

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK**

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 18 januari 2022

Gelet op artikel: 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening:

**B E S L U I T**

Instemmen met het formeel verzoek om medewerking te verlenen aan een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Budel en Budel-Dorplein' door het toevoegen van een bouwvlak ten behoeve van de realisatie van één woning binnen de bestemming 'Wonen' aan de Burgemeester van Houtstraat ong. (naast 51) te Budel, onder de volgende voorwaarden:

1. de woning wordt stedenbouwkundig ingepast in de omgeving;
2. de woning wordt door de gecombineerde Welstandscommissie getoetst voordat een omgevingsvergunning bouw wordt afgegeven;
3. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen van het bouwvlak bedraagt minimaal 3 meter;
4. op eigen terrein worden 2 parkeerplaatsen gerealiseerd;
5. de woning wordt levensloopbestendig gerealiseerd;
6. een omgevingsdialoog wordt gevoerd met omwonenden;
7. met initiatiefnemer wordt een anterieure exploitatieovereenkomst afgesloten waarin o.a. planschade en afdracht aan Fonds Ruimtelijk Kwaliteit is vastgelegd.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck  
in de openbare vergadering d.d. 8 februari 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.J.F. Bemelmans

F.A.P. van Kessel