



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000
5590 GA Heeze
Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze
T 040 2241400
F 040 2241450
E postbus@heeze-leende.nl
I www.heeze-leende.nl
IBAN-nr. NL12BNGH0285044532
BIC-code BNGHNL2G
BTW nr. NL.0019.02.805.B.01
KvK 17274037

Fractie Partij voor Jong en Oud – Groenlinks

Medewerker: M. Vanderlinden
Doorkiesnummer: (040) 22 41 450
Bijlagen: geen

Verz: 9-1-2020

Datum: 17 december 2019
Zaaknummer: 889423/1145766
Onderwerp: Vragen over Centrumplan Leende

Geachte raad,

Op 9 december 2019 heeft de fractie Partij voor Oud en Jong – Groenlinks vragen gesteld naar aanleiding van de Dorpsraadbijeenkomst te Leende op 21 november 2019 inzake het project Centrumplan te Leende.

Vraag 1

Wat is de reden van het zwijgen van het college c.q. de wethouder?

Antwoord

Tijdens de voorbereiding van de dorpsavond is met de voorzitters van de dorpsraad afgesproken dat het college als toehoorder aanwezig zou zijn, zonder actieve rol. Mogelijke vragen zouden verzameld worden door de dorpsraad. De wethouder heeft zich aan deze afspraak gehouden.

Vraag 2

Wat is er fout gegaan tussen het Meentbestuur en de wethouder?

Antwoord

Er is een fundamenteel verschil in mening over huur betalen voor structureel ruimtegebruik door de school. Het Meentbestuur is van mening dat hier door de school een commerciële prijs voor betaald moet worden terwijl de gemeente wil dat samen gebruik zoveel mogelijk met gesloten beurs plaats moet kunnen vinden. Daarbij heeft het Meentbestuur aangegeven dat hun inrichtingseisen niet te verwezenlijken zijn binnen het door de gemeente beschikbaar gestelde budget. De wethouder houdt vast aan het principe dat samen gebruik door de school zoveel mogelijk met gesloten beurs plaats moet kunnen vinden en heeft geen extra budget beschikbaar voor inrichting binnen de door de gemeenteraad gestelde financiële kaders. Hierdoor is een impasse ontstaan en geeft het Meentbestuur aan geen vertrouwen meer te hebben.

Vraag 3

Waarom geen mediation en geen reactie op het verzoek tot mediation van de Dorpsraad te Leende?

Antwoord

3a: De gemeente heeft, nadat het Meentbestuur had aangegeven geen bemoeienis meer te willen met de nieuwe MFA, nog diverse malen verzocht om een vervolgesprek, maar dit is door het Meentbestuur steeds afgewezen. Vanwege de snel vorderende bouw heeft de gemeente de teruggegeven taken ter hand genomen, om de voortgang van de bouw niet in gevaar te brengen. Hiervoor is ook een externe partij ingeschakeld die aantoonbaar goede ervaring heeft in vergelijkbare dossiers. Doordat het verzoek tot mediation door de Dorpsraad pas werd verzonden toen deze externe partij al was aangesteld is het college niet meer ingegaan op het verzoek.

Recentelijk (week 49 2019) heeft de gemeente nogmaals contact gehad met de voorzitter van het Meentbestuur, maar nog altijd geeft deze aan dat hun eisen onverminderd blijven en zij niet willen meewerken als de financiële kaders van de gemeente hier geen ruimte voor bieden.

3b: De Dorpsraad heeft tijdens de dorpsavond aangegeven geen ontvangstbevestiging of schriftelijke reactie te hebben ontvangen. Dit is juist. De wethouder heeft namelijk in een persoonlijk gesprek het bestuur van de Dorpsraad uitgebreid geïnformeerd over het niet ingaan op het verzoek tot mediation en de redenen zoals hierboven omschreven en heeft hierna niet gedacht dit nogmaals schriftelijk te moeten bevestigen.

Vraag 4

Welke opdracht heeft de interimmanager?

Antwoord

- a. Vaststellen van een definitief programma van inrichting, gebaseerd op een vooraf gemaximaliseerd budget van het door de raad vastgestelde budget, in samenspraak met toekomstige gebruikers.
- b. Opstellen van voorwaarden en gebruikersovereenkomsten met toekomstige gebruikers, bij voorkeur leidend tot afgesloten intentieovereenkomsten met deze gebruikers.

Vraag 5

Welke financiële consequentie heeft het inhuren van de interimmanager en de evt kosten gaan ten laste van welk budget?

Antwoord

Het inhuren leidt tot extra kosten. De kosten komen ten laste van de post extern advies binnen het projectbudget (niet ten laste van het inrichtingsbudget). Het projectbudget blijft ongewijzigd.

Vraag 6

Wij zouden graag regelmatig geïnformeerd worden over de voortgang van de bouw van het MFA en de exploitatie afspraken en de voortgang, bereikte resultaten, van de werkzaamheden van de interimmanager. Kunt u ons dat toezeggen?

Antwoord

De voortgang van de bouw wordt regelmatig uitgelicht in de nieuwsbrief Centrumplan Leende. Komend voorjaar wordt een kijkmoment in de nieuwe MFA voor de gemeenteraad georganiseerd. Hierin zal ook toelichting worden gegeven over de inhoudelijke voorbereidingen.

Bij eventuele correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer 889423 te vermelden.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE,
de secretaris wnd.,
de burgemeester,


M.C.I. Smits


P.J.J. Verhoeven