

Nota van wijzigingen raadsvoorstel kansenkaarten Centrumontwikkeling

Registratiekenmerk: 458991/1168657

Inleiding

Tijdens het Rondetafelgesprek op 27 januari 2020 is afgesproken dat er een nota van wijzigingen opgesteld wordt in aanvulling op het raadsvoorstel 'kansenkaarten Centrumontwikkeling'. Met deze notitie wordt hier invulling aan gegeven.

Status kansenkaart

De afgelopen maanden is een intensief traject doorlopen waarin de doelstellingen uit het 10-puntenplan omgezet zijn in concrete kansen voor het centrum van Heeze. Deze kansen zijn verbeeld in een kansenkaart. Het doel van het raadsvoorstel is om als gemeenteraad stil te staan bij de kansen en opgaves uit de kansenkaart en samen vast te stellen dat dit kansrijke projecten zijn voor een levendig centrum. Voorgesteld wordt dus om de kansenkaart te zien als leidraad voor de centrumontwikkeling

Prioritering vervolgtraject

In het raadsvoorstel is aangegeven dat we het vervolgtraject vorm willen geven via het opstellen van een ruimtelijk raamwerk en het oppakken van de opgaven 'ontwikkeling gemeentehuisplein', 'herinrichting Kapelstraat' en 'realisatie vijfsprong'. Tijdens de RTG bleek dat deze keuze te eenzijdig gemaakt is. Dit signaal nemen we serieus, zeker omdat dit niet past bij de brede participatieve aanpak die met de roadshow gelanceerd is.

Tijdens de bijeenkomst van de raads werkgroep Centrumontwikkeling is afgesproken dat op 4 maart 2020 vanaf 20.00 uur een bijeenkomst georganiseerd wordt met betrokken partijen. Wij stellen voor om deze bijeenkomst in gezamenlijkheid tussen raads werkgroep en projectteam te organiseren. Tijdens deze bijeenkomst kunnen betrokken partijen, raads werkgroep en projectteam samen de prioritering van het vervolgtraject bepalen. Insteek daarbij is om niet alleen in te zetten op project(en) die veel voorbereidend onderzoek vragen, maar ook op project(en) die snel zichtbaar resultaat opleveren en economische impulsen geven

Parkeren

Tijdens de RTG is uitgebreid gesproken over het parkeren op en rond de Kapelstraat. Zoals aangegeven in de kansenkaart biedt de aanstaande openstelling van de randweg een mooie kans om de Kapelstraat in te richten tot een winkelstraat met allure. Als uit de prioritering van het vervolgtraject naar voren komt dat dit een project is waar we de komende tijd mee aan de slag willen, zal hierbij ook oog moeten zijn voor het parkeren. In de kansenkaart wordt geopperd om de straat extra allure te geven door het parkeren te verplaatsen naar de 2^e ring, maar daar is bewust 'waar mogelijk' aan toegevoegd. We beseffen namelijk dat er veel zaken zijn waar in dat geval rekening mee gehouden moet worden. Als we aan de slag willen met dit project is dan ook een gedegen parkeeronderzoek nodig; hierin dient aandacht te zijn voor aantal parkeerplekken, bereikbaarheid, eigendomssituaties, parkeerregulering (blauwe zone) etc.

College- en raadsbesluit

In de RTG werd door de raadsleden opgemerkt dat voorgestelde raadsbesluit niet in overeenstemming was met het eraan ten grondslag liggende collegebesluit. Deze opmerking is terecht. Het collegebesluit is abusievelijk verkeerd op het collegebesluit vermeld. Het feitelijke collegebesluit is dat voor 2020 de dekking voor het vervolgtraject gevonden is binnen het programma, te weten begrotingspost 6.301.0000/380303 (bijstellen budget IBP). Op deze post is in 2020 € 30.000 geraamd, aanvankelijk bedoeld voor de bedrijveninvesteringzone. Conform de motie die op 24 juni 2019 door de gemeenteraad aangenomen is (bij behandeling Kadernota 2020), blijft dit geld met dit besluit beschikbaar voor projecten of activiteiten die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid of economische ontwikkeling van het kernwinkelgebied

het raadsvoorstel is dus als volgt:

1. de kansenkaarten vaststellen
2. de raads werkgroep centrumontwikkeling en projectteam vragen om samen met betrokken partijen de prioritering van het vervolgtraject te bepalen.