Kortom, de voordelen van bouwen op een andere plaats (in de wei):

- 1: Geen verkeersoverlast voor buurtbewoners. Toegang via Hoevestraat en uitgang via Heistraat. Men rijdt daar toch al om naar 't Lange te komen, dus het probleem wordt niet verlegd.
- 2: Zodoende veilig voor schoolgaande en spelende kinderen.
- 3: Genoeg parkeerplaatsen zonder dat groenstroken in 't Lange moeten verdwijnen.
- 4: En daarom niet nog meer overlast van water.
- 5 : Buurt (vooral Heistraat) heeft geen last van een hoge blinde muur.
- 6: Geen, of in ieder geval minder geluidsoverlast of overlast van feestgangers.
- 7: Landbouwgrond aankopen en bouwgrond verkopen (plek van de huidige Schaapskooi)
- 8: Niet gebonden aan maten, dan is er geen schuine kant achter en daardoor voldoende ruimte voor toilet en invalidentoilet, meer kast-en bergruimte(stoelen- tafels- podium), want hier was het uiteindelijk onder andere om te doen! Bovendien is er dan ook ruimte genoeg voor de stalling van fietsen en containers, waar in het huidige plan niet in is voorzien.
- 9: Geen verloren jaar/jaren tijdens de bouw van de Schaapskooi. Het oude gebouw wordt pas afgebroken als het nieuwe klaar is.
- 10: Geen overlast of gevaarlijke situaties voor de kinderen tijdens de bouw van het nieuwe gemeenschapshuis.

Verder willen we ook even aankaarten wat er op tegen zou zijn om de nieuwe Schaapskooi op een andere plaats te bouwen dan het nu staat, buiten dat het waarschijnlijk een moeilijker traject zal zijn:

Argumenten van huidig bestuur Schaapskooi, zover wij weten:

1: "De huiskamer moet tegen het speelveldje komen, ouders moeten kinderen in de gaten kunnen houden". En nu dan?? En bovendien, moeten ouders continu op de lip zitten bij hun kinderen? En in de huiskamer komen toch vooral ouderen, die niet bezig zijn met toezicht houden op spelende kinderen.

2: "De gemeente koopt toch geen grond." Heb je dat gevraagd?? "Nee, want dat doet ze toch niet!!!!" Maar is dat zo vragen wij ons af. Geeft de gemeente wel zoveel geld uit aan iets dat niet voldoet qua ruimte/veiligheid/overlast buurt/toekomst, zonder meer geld uit te geven aan iets dat wel voldoet aan alle punten?

3: "Als het gemeenschapshuis in de wei komt, dan moet het veldje verlegd worden, tussen de school en het gemeenschapshuis in." Waarom? Het is belangrijk dat het veldje bij de school blijft liggen, dat het veldje bij het gemeenschapshuis blijft liggen heeft ons inziens geen enkele meerwaarde. Laat kinderen zich ook in hemelsnaam zelf ontwikkelen zonder dat zij continu bekeken en bijgestuurd worden. Ouders gaan toch wel mee met hele kleine kinderen die gaan spelen, daar is toezicht genoeg op. Bovendien, nu is er toch ook geen toezicht na schooltijd. En als kinderen zich continu bekeken voelen gaan ze op den duur toch een plek zoeken waar geen volwassenen zijn.

Mocht het echt niet lukken om op een andere plaats te bouwen dan stellen wij voor (hoewel dit zeker niet onze voorkeur heeft omdat we dan nog steeds met overlast van geluid en feestgangers te maken hebben) om de huidige Schaapskooi op te knappen en er een stuk aan te bouwen zodat Jong Nederland een eigen honk krijgt en er meer opbergruimte komt.

De wei kan dan alsnog worden aangekocht om daar parkeerplaatsen te maken (er is immers dan genoeg van het budget over om dat te doen) en het verkeer vanuit de Heistraat/Hoevestraat naar de Schaapskooi kan en men niet meer door 't Lange hoeft te rijden.

Uw reactie zien wij met zeer grote belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Fam. Adams

't Lange 1

6028 SG Gastel

marijkeadams@hotmail.com

Fam. van Mierlo

Heistraat 6

6028 RE Gastel

mmierlo@hotmail.com

Fam. van Meijl

't Lange 4

6028 SG Gastel

bertenpetra@van-meijl.eu

Fam. Maas

't Lange 3

6028 SG Gastel

jm.maas@upcmail.nl

Fam. Rovers

't Lange 23

6028 SG Gastel

m.rovers62@upcmail.nl

Wiel van der Laak en Trudy van der Linden

't Lange 22

6028 SG Gastel

trudy.vanderlinden@upcmail.nl

Fam. Govers

Stormgat 2

6028 SC Gastel

els@stormgat.nl

 Gemeente Cranendonck		
Ingek.	29 MEI 2017	
Afdeling		
Nummer		
Paraaf	Burg.	Secr.

Aan het college van B & W
 en de gemeenteraad
 van de gemeente Cranendonck