

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK**

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 18 januari 2022.

Gelet op artikel: 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

**B E S L U I T**

Formeel in te stemmen met het initiatief om op het perceel Het Laar 19-19a te Maarheeze de bestemming als volgt te wijzigen:

1. De bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak wijzigen naar 'Wonen-RvR';
2. Op het perceel maximaal 4 ruimte-voor-ruimte woningen mogelijk te maken.

De formele instemming wordt onder de volgende voorwaarden verleend:

1. Aantonen dat het initiatief milieu-hygiënisch uitvoerbaar is;
2. Het initiatief moet passen binnen de kaders van het Ontwikkelperspectief Cranendonck;
3. Onderdeel van het vervolgtraject is een goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan;
4. Onderdeel van het vervolgtraject is voldoende waterberging;
5. Het initiatief moet passen binnen geldende wet- en regelgeving.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck  
in de openbare vergadering d.d. 8 februari 2022.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.J.F. Bemelmans

F.A.P. van Kessel