

VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer	2021-189962
Datum presidium	4 januari 2022
Datum raadsvergadering	8 februari 2022
Datum B&W besluit	n.v.t.
Portefeuillehouder	n.v.t.
Programma:	Bestuur en Algemene dekkingsmiddelen
Behandeld ambtenaar	Peer-Jan Bemelmans

Onderwerp:

Opvolging aanbevelingen Rekenkamercommissie inzake MFA De Borgh

Aan de raad

Voorstel:

1. Het college opdracht te geven een protocol vast te stellen dat kan dienen als richtlijn bij toekomstige projecten die de realisatie van maatschappelijk vastgoed tot doel hebben.
2. In dat protocol in ieder geval de aanbevelingen van de RKC uit het rapport "De Borgh – de realisatie van een Multifunctionele accommodatie" op te nemen.

Motivering:

Op 28 mei 2021 heeft de Rekenkamercommissie het rapport "De Borgh – de realisatie van een Multifunctionele accommodatie" opgeleverd aan de gemeenteraad van Cranendonck. In de vergadering van de adviescommissie van 9 november 2021 heeft de heer Cransveld het rapport mondeling toegelicht.

In het verleden zijn door de Rekenkamercommissie twee onderzoeken¹ uitgevoerd naar de effectiviteit en het rendement van rekenkamercommissie-onderzoeken. Naar aanleiding van het rapport dat in 2014 is opgeleverd is in de raadsvergadering van 3 februari 2015 een procedure vastgesteld waarin expliciet is opgenomen:

"In de Raad wordt een besluit genomen met betrekking tot de conclusies aanbevelingen van het RKC rapport. Dit besluit bevat duidelijk welke aanbevelingen worden overgenomen en een tijdpad wanneer de aanbevelingen uitgevoerd dienen te worden."

In het rapport "De Borgh – de realisatie van een Multifunctionele accommodatie" worden door de RKC de volgende aanbevelingen gedaan:

1. Leg bij de realisatie van nieuw maatschappelijk vastgoed van tevoren vast wat het ambitieniveau is en hoe zich dat verhoudt tot faciliteiten in de andere kernen van Cranendonck.
2. Vraag veel vroeger in een traject rond maatschappelijk vastgoed een reactie van de belastingdienst over de btw-afwikkeling. Laat dat niet bij een externe adviseur, maar voer

¹ 2009:DOEN WE ER OOK WAT MEE ? Onderzoek naar de doorwerking van de aanbevelingen van de Rekenkamercommissie Cranendonck.

2014: Naar meer rendement van rekenkameronderzoek

zelf de regie op de relatie met de belastingdienst.

3. Besteed aan de voorkant meer aandacht aan de onderbouwing van budget en planning. Geef pas richtbedragen en planningen als er een realistisch zicht op bestaat. Of geef op voorhand op basis van eerdere ervaringen en benchmarks kaders mee.

4. Kies een governancestructuur die past bij de rol die de gemeente heeft. In geval van De Borgh is de gemeente als eigenaar en verhuurder een actieve partij. Dan moeten de verhoudingen ten opzichte van De Borgh en de verenigingen duidelijker afgebakend zijn dan ze in het traject van 2012 tot 2020 waren.

Het is niet mogelijk om aan deze aanbevelingen een mijlpaal of ander meetmoment te verbinden omdat ze algemeen van aard zijn en zien op projecten die zich mogelijk in de toekomst kunnen voordoen maar waar op dit moment nog geen zicht is.

Om die reden wordt nu aan de raad het voorstel gedaan om naar aanleiding van het rapport het college de opdracht te geven om een protocol vast te stellen dat gevolgd zal worden bij toekomstige projecten die de realisatie van maatschappelijk vastgoed tot doel hebben.

Consequenties:

Financiële:
n.v.t.

Juridische:
n.v.t.

Beleidsmatige:
n.v.t.

Strategische:
n.v.t.

Communicatie/burgerparticipatie: n.v.t.

Commissiebehandeling: Ja

Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

HET PRESIDIUM,
De griffier, De burgemeester,

P.J.F. Bemelmans F.A.P. van Kessel