

't Routje Budel-Dorplein

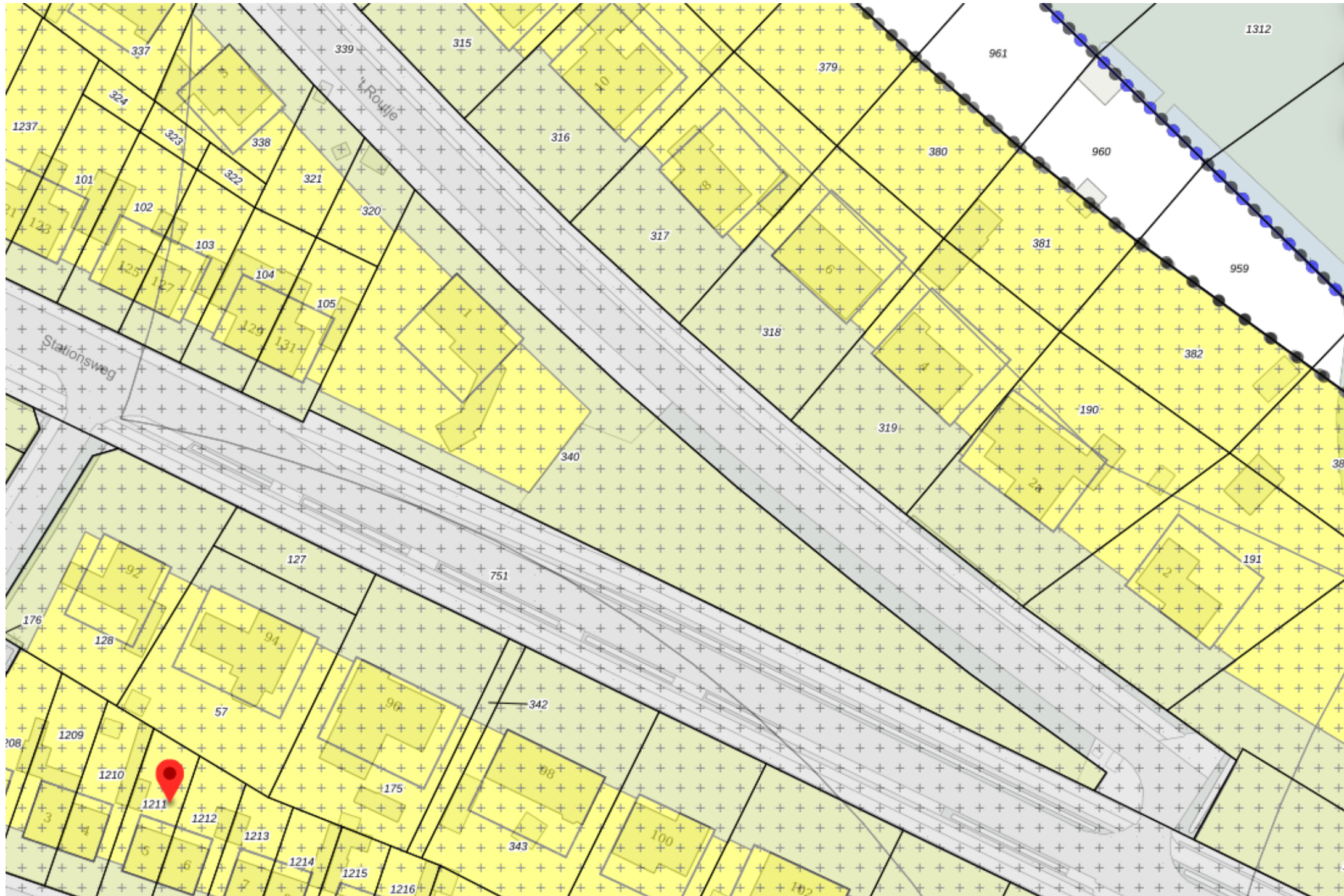


't Routje Budel-Dorplein



Plan voor het ontwikkelen van levensloopbestendige en sociale huur/koop woningen, aan Het Routje, te Budel-Dorplein.

't Routje Budel-Dorplein



Het perceel in het nieuwe bestemmingsplan Budel en Budel-Dorplein.

