

VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer	954330/954340
Datum collegevergadering	5 februari 2019
Datum commissievergadering	12 februari 2019
Datum raadsvergadering	26 februari 2019
Portefeuillehouder	F. van der Wiel
Programma	Werk en economie
Behandelend ambtenaar	Joris Kantelberg

Onderwerp:

Raadsvoorstel Ontwerp verklaring van geen bedenkingen uitbreiding Nedzink Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein

Aan de raad

Voorstel:

1. de ruimtelijke onderbouwing voor een afwijking van het bestemmingsplan ten aanzien van de geluidverkaveling ten behoeve van de bouw van een productiehal van Nedzink aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de bouw van de productiehal op Metalot-Site aan de Hoofdstraat 1a te Budel-Dorplein;
4. een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, indien geen zienswijzen worden ingediend.

Motivering:

Inleiding

NedZink, zinkverwerker en al sinds enige jaren gevestigd aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein heeft een omgevingsvergunning (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo)) aangevraagd. Deze aanvraag is gedaan, omdat NedZink het productieproces wil verduurzamen en wijzigen, en de procesinstallaties wil onderbrengen in een nieuwe hal. Deze hal is voorzien binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Duurzaam Industriepark Cranendonck'.





Figuur 1 De nieuwe hal en het vigerende bestemmingsplan op de locatie

Toetsing bestemmingsplan

De geluidsniveaus die in de hal worden geproduceerd zijn niet passend binnen de huidige geluidsverkaveling horende bij het bestemmingsplan 'Duurzaam Industriepark Cranendonck'. Het bestemmingsplan Duurzaam Industriepark Cranendonck ligt op dit moment voor beroep bij de Raad van State. Vanwege de landelijke PAS-discussie staat het bestemmingsplan op dit moment 'on-hold'. De werking van het bestemmingsplan is niet geschorst.

Binnen het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.8 van het

bestemmingsplan) opgenomen waarmee onder voorwaarden deze verkaveling kan worden gewijzigd en het geluidsregime passend kan worden gemaakt. NedZink heeft hier echter niet voor gekozen, maar voor een Wabo vergunning (afwijken bestemmingsplan), zodat de andere lopende procedures (bouwen en milieu) tegelijkertijd oplopen en het bedrijf continu in productie kan blijven. Het bedrijf NedZink is qua productieproces geheel passend binnen het concept Metalot (metaal- en energie) en de voldoet aan de criteria om zich rechtstreeks te mogen vestigen op Metalot-Site. Alhoewel de productiehal niet voldoet aan de binnen het bestemmingsplan opgenomen geluidverkaveling blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing dat de geluidseffecten op de omgeving op sommige plaatsen verminderen, maar in ieder geval gelijk blijven. Dit omdat de huidige geluidsbronnen die nu dicht bij het dorp zijn gelegen worden weggenomen. Ook zorgt de ontwikkeling van de hal voor een aanzienlijke milieuwinst. Met de verplaatsing van de productie en het overschakelen op elektrische ovens wordt bijvoorbeeld een aardgasreductie gerealiseerd van 97%. De ontwikkeling vindt milieuneutraal plaats, wat wil zeggen dat er geen verslechtering (sterker nog op onderdelen verbetering) van de milieusituatie en uitstoot plaatsvindt ten opzichte van de huidige situatie. Wat betreft dit punt is de Provincie bevoegd gezag en zullen zij de voorgenomen ontwikkeling van NedZink op dit onderdeel toetsen.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt verder toegelicht dat de beoogde ontwikkeling van NedZink in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de ontwikkeling zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd, zijnde een geluidsonderzoek en een onderzoek natuureffecten ten aanzien van de beschermde soorten in het kader van Natura2000.

Consequenties:

Financiële:

De financiële afspraken met de grondeigenaar (Nyrstar) zijn geborgd in de 'anterieure overeenkomst Duurzaam Industriepark Cranendonck' en van toepassing op de ontwikkeling. Derhalve worden met NedZink géén aparte afspraken gemaakt, omdat het kostenverhaal reeds is geregeld. Uiteraard betaald NedZink wel leges.

Juridische:

Tegen de Ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen kunnen zienswijzen worden ingediend.

Beleidsmatige:

De ontwikkeling van Metalot-Site is in overeenstemming met de gebiedsvisie Kansen over Grenzen, de Strategische Visie, Structuurvisie Landelijke Klasse! en de visie Economisch Cranendonck.

Strategische Visie:

De ontwikkeling maakt onderdeel uit van de programmalijn 'Werken en Economie'.

Communicatie/burgerparticipatie:

Buurtplatform Budel-Dorplein Uniek is in het kader van het bestemmingsplan 'Duurzaam Industriepark Cranendonck' een belangrijke gesprekspartner geweest. Recent heeft het buurtplatform aangegeven zich niet meer te richten op de grootschalige ontwikkelingen rondom Dorplein, waaronder ook het DIC. Vandaar dat uitgebreid overleg niet heeft plaatsgevonden. Wel zijn zij op de hoogte gesteld van deze lopende procedure.

Commissiebehandeling: Ja

Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris, De burgemeester,

ir. J.A.G.M. van Aaken

F.A.P. van Kessel