



## MOTIE

nummer

---

**Onderwerp:** Woonvisie gemeente Heeze-Leende, een papieren tijger

**Datum:** 6 februari 2020

**Ingediend door:** Partij voor Oud en Jong - GroenLinks, VVD Heeze-Leende en Algemeen Belang Heeze - Leende

---

**De raad van de gemeente Heeze-Leende in openbare vergadering bijeen op 10 februari 2020**

### **Kennis genomen hebbend van**

de opgestelde woonvisie Heeze-Leende en het raadsvoorstel om deze vast te stellen

### **Overwegende dat**

- Het college met deze visie onvoldoende invulling geeft aan het realiseren van het gewenste woningaanbod in Heeze-Leende
- Met name het realiseren van voldoende starters- en seniorenwoningen en een goede balans tussen koop- en huurwoningen niet gaat lukken door toepassing van deze visie;
- Dit wordt onderstreept door de risicoparagraaf in het raadsvoorstel en door de zienswijzen van de partijen die het woningaanbod moeten realiseren (o.a. de Bulders BV en de betrokken woningbouwcorporaties);
- In deze woonvisie ook onvoldoende ruimte wordt gemaakt voor kansen in het buitengebied in verband met de noodzakelijke transitie van het landelijk gebied.

### **Verzoekt**

Het college van Heeze-Leende om het raadsvoorstel voor het vaststellen van de woonvisie in te trekken en de woonvisie bij te stellen op de volgende punten:

1. Vanwege de beperkte mogelijkheden om de gewenste woningen te realiseren specifiek te kijken naar het geven van meer ruimte aan burgerinitiatieven, met name waar het gaat om het realiseren van starters- en seniorenwoningen;
2. Nader overleg te voeren met de partijen die het woningaanbod in Heeze-Leende realiseren om te komen tot een invulling van de woonvisie die aan hen voldoende ruimte biedt om het benodigde woningaanbod te realiseren;
3. Meer maatwerkmogelijkheden te creëren voor wooninitiatieven in het buitengebied, waar nodig in overleg met de provincie Noord-Brabant.

**en gaat over tot de orde van de dag**