VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer	1026231/1026306
Datum B&W Besluit	3 juni 2019
Datum commissievergadering	18 juni 2019
Datum raadsvergadering	2 juli 2019
Portefeuillehouder	F. van der Wiel
Programma	Wonen en leven
Behandelend ambtenaar	Joris Kantelberg

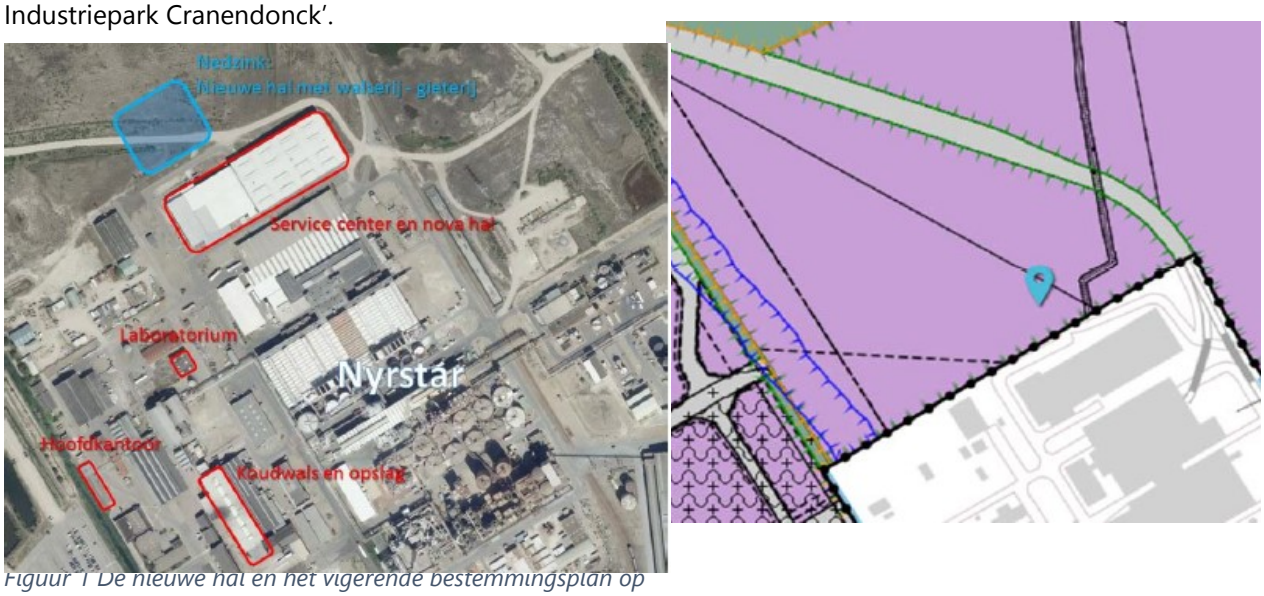
Onderwerp:
VVGB uitbreiding Nedzink

Aan de raad

Voorstel:
1. de zienswijze ongegrond te verklaren en de 'Nota van zienswijzen' omtrent de verklaring van geen bedenkingen, vast te stellen;
2. een definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de bouw van de productiehal op het Duurzaam Industriepark Cranendonck aan de Hoofdstraat 1a te Budel-Dorplein.

Motivering:

Inleiding
NedZink, zinkverwerker en al sinds enige jaren gevestigd aan de Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein heeft een omgevingsvergunning (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo)) aangevraagd. Deze aanvraag is gedaan, omdat NedZink het productieproces wil verduurzamen en wijzigen, en de procesinstallaties wil onderbrengen in een nieuwe hal. Deze hal is voorzien binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Duurzaam Industriepark Cranendonck'.



Figuur 1 De nieuwe hal en het vigerende bestemmingsplan op de locatie

Toetsing bestemmingsplan
De geluidsniveaus die in de hal worden geproduceerd zijn niet passend binnen de huidige geluidsverkaveling horende bij het bestemmingsplan 'Duurzaam Industriepark Cranendonck'. Het bestemmingsplan Duurzaam Industriepark Cranendonck ligt op dit moment voor beroep bij de Raad van State. De werking van het bestemmingsplan is niet geschorst.

