

MEMORIE VAN TOELICHTING AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer	1200696/1305388
Datum raadsvergadering	5 oktober 2021
Portefeuillehouder	F. Kuppens (waarnemend)
Behandelend ambtenaar	Alexander Verbruggen

Onderwerp: Formeel verzoek wijziging bestemming Rijksweg 3 te Budel

Aan de raad

Toelichting:

Inleiding

In de commissievergadering van 21 september 2021 is het formeel verzoek voor de wijziging van de bestemming van het perceel Rijksweg 3 te Budel besproken. Tijdens de beraadslaging werden enkele vragen gesteld. In deze memorie van toelichting wordt gereageerd op de gestelde vragen.

Vragen

1. De toegestane bouwhoogte ter plaatse in het geldende bestemmingsplan is 10 meter. Het betreft de hoogte voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Het op te richten gebouw krijgt een hoogte van 12 meter. Wordt hiermee een precedent gecreëerd?
2. De Rijksweg is een smalle straat waar in de toekomst vrachtwagens van initiatiefnemer gebruik van zullen maken. Dit kan in de toekomst zorgen voor gevaarlijke situaties. In het voorstel lijkt het alsof deze problematiek vooruitgeschoven wordt. Het is wenselijk om dit goed in kaart te brengen en maatregelen te nemen zodat het niet eerst misgaat.

Antwoorden

1. Op basis van vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet om een geslaagd beroep op precedentwerking te kunnen doen, twee gevallen exact hetzelfde zijn. In dit geval betekent dit onder andere dat er sprake moet zijn van een bedrijf dat binnen de gemeente Cranendonck verhuist, dat voor de bedrijfsvoering een hoogte nodig is van 12 meter, dat de nieuwe locatie aan de A2 ligt en dat er op de oude locatie sprake is van een beter woon- en leefklimaat door de afname van het aantal vrachtverkeer bewegingen. De kans dat de hiervoor genoemde samenloop van omstandigheden zich voordoet is minimaal en alleen dan zou een initiatiefnemer een geslaagd beroep op precedentwerking kunnen doen. Uiteraard staat het de gemeenteraad vrij om in afwijkende gevallen toch een hoogte van 12 meter voor bedrijfsbebouwing toe te kennen, een initiatiefnemer kan zich er in een dergelijk geval niet op beroepen.
2. Het klopt dat de Rijksweg een smalle straat is en dat er naar alle waarschijnlijkheid maatregelen getroffen moeten worden om de straat vanaf de Randweg Oost naar Rijksweg 3 veiliger te maken naar aanleiding van de vrachtwagens van initiatiefnemer.

De Rijksweg staat ook op de nominatie om onderdeel uit te maken van het snelfietspad Weert-Eindhoven. Als dit daadwerkelijk het geval is dan wordt er in het tweede kwartaal van 2022 besluitvorming omtrent de te nemen maatregelen aan de Rijksweg voor het snelfietspad verwacht. Om werk met werk te maken wordt met initiatiefnemer in de anterieure overeenkomst afgesproken dat eventuele kosten voor aanpassing aan de weg ten behoeve van zijn bedrijfsvoering voor zijn rekening komen maar wordt gepoogd de aanpassingen in één keer te doen.

Indien u instemt met het formele verzoek wordt de vaststelling van het bestemmingsplan op zijn vroegst in het tweede kwartaal van 2022 voorzien. Op dat moment zal er meer duidelijkheid zijn over de nieuwe inrichting van de Rijksweg en kunnen er gericht afspraken gemaakt worden met initiatiefnemer en kan de weg in één keer goed worden aangepast.

In de anterieure overeenkomst zal ook een regeling worden opgenomen voor het geval dat besluitvorming omtrent het snelfietspad later dan nu voorzien plaatsvindt. Het kan dan zo zijn dat het bedrijf er eerder is dan de inrichting van het snelfietspad. Indien er vooruitlopend op de aanleg van de inrichting van de weg als snelfietspad al maatregelen nodig zijn dan worden deze voor rekening van initiatiefnemer aangelegd. Er wordt dan twee keer aan de Rijksweg gewerkt.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris, De burgemeester,

E. Jacobs

F.A.P. van Kessel