't Routje Budel-Dorplein



Levensloopbestendig wonen aan het Routje, met respect voor groen, rust en ruimte.
Voorheen was er een bankkantoor gevestigd in het pand aan het Routje nr. 1. De dagelijkse drukte wordt verwisseld voor rustig wonen.
Voordelen voor Budel-Dorplein:

- Huisvestingsvraagstuk, er is grote behoefte aan levensloopbestendig wonen
- Er is vraag naar bungalows en appartementen. (Koop)

't Routje Budel-Dorplein



BOOMINVENTARISATIE 't Routje 1 Budel Dorplein

3.3.2. Boomveiligheid

Tijdens de opname van de bomen viel het op dat er in de kronen van de bomen veel afgestorven takken bevinden.

Boom 1 heeft meerdere plakoksels. Er is sprake van een plakoksel als een tak als het ware tegen de stam geplakt zit in plaats van er op normale wijze mee vergroeid te zijn. Op de plaats waar de tak tegen de stam 'geplakt' zit is bast ingesloten tussen de stam en tak.



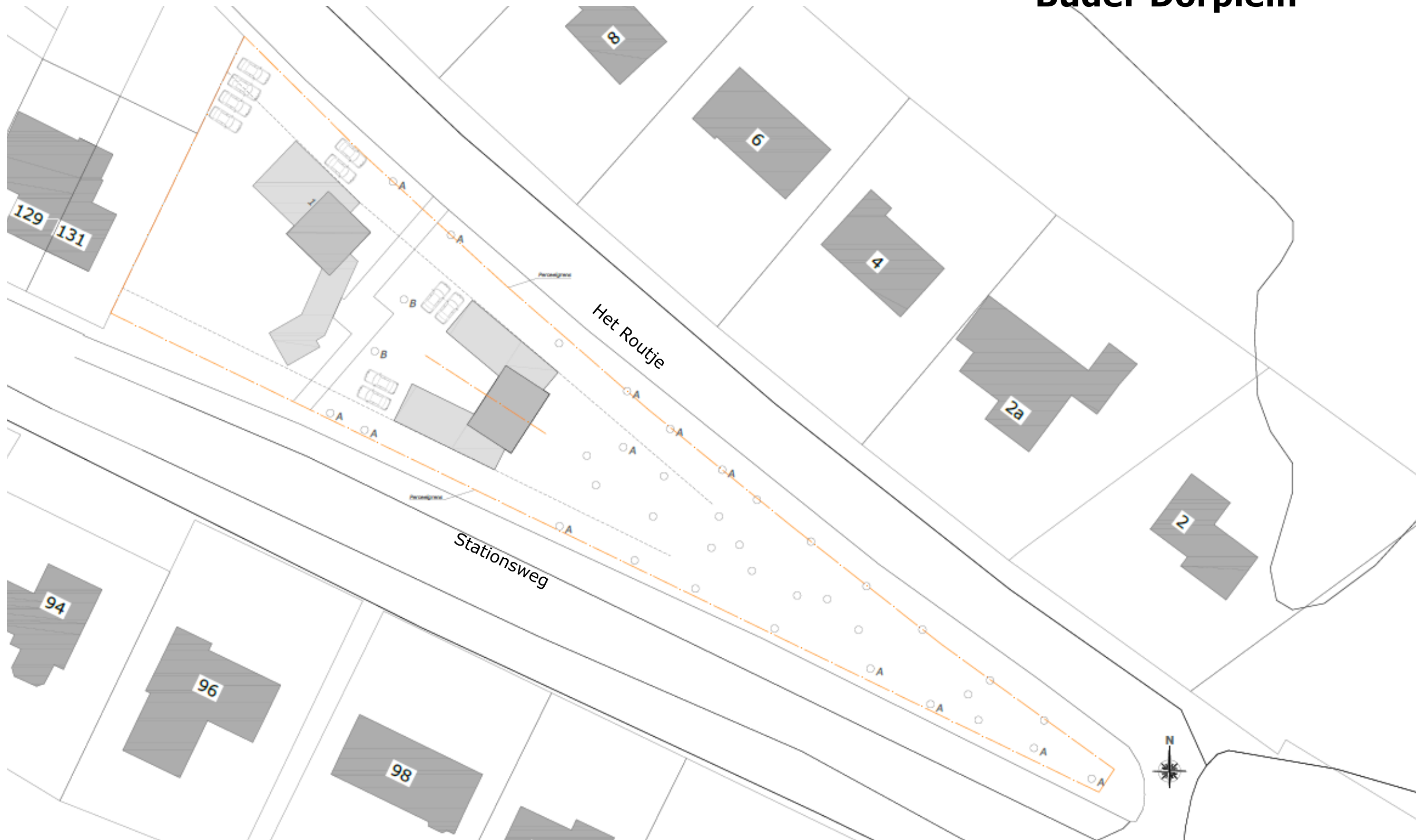
Afbeelding 3: Overzichtsfoto boom met 2 plakoksels Afbeelding 4: Detail hoogste plakoksel