Binnen het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.8 van het bestemmingsplan) opgenomen waarmee onder voorwaarden deze verkaveling kan worden gewijzigd en het geluidsregime passend kan worden gemaakt. NedZink heeft hier echter niet voor gekozen, maar voor een Wabo vergunning (afwijken bestemmingsplan), zodat de andere lopende procedures (bouwen en milieu) tegelijkertijd oplopen en het bedrijf continu in productie kan blijven. Het bedrijf NedZink is qua productieproces geheel passend binnen het concept Metalot (metaal- en energie) en de voldoet aan de criteria om zich rechtstreeks te mogen vestigen op Metalot-Site. Alhoewel de productiehal niet voldoet aan de binnen het bestemmingsplan opgenomen geluidverkaveling blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing dat de geluidseffecten op de omgeving op sommige plaatsen verminderen, maar in ieder geval gelijk blijven. Dit omdat de huidige geluidsbronnen die nu dichter bij het dorp zijn gelegen worden weggenomen. Ook zorgt de ontwikkeling van de hal voor een aanzienlijke milieuwinst. Met de verplaatsing van de productie en het overschakelen op elektrische ovens wordt bijvoorbeeld een aardgasreductie gerealiseerd van 97%. De ontwikkeling vindt milieuneutraal plaats, wat wil zeggen dat er geen verslechtering (sterker nog op onderdelen verbetering) van de milieusituatie en uitstoot plaatsvindt ten opzichte van de huidige situatie. Wat betreft dit punt is de Provincie bevoegd gezag en zullen zij de voorgenomen ontwikkeling van NedZink op dit onderdeel toetsen.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt verder toegelicht dat de beoogde ontwikkeling van NedZink in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de ontwikkeling zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd, zijnde een geluidsonderzoek en een onderzoek natuureffecten ten aanzien van de beschermde soorten in het kader van Natura2000.

Procedure
Aan de bouw van de productiehal kan medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, indien dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast dient door uw raad een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) afgegeven te worden. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Op 26 februari 2019 heeft uw raad besloten in te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing en een ontwerp-vvgb af te geven. Deze ontwerp-vvgb heeft, tegelijkertijd met de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en andere relevante stukken van 28 maart 2019 tot en met 9 mei 2019 ter inzage gelegen.

In deze periode kon iedereen zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning en/of over de ontwerp verklaring van geen bedenkingen naar voren brengen. De zienswijzen ten aanzien van de omgevingsvergunning moeten worden gericht aan Omgevingsdienst Zuidoost Brabant, omdat deze in het kader van de omgevingsvergunning milieu Bevoegd Gezag zijn. Zienswijzen ten aanzien van de ontwerp vvgb moeten worden gericht aan de ODZOB, maar worden beoordeelt door de gemeenteraad. Binnen de gestelde termijn zijn twee zienswijze ingediend.

In de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen' (bijlage 1) is de zienswijze, zowel over de ontwerp-omgevingsvergunning als over de ontwerp-vvgb, samengevat en beantwoord.

De zienswijze heeft in hoofdlijnen betrekking op:

- Geen noodzaak voor nieuwbouw
- Strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening
- Synergie en Symbiose
- Het ontbreken van efficiëntievoordeel
- PAS
- Instandhoudingsdoelen Natura 2000
- Beschermingsregimes andere vogels
- Geluid
- Verkeer en infrastructuur
- Schending AwB

De zienswijze leidt niet tot aanpassingen aan de ruimtelijke onderbouwing. Wij vragen uw raad de zienswijze ongegrond te verklaren, de 'Nota van zienswijzen' vast te stellen en een definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Consequenties:

Financiële:
De financiële afspraken met de grondeigenaar (Nyrstar) zijn geborgd in de 'anterieure overeenkomst Duurzaam Industriepark Cranendonck' en van toepassing op de ontwikkeling. Derhalve worden met NedZink géén aparte afspraken gemaakt, omdat het kostenverhaal reeds is geregeld. Uiteraard betaald NedZink wel leges.

Juridische:
Tegen de definitieve vergunning staat beroep open bij de Raad van State.

Beleidsmatige:
De ontwikkeling van het DIC is in overeenstemming met de gebiedsvisie Kansen over Grenzen, de Strategische Visie, Structuurvisie Landelijke Klasse! en de visie Economisch Cranendonck.

Strategische Visie:
De ontwikkeling maakt onderdeel uit van de programmalijn 'Werken en Economie'.

Communicatie/burgerparticipatie:
Buurtplatform Budel-Dorplein Uniek is in het kader van het bestemmingsplan 'Duurzaam Industriepark Cranendonck' een belangrijke gesprekspartner geweest. Recent heeft het buurtplatform aangegeven zich niet meer te richten op de grootschalige ontwikkelingen rondom Dorplein, waaronder ook het DIC. Vandaar dat uitgebreid overleg niet heeft plaatsgevonden. Wel zijn zij op de hoogte gesteld van deze lopende procedure.

Commissiebehandeling: Ja

Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,

De secretaris,	De burgemeester,
ir. J.A.G.M. van Aaken	F.A.P. van Kessel