

VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer	1018764/1019865
Datum Presidium	22 mei 2019
Datum raadsvergadering	25 juni 2019
Datum B&W besluit	21 mei 2019
Portefeuillehouder	F. den der Wiel
Programma	Ruimte en Economie
Behandelend ambtenaar	Bram Daamen

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen uitbreiding kinderopvang Nieuwedijk 7b te Budel

Aan de raad

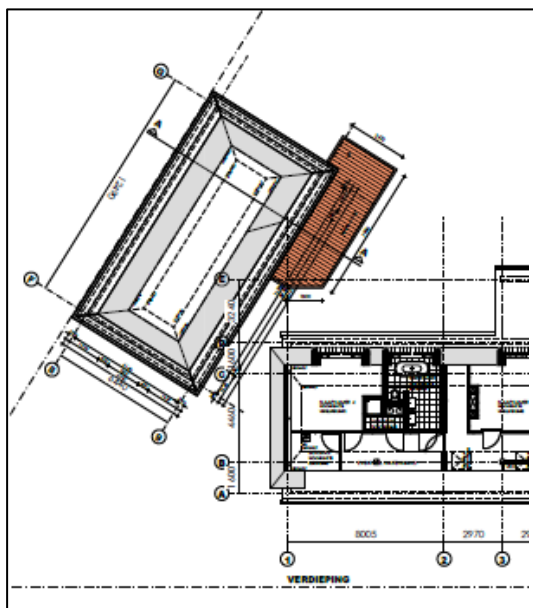
Voorstel:

1. In te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing voor een afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding van de kinderopvang aan de Nieuwedijk 7b te Budel;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor uitbreiding van de kinderopvang aan de Nieuwedijk 7b te Budel;
4. Besluiten mandaat te verlenen aan het college van B&W om de definitieve VVGB vast te stellen;
5. Besluiten bij wijze van mandaatinstructie vast te stellen dat de bevoegdheid enkel mag worden uitgeoefend indien er géén zienswijzen worden ingediend

Motivering:

Aanleiding

Op 17 september 2018 is door de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiding van een zorgfunctie (kinderopvang) aan de Nieuwedijk 7b te Budel.



Figuur 1: gewenste uitbreiding van bijgebouw (ca. 20m²)

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. De uitbreiding op het perceel past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. De uitbreiding van het bijgebouw zal gerealiseerd worden binnen de bestemming wonen. Met deze uitbreiding zal de maximale toegestane oppervlakte van 90 m² aan bijgebouwen worden overschreden. Tevens is er sprake van een strijdig gebruik in het buitengebied voor de uitbreiding t.b.v. gehandicapten kinderopvang ('t Boerderijtje), dit betreft een bestaande kleinschalige zorgaanbieder voor gespecialiseerde begeleiding van kinderen met een beperking. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient afgeweken te worden van het bestemmingsplan en dient er een uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd (artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 jo artikel 3.10 lid 1, sub a Wabo).



Figuur 2: Planlocatie en uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Procedure VVGB

Aan de gewenste ontwikkeling kan medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. Door de gemeenteraad dient een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) afgegeven te worden. Pas na het afgeven van een vvgb door de raad kan de omgevingsvergunning worden verleend door het college.

Een vvgb kan enkel door de raad geweigerd worden als niet voldaan wordt aan 'een goede ruimtelijke ordening'. Om een goede ruimtelijke ordening te motiveren is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (zie bijlage 1). Hieruit blijkt dat er vanuit ruimtelijk/planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen de aanvraag.

Argumenten

De gewenste ontwikkeling betreft het vergroten van een bestaand bijgebouw dat in gebruik is als kleinschalige zorgvoorziening aan de Nieuwedijk 7b te Budel.

De aanvraag is niet in strijd met het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Door de kleinschaligheid van het plan zijn er geen raakvlakken van het plan m.b.t. het beleid van rijk en provincie.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er ruimtelijk/planologisch geen bezwaren zijn tegen de beperkte uitbreiding en ook is de aanvraag in overeenstemming met aspecten als milieu, verkeer en externe veiligheid.

Consequenties:

Financiële:

De aanvrager betaalt leges voor het doorlopen van de vvgb procedure en voor de aanvraag omgevingsvergunning.

Juridische:

Tegen het raadsbesluit om een vvgb te verlenen kan niet in beroep worden gegaan. Wel kunnen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp-vvgb.

De vvgb maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning waartegen wel beroep open staat.

Beleidsmatige:

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de ontwikkeling in lijn is met gemeentelijk beleid.

Strategische Visie:

Het plan past binnen het thema 'Werken & Economie'.

Communicatie/burgerparticipatie:

De ontwerp vvgb zal samen met de ontwerpbeschikking op de omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage liggen. Dit zal op gebruikelijke wijze worden gepubliceerd (Staatscourant, Grenskoerier en gemeentelijke website).

Indien geen zienswijzen worden ingediend kan de definitieve vvgb worden afgegeven. Dit zal ook via de gebruikelijke weg gecommuniceerd worden (Staatscourant, website en Grenskoerier).

Commissiebehandeling: Ja

Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris, De burgemeester,

ir. J.A.G.M. van Aaken

F.A.P. van Kessel

Bijlagen:

nr	omschrijving	Zaaknr.	Documentnr.
1.	Ruimtelijke onderbouwing	1018764	1020034
2.	Definitieve VVGB	1018764	1019867