Boom 34 heeft stamschade welke goed overgroeit.



Afbeelding 5: Detail stamschade

't Routje Budel-Dorplein



't Routje Budel-Dorplein



Voorstel te herplanten bomen (A)
Noorse Esdoorn
(of *Acer platanoides*)



Hartbladige Els
(of *Alnus Cordata*)



Winterlinde
(of *Tilia cordata*)

't Routje Budel-Dorplein



Voorstel te planten bomen (B)

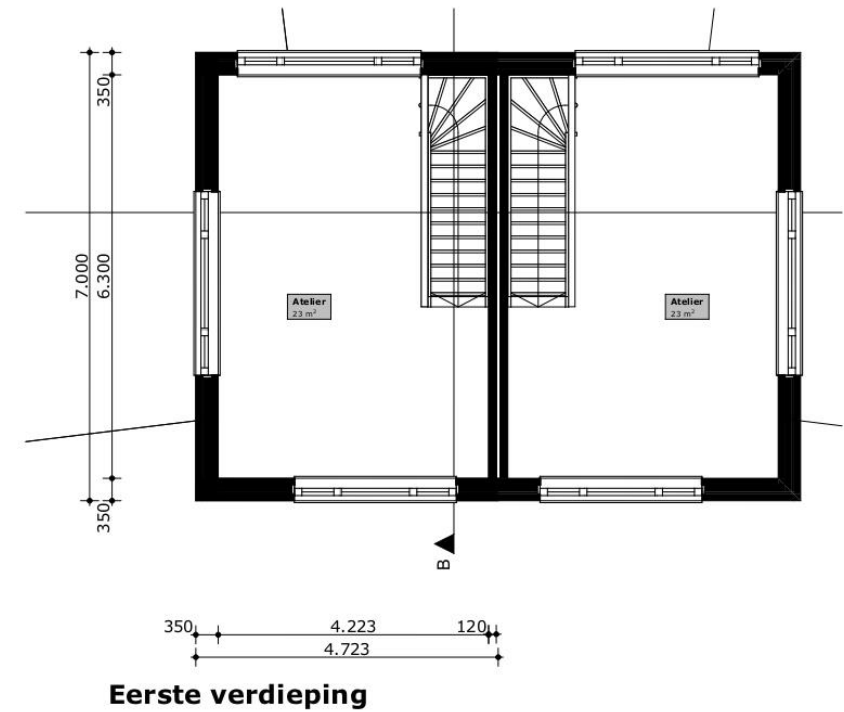
Japanse Notenboom
(of Ginkgo Biloba)

't Routje Budel-Dorplein



Bestaande bebouwing

't Routje Budel-Dorplein



John Jaspers
architectenbureau

Midbuulweg 10
6021AA Budel

info@johnjaspers.nl
+316 296 07 993

Project

**Rustig en vrij wonen
aan 't Routje**

Budel G 0340

Werknummer: **20-157**

Tekeningnummer: **S01**

Onderdeel: **Plattegronden**

Schaal: **1:100**

Datum: **01-09-2021**

Wijz. A:

Wijz. B:

Wijz. C:

