

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK**

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 18 januari 2022

Gelet op artikel : 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

**B E S L U I T**

Formeel medewerking verlenen aan het initiatief om de op het perceel Bosch ongenummerd, naast nummer 60, (kadastraal bekend gemeente Budel sectie K nummer 1384), planologisch de realisatie van één Ruimte voor Ruimte woning mogelijk te maken, middels een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied', onder de volgende voorwaarden;

1. Er een anterieure overeenkomst wordt gesloten;
2. De provincie met de bouw van de Ruimte voor Ruimte woning akkoord gaat;
3. Een goede stedenbouwkundige, landschappelijke en architectonische inpassing wordt overeengekomen en gewaarborgd;
4. Er kwaliteitsverbetering van het landschap plaatsvindt;
5. De ruimte-voor-ruimtewoning een maximale nok- en goothoogte kent van respectievelijk 8 en 5 meter, een maximale inhoudsmaat van 900 m<sup>3</sup> en een maximum van 90 m<sup>2</sup> aan erfbouwing;
6. De woning levensloopbestendig en duurzaam gebouwd wordt en energieneutraal functioneert;
7. De thans aanwezige opstal (oude stal) wordt verwijderd;
8. De (agrarische) ontwikkelmogelijkheden van bedrijven in de nabijheid niet worden beknót.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck in de openbare vergadering d.d. 8 februari 2022.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,

F.A.P. van Kessel