

Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Meemortel ong. Budel' gemeente Cranendonck

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Meemortel ong. Budel' heeft overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening van 24 april t/m 5 juni 2019 ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze indienen. Er is één zienswijze ontvangen van de provincie Noord-Brabant.

In hoofdstuk 2 van deze nota is de zienswijze samengevat en beantwoord. Daarbij is aangegeven of de zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2 Zienswijze(n)

Zienswijze 1

De provincie geeft aan inhoudelijk geen opmerkingen te hebben, maar dat het plan ten aanzien van de borging van de op grond van artikel 8.2 lid 1 sub c van de provinciale Verordening ruimte vereiste investering nog niet voldoet waarbij:

- 1. De sloop van de bedrijfsbebouwing op beide locaties onvoldoende geborgd is. De planregels bij het ontwerp bestemmingsplan bevatten een voorwaardelijke sloopverplichting met betrekking tot de locatie Berg 14. In deze voorwaardelijke sloopverplichting ontbreekt echter een verwijzing naar een bijlage waarin de te slopen bebouwing is aangeduid. Met betrekking tot de locatie Voorterdijk ontbreekt een sloopverplichting in de planregels. Daarnaast zijn beide locaties geen onderdeel van het nu voorliggende plan en is daarmee dus niet geborgd dat de te slopen bedrijfsbebouwing niet opnieuw opgericht kan worden.*
- 2. Het is onduidelijk hoe geborgd is dat het resterende bedrag van € 6.122,48 wordt voldaan.*

3 Aanpassingen

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze zijn de volgende aanpassingen gedaan in de regels en de toelichting van het bestemmingsplan.

1. Paragraaf 4.2.2.4 is aangepast, waarbij duidelijk is gemaakt dat op locatie Voorterdijk reeds is gesloopt en geen bebouwingsmogelijkheden meer zijn omdat deze al zijn wegbestemd. De voorwaardelijke sloopverplichting van de Berg 14 is komen te vervallen en wordt financieel verrekend met de gemeente omdat de sloop van Berg 14 pas in een later stadium plaats zal vinden.
2. De betaling van de financiële bijdrage aan de gemeente ten behoeve van kwaliteitsverbetering is afgesproken in een anterieure overeenkomst. Het resterende bedrag van € 6.122,48 is opgehoogd met de financiële bijdrage voor de sloop van Berg 14. Hiermee komt het totaalbedrag dat ten behoeve van kwaliteitsverbetering aan de gemeente betaald dient te worden op € 44.322,48. Deze betaling moet gedaan worden voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld wordt.
In de regels is Artikel 3.4.3 nog als extra borging toegevoegd, betreffende een voorwaardelijke verplichting voor deze betaling.