

Raadsvoorstel: Formeel verzoek om de bestemming op perceel Rijksweg 3 te Budel te wijzigen (registratienummer 2021 - 040)
Portefeuille F. v.d. Wiel / steller A. Verbruggen

CDA Cranendonck

1. In bijlage 2021 - 040.7 principe- en formeel verzoek staat op pagina 13 onderaan in de tekst dat de Rijksweg breder is dan 6 meter, echter is de weg daar maar 3,80 meter. Waar komt dit verschil vandaan?

Antwoord:

De bijlage is een rapport wat door de adviseur van de ontwikkelaar is opgesteld. Wij hebben hen erop gewezen dat wat er staat niet correct is. Wat u stelt is correct. Indien ingestemd wordt met het formeel verzoek, wordt in het vervolgproces rekening gehouden met de juiste breedte van de weg.

2. Ook staat er in de tekst op pagina 14 dat de Rijksweg niet gebruikt wordt door schoolgaande kinderen en dat het geen recreatieve route betreft. Dit is onjuist, hier fietsen wel schoolgaande kinderen en ook veel wielrenners en asielzoekers maken gebruik van de Rijksweg. Wordt hier wel voldoende rekening mee gehouden in dit plan?

Antwoord:

Ook hier is het rapport van de adviseur niet correct. Wat u stelt klopt. Bij de ontwikkeling van het plan wordt rekening gehouden met alle verkeersdeelnemers aan deze weg. Verwacht wordt dat er slechts beperkt conflicten ontstaan omdat het aantal verkeersbewegingen per dag beperkt is en omdat deze vooral in de vroege ochtend en late namiddag plaats zullen vinden.

3. De bewoners van de Rijksweg zijn niet op de hoogte gebracht van dit plan en er is ook geen omgevingsdialoog uitgevoerd. Wanneer gaat dit gebeuren?

Antwoord:

De omgevingsdialoog wordt uitgevoerd in de bestemmingsplanprocedure. De dialoog moet afgerond zijn voordat het ontwerp bestemmingsplan ter visie wordt gelegd.

4. Het gebouw wordt 50 x 75m groot en 12m hoog. Zo hoog als een flat van ruim 4 verdiepingen. Is dat op die plek toegestaan?

Antwoord:

De toegestane bouwhoogte ter plaatse in het geldende bestemmingsplan is 10 meter. Het betreft de hoogte voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Het laden en lossen gebeurt in het op te richten bedrijfsgebouw met een bovenloopkraan, een elektrische kraan aan het plafond. De hoogte van 12 meter van het bedrijfsgebouw is noodzakelijk om grote machines van de vrachtwagens te kunnen tillen. De nieuwe ontwikkeling betreft maatwerk waarbij de gemeenteraad bepaald wat de maximale bouwhoogte wordt. Omdat de locatie dicht bij de A2 ligt is een gebouw van 12 meter zeker niet ondenkbaar. Daarnaast wordt het nieuwe gebouw landschappelijk ingepast.

5. Op welke tijden gaat het laden en lossen buiten, onder de overkappingen plaatsvinden?

Antwoord:

Laden en lossen vindt niet buiten plaats. Het laden en lossen gebeurt binnen met een bovenloopkraan, een elektrische kraan aan het plafond van het bedrijfsgebouw. De hoogte van 12 meter van het bedrijfsgebouw is noodzakelijk om grote machines van de vrachtwagens te kunnen tillen. Daarnaast kunnen de machines boven elkaar opgeslagen worden. De werkzaamheden vinden in principe tijdens kantooruren plaats waarbij eigen vrachtwagens 's ochtends vroeg vertrekken en meestal laat in de middag, of in de avond terugkomen. Laden en lossen van vrachtwagens die niet in eigendom zijn van initiatiefnemer gebeurt op afspraak. Eigen personeel kan sporadisch buiten de normale werktijden op het perceel aanwezig zijn.

6. Tot slot staat in bijlage 2021.040.1 op pagina 4 op het kopje verkeer dat het Rijksweg 2 betreft, graag dit veranderen naar Rijksweg 3.

Antwoord:

De bijlage is door de adviseur van de ontwikkelaar opgesteld. Wij zullen ervoor zorgdragen dat deze fout in het eventuele vervolproces hersteld wordt.

Cranendonck Actief!

1. Op P5 van raadsvoorstel staat: Buiten de poort komt een brede diepe oprit waar meerdere vrachtwagens tijdelijk kunnen parkeren mocht de poort nog gesloten zijn. Op deze wijze wordt voorkomen dat wachtende vrachtwagens op de Rijksweg parkeren en hier voor een ongewenste situatie zorgen. Op P4 wordt aangegeven dat het over zo'n 6 vrachtwagenbewegingen (van eigen vrachtwagens?) per dag gaat en dan ook nog vroeg en laat op de dag? Waarom is dan zo'n grote wachtruimte nodig? Er is ook nog handel via internet. Maar de verkochte goederen zullen toch van het bedrijf (Rijksweg 3?) naar de koper toegebracht moeten worden. Kloppen de opgegeven vrachtwagenbewegingen per dag wel?

