

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 18 januari 2022

Gelet op artikel: 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening:

B E S L U I T

Instemmen met het formeel verzoek om medewerking te verlenen aan een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Kom Soerendonk' ten behoeve van de realisatie van twee woningen op een perceel aan de Damenweg ongenummerd, kadastraal bekend als gemeente Soerendonk sectie B, nummer 3419. De medewerking wordt onder de volgende voorwaarden verleend:

1. Stedenbouwkundig is een voorwaarde dat het volume van de twee-onder-één-kapper er uit ziet als één vrijstaande woning voor passendheid in het straatbeeld.
2. De afstand van het hoofdvolume tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 3 meter.
3. Voor beide woningen wordt een separate inrit gerealiseerd.
4. Het bouwplan voldoet aan de CROW-normen inzake parkeren en parkeren vindt plaats op eigen terrein. Hiervoor dienen voor beide woningen twee parkeerplekken vóór of naast het bouwvolume gerealiseerd te worden door een parkeerplaats van minimaal 5 x 5 meter per perceel.
5. Er wordt een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Hierin wordt onder andere planschade en afdracht aan Fonds Ruimtelijke Kwaliteit vastgelegd;
6. Het bouwplan is milieutechnisch haalbaar.
7. Er wordt een perceelplan opgesteld waar in ieder geval onderbouwd moet worden:
 - hoe omgegaan wordt met de aanwezige groenstructuur en bomen zoals deze aanwezig was op het moment van behandeling van het formeel verzoek;
 - hoe een deel van het groenvolume in stand of vervangen moet worden voor de bewoners en de omgeving;
 - hoe omgegaan wordt met monumentale bomen, waarbij verplicht is zieke bomen te herplanten met minimaal een jongvolwassen boom.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
in de openbare vergadering d.d. 8 februari 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,

F.A.P. van Kessel