

Aan: de gemeenteraad

**Ons kenmerk**  
299330/299355

**Bezoekadres**  
Capucijnerplein 1  
6021 CA Budel

**Postadres**  
Postbus 2090  
6020 AB Budel  
[www.cranendonck.nl](http://www.cranendonck.nl)

Datum: Budel, 28 augustus 2017  
Betreft: Project De Schaapskooi

**Contactpersoon**  
Roel Velstra  
T 0495-431222

Beste dames/heren,

Bij deze willen wij u graag informeren over het project De Schaapskooi.

## Voorafgaand

Op 11 april jl. heeft u het besluit genomen om de nieuwbouw van de Schaapskooi op de huidige locatie nader uit te werken.

1. Kennisnemen van de uitkomsten van de nadere uitwerking van het project De Schaapskooi.
2. Beschikbaar stellen van een aanvullend voorbereidingskrediet € 127.000,- (boven op reeds beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet € 35.000,-).
3. Vaststellen om de benodigde dekking voor het totale krediet (geraamd op € 1.498.000 incl. BTW) op te nemen in de programmabegroting 2018.
4. Vaststellen bijgevoegde begrotingswijziging.

## Stand van zaken

### A. *Huidige locatie Schaapskooi:*

Op basis van dit raadsbesluit is het project verder uitgewerkt. De ruimtelijke onderbouwing + bijbehorende onderzoeken (o.a. flora & fauna) voor de nieuwbouw op de huidige locatie zijn verder uitgevoerd.

Naar aanleiding van het raadsbesluit hebben een aantal omwonenden een overleg aangevraagd met de gemeente. Dit overleg heeft op 18 mei jl. plaatsgevonden. Wij hebben in navolging op de bijeenkomst van 15 februari jl. met de omwonenden tijdens deze bijeenkomst nogmaals een toelichting gegeven op de plannen en het proces. Daarnaast hebben de omwonenden een toelichting gegeven op hun bedenkingen. In het overleg hebben wij gevraagd om deze bedenkingen in een brief te zetten en aan de gemeente te sturen. Deze brief hebben wij op 24 mei jl. ontvangen en is geagendeerd voor de raadscommissie van 5 september aanstaande. In de uitwerking van het project

wordt bekeken in hoeverre deze bedenkingen opgelost kunnen worden. Voor wat betreft de bedenkingen tegen het verkeer en parkeren werken wij aan twee varianten:

1. Parkeren + verkeer binnen de huidige openbare ruimte oplossen
2. Parkeren + verkeer oplossen door de aankoop van een gedeelte van het naastgelegen perceel.(zoals in raadsvoorstel van april 2017 reeds is aangegeven, hebben wij hiervoor medewerking van de eigenaar nodig).

Wij hebben een gesprek gehad met de grondeigenaar en hebben daarop ook een bod neergelegd voor aankoop van de grond. Wij zijn hierover nog in gesprek met de eigenaar.

Op 13 juli jl. heeft het bestuur van De Schaapskooi een afvaardiging van de omwonenden uitgenodigd om over het voorliggende proces te praten en een update te geven over het project. De gemeentelijk projectleider is hierbij ook aanwezig geweest. Ook hier is aangegeven dat voor parkeren en verkeer naar bovenstaande varianten wordt gekeken.

Het totale gebouw verplaatsen naar het naastgelegen perceel wordt niet meegenomen in de uitwerking van het project. Zoals wij eerder hebben gemeld, past een dergelijke ontwikkeling niet in de Verordening Ruimte van de Provincie. Inmiddels is de ruimtelijke onderbouwing specifiek uitgewerkt voor de huidige locatie. Bovendien geldt hierbij ook dat wij de gronden moeten kunnen verwerven van de eigenaar.

### *B. Locatie De Cranenhoeve:*

Wij willen van deze gelegenheid ook gebruik maken om u te informeren over de ontwikkelingen rondom de Cranenhoeve. De eigenaar heeft ons recentelijk namelijk benaderd met een voorstel om het gemeenschapshuis De Schaapskooi te realiseren in de Cranenhoeve. Op basis van het ruimtelijke programma van eisen voor De Schaapskooi heeft hij een globaal schetsplan laten maken. Hieruit blijkt dat het programma van De Schaapskooi is te realiseren, mits aan de achterzijde de grote zaal wordt bijgebouwd.

Hoewel, dit scenario formeel geen onderdeel uitmaakt van het project De Schaapskooi, zijn wij van mening dat dit voorstel niet zonder meer naast ons neergelegd kan worden. Op basis hiervan zijn wij een globale quickscan gestart om te kunnen beoordelen hoe haalbaar dit scenario zou kunnen zijn. Een en ander wordt in goed overleg met het bestuur van De Schaapskooi gedaan.

### **Planning**

De ruimtelijke onderbouwing kan in september 2017 worden afgerond inclusief de twee varianten voor parkeren + verkeer. Hetzelfde geldt voor de quickscan naar de Cranenhoeve. Afhankelijk van de uitkomsten van de quickscan en de reactie van de eigenaar van de Cranenhoeve zullen wij u daarna zo spoedig mogelijk informeren ofwel een voorstel ter besluitvorming voorleggen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,  
De secretaris, De burgemeester,

ir. J.A.G.M. van Aaken

mr. M.M.D. Vermue-Vermue