DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 11 september 2018

Gelet op afdeling 3.2 Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T
Een bestemmingsplanwijziging door te voeren voor het realiseren van 1 woning aan de Meemortel ong. (kadastraal bekend gemeente Budel, sectie K, nummer 1127) en twee Ruimte-voor-Ruimte woningen aan de Voorterdijk ong. (kadastraal bekend gemeente Budel, sectie H, nummer 728, 930, 928 en 840) onder de volgende voorwaarden:

1. een goede stedenbouwkundige, landschappelijke en architectonische inpassing wordt gewaarborgd;
2. de woningen levensloopbestendig en duurzaam gebouwd worden en energieneutraal functioneren;
3. de afstand van de woningen tot de zijdelingse perceelgrenzen bedraagt minimaal 3 meter;
4. er worden per woning minimaal twee parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd;
5. er wordt een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer afgesloten waarin onder andere planschade en kostenverhaal wordt vastgelegd.

Deze vereisten worden, afhankelijk van de mogelijkheden hiertoe, opgenomen in het bestemmingsplan, beeldkwaliteitplan, en de anterieure- of exploitatieovereenkomst. Ten behoeve van de groene inrichting van de percelen wordt tevens een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
in de openbare vergadering d.d. 25 september 2018.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier, De voorzitter,

mr. P.J.F. Bemelmans mr. H.C.R.M. de Wijkerslooth