Modelleur: **JJ**

Status: **Schetsontwerp**

Opdrachtgever: **Fam. Tchornobay**

Situatie: **Het Routje - Budel-Dorplein**

Alle maten in het werk te controleren

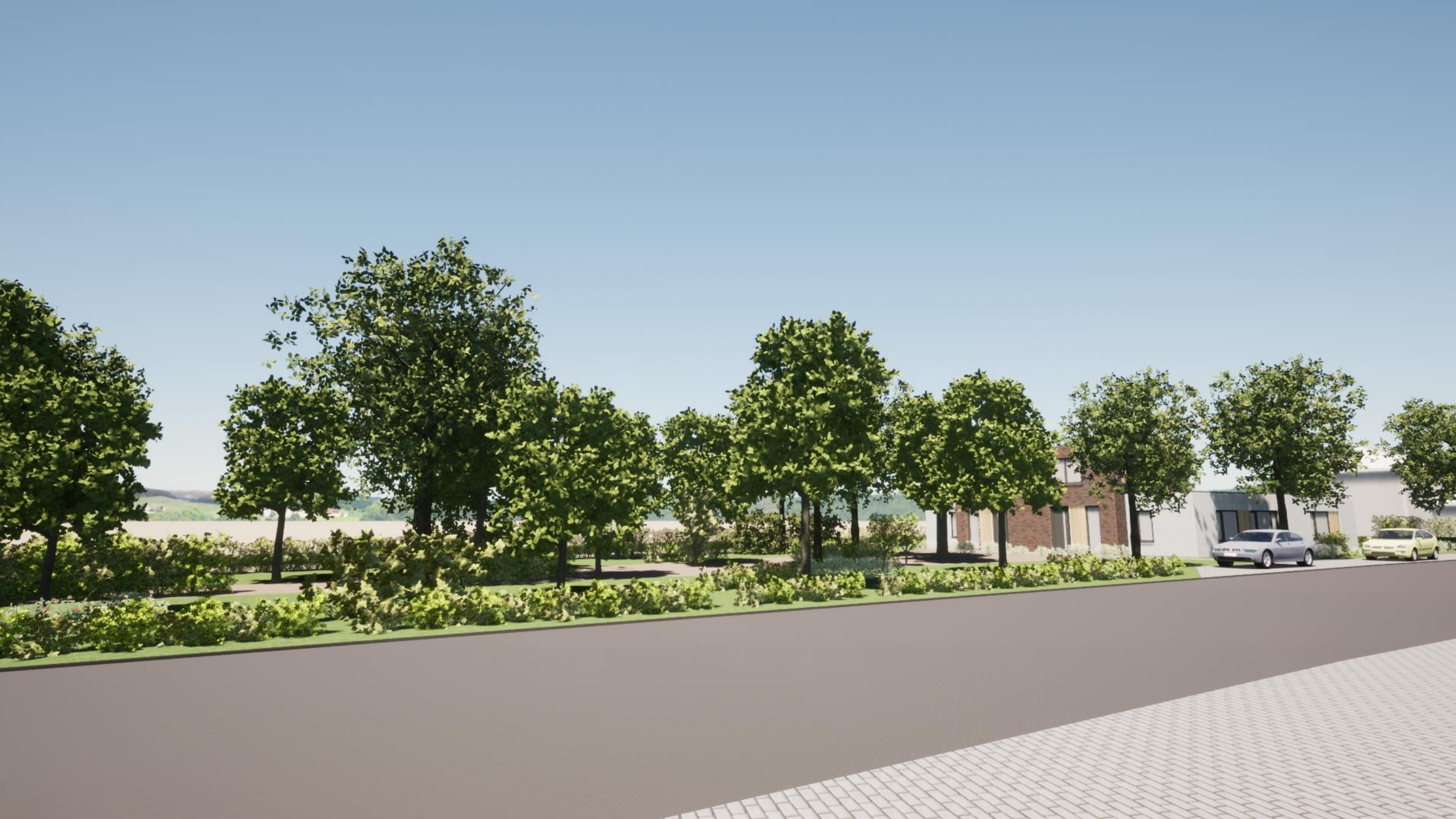
't Routje Budel-Dorplein



't Routje Budel-Dorplein



