

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 18 januari 2022.

Gelet op afdeling 3.2 Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T

In te stemmen met het formeel verzoek (bijlage 1 en 2) om medewerking te verlenen aan een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' ten behoeve van de realisatie van één Ruimte voor Ruimte woning op het perceel gelegen aan de Meemortel ong. (tussen 58-60) te Budel, kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie L nummer 570, onder de volgende voorwaarden:

1. de provincie met de bouw van de Ruimte voor Ruimte woning akkoord gaat;
2. een goede stedenbouwkundige, landschappelijke en architectonische inpassing wordt gewaarborgd. Hieronder wordt verstaan dat een groene inrichting van de Ruimte voor Ruimte kavel aansluit bij het omliggende landschap;
3. aangesloten wordt op verkaveling, korrelgrootte, bouwmassa, bouwhoogte, bouwvolume en architectuur van het omliggende gebied en bebouwing;
4. de maatvoering van de woning 900 m³, nokhoogte 8m, goothoogte 5m (eventueel gemotiveerd afwijken), en 90m² aan bijgebouwen bedraagt;
5. de woning levensloopbestendig en duurzaam gebouwd wordt, energieneutraal functioneert en voldoet aan alle milieueisen;
6. (agrarische) ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de nabijheid niet worden beknot;
7. er een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer afgesloten wordt waarin onder andere planschade en kostenverhaal wordt vastgelegd.

Deze vereisten worden, afhankelijk van de mogelijkheden hiertoe, opgenomen in het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, en de anterieure- of exploitatieovereenkomst. Ten behoeve van de groene inrichting van de percelen wordt tevens een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
in de openbare vergadering d.d. 8 februari 2022.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,

F.A.P. van Kessel