Antwoord:

We willen voorkomen dat vrachtwagens langs de kant van de weg moeten wachten, daarom wordt het zekere voor het onzekere genomen en voldoende ruimte gecreëerd voor wachtende vrachtauto's. Het betreft overigens alleen de vrachtwagens die niet in eigendom zijn van initiatiefnemer. De eigen chauffeurs kunnen de poort openen. Initiatiefnemer wilde graag één plek voor de poort creëren. Ambtelijk is verzocht om er meerdere plekken van te maken om, zoals hiervoor opgemerkt, het zekere voor het onzekere te nemen.

Initiatiefnemer heeft drie vrachtwagens in eigendom. Gezien de aard van de werkzaamheden, het vervoer en installeren van erg grote machines, zijn de vrachtwagens de hele dag weg en geregeld komen ze pas de dag na vertrek terug. Daarnaast komt er gemiddeld één keer in de week een vrachtwagen, niet in eigendom van de initiatiefnemer om een machine te halen of te brengen. Er is geen aanleiding te twifelen aan het aantal verkeersbewegingen.

2. Nu ligt voor Rijksweg 3 een smalle ventweg en er wordt nagedacht over extra voorzieningen om o.a. te voorkomen dat de berm wordt stuk gereden. Hierbij wordt gedacht aan graskeien. Kunnen graskeien druk van zware vrachtwagens langdurig (jaren) aan? En is dit wel een bestendige oplossing

als hier het voorkeurstracé van het snelfietspad Weert-Eindhoven (waar we altijd voorstander van zijn geweest) komt te liggen? Kunt u ons t.z.t. voorzien van het advies voor alle aanpassingen aan de weg en waarop die zijn gebaseerd, zeker als dit een combinatie met het snelfietspad zou worden?

Antwoord:

Graskeien zijn genoemd als mogelijke verbreding van de weg. Als het bedrijf inderdaad naar de Rijksweg verhuist zal worden bezien welke maatregelen er getroffen moeten worden. Hierbij zijn alle opties nog open. Mede vanwege het feit dat het voorkeurstracé van de snelle fietsroute Weert – Eindhoven over de Rijksweg loopt en het nog niet duidelijk is hoe dit tracé eruit komt te zien, kan nu nog geen definitief antwoord op de nemen maatregelen worden gegeven. Wij verwachten dat hier in het tweede kwartaal van 2022 meer duidelijkheid over komt.

Bij het aanbrengen van extra voorzieningen voor het bedrijf wordt rekening gehouden met de mogelijke snelle fietsverbinding. We willen voorkomen dat de weg twee keer aangepast moet worden.

ELAN

1. Wat gaat er gebeuren met de oude locatie in Soerendonk als de locatie Rijksweg 3 in gebruik genomen gaat worden.

Antwoord:

De oude locatie, Branten 13 te Soerendonk, heeft de bestemming 'Wonen'. In het verleden is toestemming gegeven om de vrachtwagens van initiatiefnemer op deze locatie te parkeren en vandaar te laten vertrekken voor de werkzaamheden van het bedrijf. De locatie aan de Branten zal na de realisatie van de Rijksweg weer volledig voor woondoeleinden worden gebruikt. Bedrijfsactiviteiten zijn er niet meer toegestaan.

2. In het stuk wordt aangegeven over de mogelijke snelle fietsverbinding via de Rijksweg. En dat er dan mogelijk berm verharding aangelegd moet worden. Wie draagt deze kosten dan?

Antwoord:

Bij het aanbrengen van de bermverharding houden we rekening met de eventuele toekomstige functie als snelle fietsverbinding. Er moet nog gekeken worden welke aanpassingen gedaan moeten worden. Met de ontwikkelaar zullen afspraken gemaakt worden over de verdeling van deze kosten.

Pro6

VVD Cranendonck

Pagina 4 rv: Er wordt aangegeven dat het nu al lastig is voor auto's om elkaar te passeren op de Rijksweg. Daarnaast wordt aangegeven dat er dus extra voorzieningen moeten worden getroffen, maar dat dit pas wordt opgenomen in bij het ontwerpen van de doorfietsroute. Waarom wordt dit niet direct in dit plan meegenomen, want het is toch nu al moeilijk om auto's te passeren, laat staan vrachtwagens?

Antwoord:

In het tweede kwartaal van 2022 verwachten we meer duidelijkheid over het ontwerp van de snelle fietsverbinding. We willen voorkomen dat er nu maatregelen worden aangebracht die later gewijzigd moeten worden. Voor de aanleg van de maatregelen hoeven we echter niet te wachten totdat de gehele snelle fietsroute wordt gerealiseerd, maar kunnen we dit gedeelte reeds eerder uitvoeren. De aanpassingen aan de weg als gevolg van de komst van het bedrijf dienen echter wel te passen in het ontwerp van de snelle fietsroute.