Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan ‘Bosch 2 te Budel’

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Bosch 2 te Budel’ heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 24 september 2020 tot en met 4 november 2020 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze indienen. Er is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is tijdig en door een belanghebbende ingediend en daarmee ontvankelijk.

In paragraaf 2 van deze nota is de zienswijzen samengevat en beantwoord. Daarbij is aangegeven of de zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. In verband met de privacy van de reclamant is de naam en het adres niet opgenomen in het verslag.

In hoofdstuk 3 is een overzicht gegeven van de wijzigingen die naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve worden gedaan.

2 Zienswijze Bosch 2 te Budel

Samenvatting zienswijze	**Beantwoording zienswijze**
De indiener geeft aan dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de geldende molenbiotoop die van toepassing is binnen een straal van 400 meter vanaf de molen aan de Van Houtstraat 62. Het gaat daarbij om een beperkende hoogte voor bebouwing en beplanting. De indiener geeft aan dit zelf niet gecheckt te hebben.	De regels van de molenbiotoop zijn reeds verwerkt in het bestemmingsplan. Op de verbeelding is voor de nieuwbouw een daar op afgestemde bouwhoogte aangegeven. Op de Verbeelding is tevens een aanduiding ‘vrijwaringszone-molenbiotoop’ opgenomen, waarvoor in artikel 13 de regels zijn geformuleerd die gelden naast de regels van de specifieke bestemmingen. Artikel 13.1.2 omvat de beperkingen voor de bouwhoogte; artikel 13.1.4 sub 1, onder 3 geeft de beperkingen voor de beplantingshoogte

3 Wijzigingen

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de planregels, toelichting of verbeelding.