't Routje Budel-Dorplein



't Routje Budel-Dorplein



't Routje Budel-Dorplein



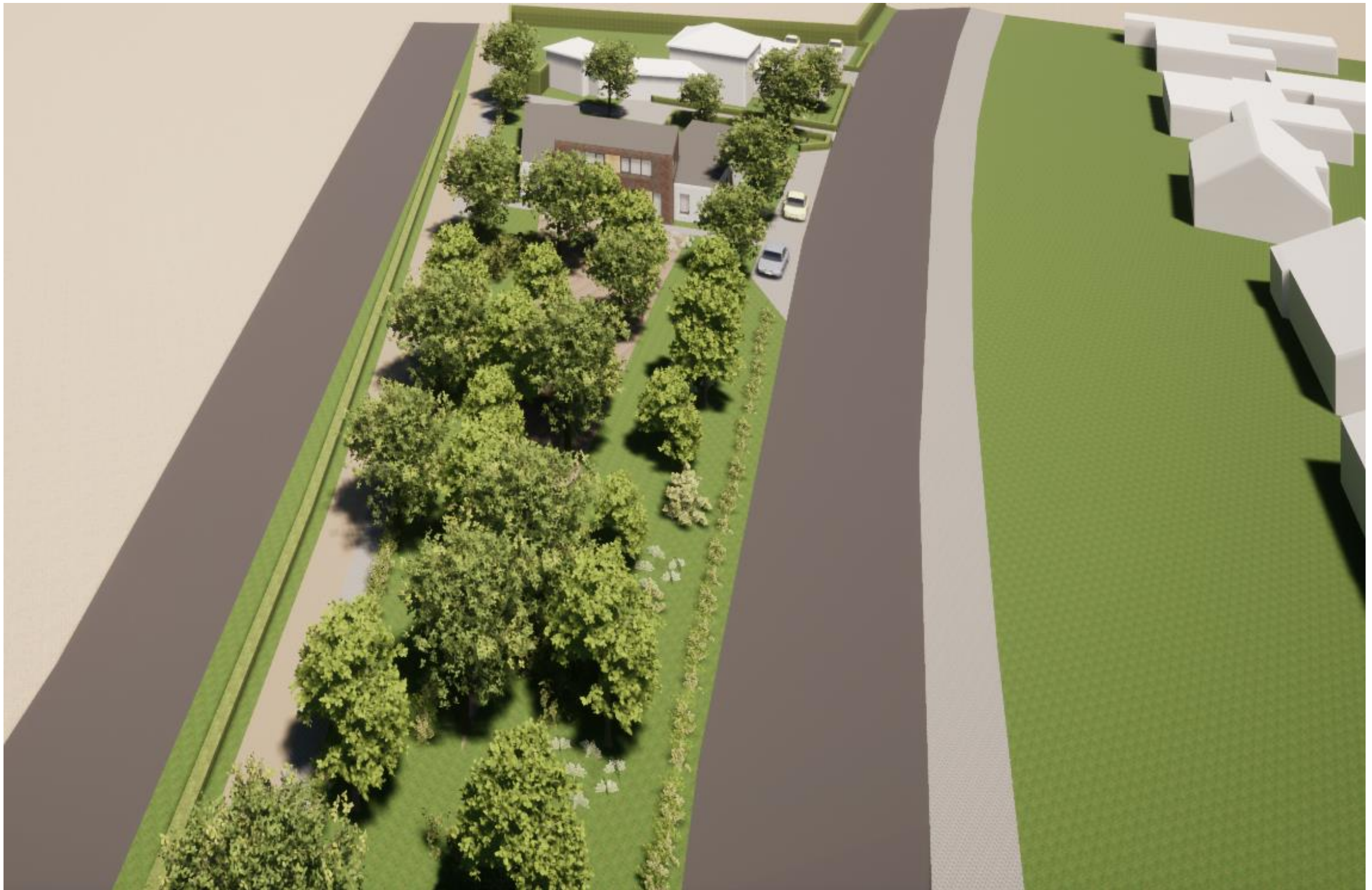
't Routje Budel-Dorplein



't Routje Budel-Dorplein



't Routje Budel-Dorplein



't Routje Budel-Dorplein



